

**Fra:** Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>  
**Sendt:** 04.07.2022 09:20:14  
**Til:** Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>  
**Kopi:** 'Stian Raunehaug' <stian.raunehaug@jm.no>  
**Emne:** SV: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

---

Hei igjen. Weboppgjør AS oppgir at urådigheten er sendt til sletting og at et forventes at den vil være slettet i løpet av tre virkedager.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

ADVOKATFIRMAET

**VIKSE**

---

---

**Fra:** Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>  
**Sendt:** 1. juli 2022 13:25  
**Til:** Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>  
**Emne:** Sv: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei.

Beklagar seint svar, har ikkje vert på jobb dei siste vekene.

Som nemnt er det tinglyst ein urådighet på eigedomen gbnr. 323/509

2018/679812-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN  
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER  
20.04.2018 21.00 RETTIGHETSHAVER: WEBOPPGJØR AS  
ORG.NR: 983 570 658

Me treng eit samtykkje til frådelling i originalformat frå weboppgjør as som skal sendast saman med andre dokument til tinglysing for at kartverket skal akseptere dette.

Saka er elles klargjort og ferdigbehandla, så når me får samtykkje kan saka sendast til tinglysing med ein gang.

**Morten Mangerøy Helland** | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Paul Vikse <[paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)>

**Sendt:** mandag 27. juni 2022 22:14

**Til:** Morten Mangerøy Helland <[morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no](mailto:morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no)>

**Kopi:** 'Stian Raunehaug' <[stian.raunehaug@jm.no](mailto:stian.raunehaug@jm.no)>

**Emne:** SV: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei igjen. Jeg viser til ovenfor nevnte sak og min e-post under og tillater meg å påminne om saken. Hører gjerne fra deg.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

ADVOKATFIRMAET

**VIKSE**

---

---

**Fra:** Paul Vikse

**Sendt:** lørdag 18. juni 2022 09:40

**Til:** Morten Mangerøy Helland <[morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no](mailto:morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no)>

**Kopi:** 'Stian Raunehaug' <[stian.raunehaug@jm.no](mailto:stian.raunehaug@jm.no)>

**Emne:** VS: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei igjen.

Jeg viser til ovenfor nevnte sak med saksnummer 21/9606 og e-post fra Medaas under. Kan du oppgi når saken vil bli sendt til Statens kartverk for tinglysning og om det eventuelt er noe som gjenstår i saken før dette kan skje? Takk.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

ADVOKATFIRMAET  
**VIKSE**

---

---

**Fra:** Kjartan Medaas <[kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 18. mai 2022 13:15

**Til:** Paul Vikse <[paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)>

**Kopi:** Morten Mangerøy Helland <[morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no](mailto:morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei.

Som du sikkert veit har Alver kommune hatt møte med Stian Raunehaug, JM Bolig gjeldane søknader om Deling og overtaking av areal. Me vart då gjort merksam på følgjande:

Ut frå reguleringsføresegnene til reguleringsplan for Løypetona bustadområde, Planid: 125620070001 punkt 2.3.3 ,er gangvegen berre illustrerande. Veggen kan leggjast og formast som ein del av uteområdet:

### **2.3 Felt B3 – Blokk**

- 2.3.1 Innanfor feltet kan det førast opp blokker. Byggjehøgden skal variera ved at bygga trappar seg etter terrenget. Bygningane skal ikkje vera høgare enn 4 høgder + kjellar/parkeringsetasje (utan buareal).
- 2.3.2 Parkering skal leggjast til felles anlegg i underetasjen med nedkøyring frå felles gardsplass. Det skal etablerast 12–18 gjesteplassar i samband med felles gardsplass.
- 2.3.3 **Trasé for gangveg 2 (G2) gjennom feltet er illustrerande. Vegen kan leggjast om og formast som ein del av uteområdet.**
- 2.3.4 Frå felles gardsplass skal det sikrast gang samband til Fe2, Fe3 og Fe4. Gangsambandet skal i kvart høve førast vidare til friområdet.
- 2.3.5 Området mellom felles gardsplass og fellesområda Fe2 og Fe3 skal opparbeidast som grøntområde / område for opphald og leik, slik at heile arealet mellom felles gardsplass og friområdet utgjer ein heilskap.
- 2.3.6 I samband med rammesøknad skal fjernverknad frå sjøsida visualiserast.

Oppmålar Morten Mangerøy Helland får melding om at tomta kan delast frå i samsvar med innmålt gangveg slik den er bygd. Oppmålingssaka kan slutførast utan endring av delingsløyvet.

Med venleg helsing

**Kjartan Medaas** | Avd.ing. Kart og oppmåling

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Paul Vikse <[paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)>  
**Sendt:** 9. mai 2022 22:11  
**Til:** Kjartan Medaas <[kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei igjen.

Jeg viser til min e-post under og hører gjerne fra deg ved anledning.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

ADVOKATFIRMAET  
**VIKSE**

---

---

**Fra:** Paul Vikse  
**Sendt:** onsdag 4. mai 2022 22:42  
**Til:** Kjartan Medaas <[kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** 'Stian Raunehaug' <[stian.raunehaug@jm.no](mailto:stian.raunehaug@jm.no)>  
**Emne:** VS: Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei igjen.

Jeg viser til vedlagte e-post fra Morten Helland. Det oppgis at endringen som er ønsket av JM Norge AS må omsøkes. På vegne av JM Norge AS søker jeg med dette om endring av nevnte tillatelse i samsvar med vedlagte kart utarbeidet av Helland. Jeg ber om din tilbakemelding på om det er noe mer du behøver for å kunne behandle søknaden om endring.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

**Fra:** Morten Mangerøy Helland <[morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no](mailto:morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 3. mai 2022 13:30

**Til:** Paul Vikse <[paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)>

**Emne:** Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei.

Viser til oppmålingssak på gbnr. 323/509 i Alver kommune.

Den 21.04.2022 hadde me oppmålingsforretning i saka. Det er to ting som må på plass før me kan gå vidare med saka:

## 1.

Under oppmålingsforretninga fann me avvik mellom opparbeida veg/gangsti og det som ligg i reguleringsplanen og som er søkt frådelt. Representant for JM NORGE AS ønskja at me skulle frådele arealet i samsvar med opparbeida veg. Dette er ei så stor endring i forhold til løyve at me ikkje kunne gjennomføre det under oppmålingsforretninga.

Eg har diskutert saka med sakshandsamar av delingssaka. Dersom de ønskjer at arealet skal frådelast i samsvar med opparbeida veg må det søkjast om endring av vedtaket, på same måte som de har gjort ein gang tidlegare i saka. Eg har laga til eit kart med dei innmålte punkta på som eventuelt kan nyttast til søknad.

Gje meg gjerne ei tilbakemelding om de bestemmer dykk for å søke om endring av løyve, eller eventuelt vil ha saka gjennomført utan endring. Utan endring må me følgje reguleringsplanen 100% og ikkje den opparbeida vegen.

Punkt 2 og 3 i kartet var under forretninga flytta noke, desse kjem for langt ut i friområde, me må derfor plassere desse i samsvar med reguleringsplanen.

## 2.

### URÅDERETT:

Det er og registrert 2 pantedokument som gjer at registerenheten (323/509) ikkje kan disponerast over utan samtykkje frå pantehavar. Pantehavar må her godkjenne frådelling av dei to parsellane før me kan tinglyse oppretting av eigedomane.

WEBOPPGJØR AS  
2018/679812-2/200

EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS  
2021/118381-2/200

Ta gjerne kontakt dersom noko er uklart.

**Morten Mangerøy Helland** | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE