

Alver kommune
Planforvaltning
Postboks 4
5906 Frekhaug

3. juli 2022

**DETALJREGULERING FOR SNEKKEVIKA – OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING.
MERKNADER TIL PLANFORSLAGET.**

Eier av Gnr 495 Bnr 5, Lillian Karin Straume døde 11.04.2022. Av skifteattesten fremgår det at jeg og min søster er arvinger til eiendommen hvor bl.a. Snekkevika badeplass ligger. Jeg overtar også avdødes flytebrygge og medlemskap i Snekkevika Båt- og interesselag.

Snekkevika badeplass har vært en populær badeplass for bygdefolket i mange 10-år. Allerede i.f.m. reguleringsplanen av 1985 ble det inngått leieavtale mellom grunneierne i badeviken og Radøy kommune for badeplass og friområde. Det ble også inngått avtale med min onkel Erling Straume, og senere Monrad Kolås for vedlikehold og ettersyn av badeplassen. Det ble også inngått leieavtale med grunneier for parkeringsplassen ved fylkesveien. Ingen av disse avtalene gjelder lengre, og både skogsveien ned til badeplassen og selve badeplassen begynner å bli overgrodd med vegetasjon. Det er ingen som har ettersyn med badeplassen i dag, og Bergen/omland friluftsråd har aldri vært involvert i noe som helst vedrørende Snekkevika badeplass. Likevel blir fortsatt badeplassen flittig brukt den dag i dag. Se vedlagte bilde tatt tilfeldig fredag 1. juli 2022 på sen ettermiddag ved parkeringsplassen ved veien.

I det nye planframlegget er det tegnet inn gangvei, o_SGG2 fra Snekkevika båt plass, over vår eiendom og frem til badeviken. Ved å legge opp til at man kan kjøre bil så å si helt frem til badeviken, vil selvsagt badeplassen bli enda mere attraktiv på fine sommerdager, noe som vil skape stort behov for parkeringsplasser i båthavnen,- hvor det alt i dag på fine dager er stor aktivitet med utsetting/opptak av båter, kanoer osv, hygge ved bord og benker, grilling, bading fra kai m.m. På slike dager er det alt i dag vanskelig å finne parkeringsplass. At besøkende til badeviken også skal ned i området med bil, er å legge opp til det komplette parkeringskaos. Jeg motsetter meg derfor å avstå grunn til den planlagte gangveien o_SGG2, og ber om at denne blir tatt ut av planen. Jeg mener at besøkende til badeviken må forholde seg slik det er gjort i årevis,- ved å benytte skogsveien.

Når det er sagt, så er det også mitt krav at de gamle avtalene fra 1985 må på plass igjen, både når det gjelder avtale om parkering ved fylkesveien, bruk og vedlikehold av skogsveien, leieavtale for badeviken med tilhørende rekreasjonsområde, og ikke minst tilsyn av badeplassen med renhold av toalett og tømning av søppelspann. Uten at disse avtalene på nytt kommer på plass, er forutsetningen for å godta reguleringsplanen fra 1985 ikke tilstede. Derfor er det heller ikke aktuelt å godta utvidet bruk av friområdet o_GF1 slik det legges opp til i planforslaget.

I det nye planframlegget blir området rundt badeplassen foreslått som friområde o_GF1. Ifølge beskrivelsen i planforslaget åpner dette for diverse tiltak. Det eneste av de opplistede tiltakene som jeg kan godta er restaurering av badestranden, og utleggelse av godkjent merkemateriell som skille mellom badende og båttrafikken i området.

Vår eiendom Gnr 495 Bnr5 er ute for salg, og vi har en kjøper på hånden. Han er informert om gammel reguleringsplan, samt utkastet til ny plan, og han stiller seg 100% bak det jeg skriver ovenfor. Dette kan han eventuelt bekrefte i brev til Alver kommune, Planavdelingen så snart salget av bruket er formelt i orden.

Med vennlig hilsen



Henry Nilsen
Røsvikdalen 51
5914 Isdalstø

Bilde av parkering ved fylkesveien en tilfeldig ettermiddag i godt vær, og utenom ferietiden.

