



Alver kommune v/Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 1eaf013b-5136-4987-ab41-202690f1cbd7

Vår: 22/4996 - 22/53164

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

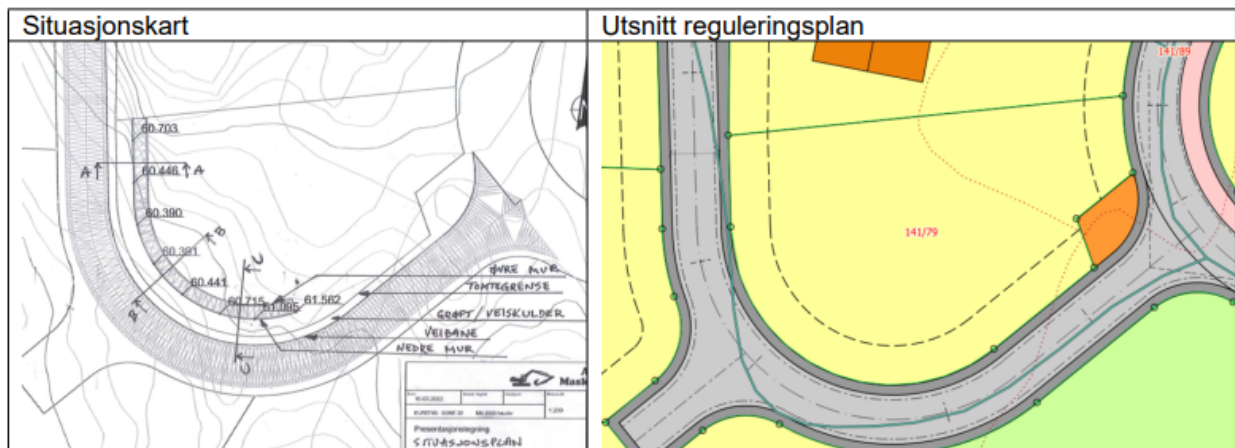
Dato:

28.06.2022

## Uttale søknad om mur utenfor regulert byggegrense - gbnr 141/79 Kvamme nedre

**Tiltak:** Dispensasjon frå regulert byggegrense/ oppføring av mur  
**Byggjestad:** Gbnr: 141/79  
**Tiltakshavar:** Kjetil André Nordbø Kvalheim  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av støttemur utanfor byggegrense i reguleringsplan.



### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Stølshaugane 1263- 201302 er definert som bustader-frittliggjande-småhus.

### Uttale:

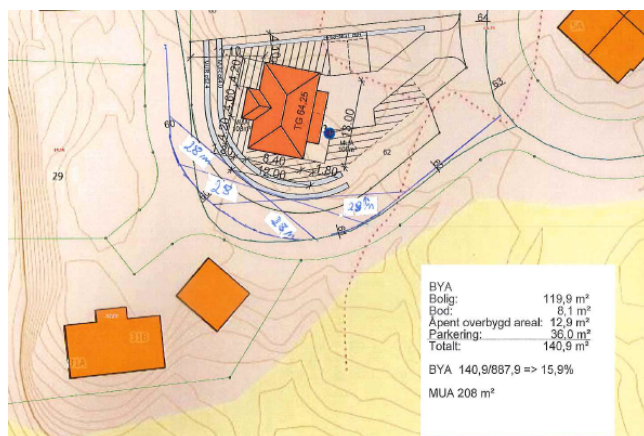
Alver kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande plassering av mur utanfor regulert byggegrense.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp har innhenta meir dokumentasjon i saka som omfattar sikt i sving. Ut i frå ettersendt dokumentasjon finn, Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning, det forsvarleg at det vert gitt dispensasjon frå regulert byggegrense for oppsetting av mur.

Dispensasjon vert gitt på vilkår:

- Eigedom grenser mot veg som er lagt i ei sving. Ansvarleg søkjar har vist at sikt i sving er ivareteke med ei siktlengde på 28 meter (sjå kartutsnitt under).

Mur skal være plassert ihht revidert kart (jp 22/54746). Sikt i sving skal være som vist på kartet. Siktlengde er satt til 28 meter gjennom heile svingen.



Med helsing  
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune v/Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG