

Dato: 27.06.2022

Til berørte parter

Høring. RV565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger, Radøy, i Alver Kommune - Planendring

Hvorfor kontaktes du?

Sweco Norge AS søker på vegne av VLFK om reguleringsendring for deler av plan RV565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger på Radøy i Alver kommune. Planendringen omfatter et mindre område nord for Slettevegen 243, som skal utvides i forbindelse med eksisterende plan.

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier eller nabo. Grunneiere har plikt til å informere leietakere eller andre som har rettigheter tilknyttet eiendommer i området.

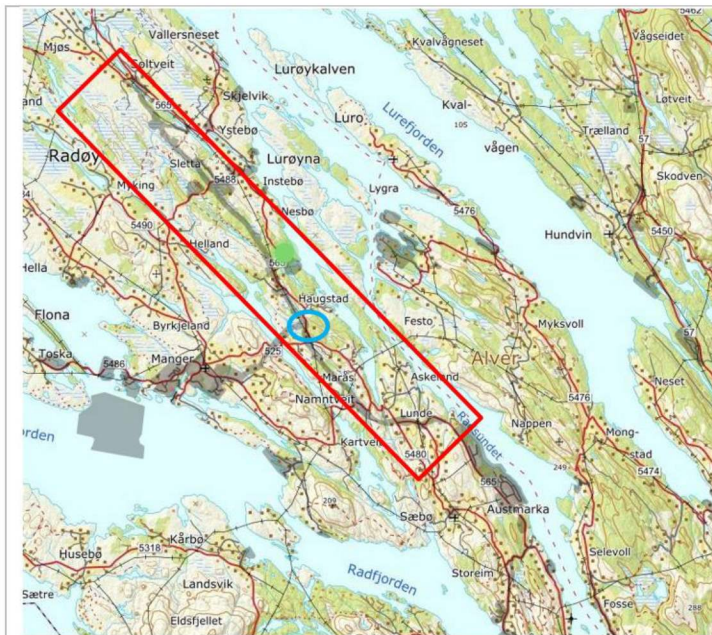
Saken gjelder

Reguleringsendringen omfatter et mindre område langs fylkesvegen 565, nord for Slettevegen 243. Dette mindre område er i kommuneplanen regulert til LNFR formål og vil i reguleringsplanen reguleres til vegformål og annen veggrunn. Hovedformålet med denne reguleringsendringen er å legge til rette for en bedre linjeføring for påkobling til eksisterende veg, i hovedsak i tråd med gjeldende plan.

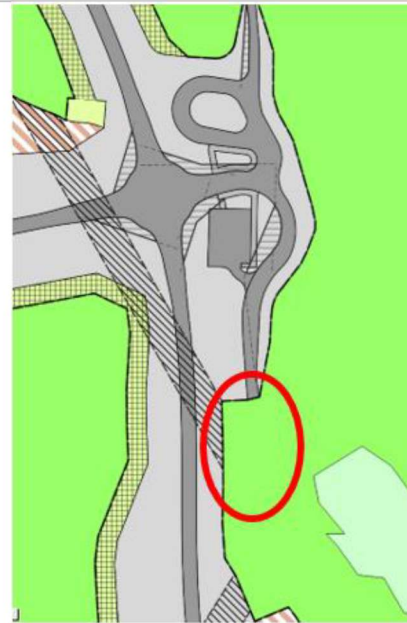
Gjeldende planer

Gjeldende plan for området er reguleringsplan *RV565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger* på Radøy i Alver kommune. Planen er vedtatt 24.06.2010 i daværende Radøy kommune. I 2017 ble det gjort en mindre reguleringsendring, hvor det ble lagt inn en Infrastruktursone (410) i plankartet ved ny rundkjøring ved Slettevegen nord for nr 243 i området ved Lynstølen og Lauåsen.

Området som tas inn i reguleringsplanen er ikke detaljregulert, men er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan, Kommuneplan 2011-2023 Radøy kommune delrevisjon 2019.



Figur 1 Strekingen for Plan FV 565 Tolleshaug-Soltveit er markert med rød firkant, området hvor det søkes reguleringsendring er markert med blå sirkel



Figur 3-2 Utklipp kommunens kartinnsynsløsning som viser både gjeldende reguleringsplan og kommuneplan, området for utvidelse er vist med rød sirkel

Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser

Foreslått tiltak medfører endring i plankart. Bestemmelsene forblir uendret. Endringen utvider planområdet med ca. 2235 m². Det finnes ingen reguleringsplan grensende opp til planområdet. I kommuneplan er dette areal avsatt til LNFR. Med utvidelsen av planområdet vil formålene veg og annen veggrunn – teknisk infrastruktur utvides.

I sum vurderes reguleringsendringen å være godt tilpasset planen. Området ligger inntil eksisterende veg, og er uten meget naturmangfold. Det vurderes endringen er uten negative konsekvenser for naboer.

Si din mening innen 24.07.2022

Dersom dere har merknader til endringen, kan dere sende merknad innen **31.07.2022** på epost til marie.brolev@sweco.no, med kopi til Alver kommune xxx@alver.kommune.no, eller med brev til Sweco Norge AS v/Marie Brolev Forusparken 2, 4031 Stavanger.

Mottatte skriftlige merknader blir ikke direkte besvart, men vil bli referert/oppsummert i saken. Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til

innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Dersom det ikke kommer vesentlige merknader til endringen, vil endringen bli vedtatt som endring av plan. Vedtaket fattes administrativt av xxx i Alver kommune.

Vedlegg

1. Notat – Reguleringsendring

Notatet, samt plankart finner du digitalt på Sweco sin hjemmeside:

<https://www.sweco.no/aktuelt/category/kunngjoringer/>

Plandokumentene kan også sendes i papirform på forespørsel.