

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219606

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Løypetona 131; Løypetona 133;	323	509	0	0	Jm Norge As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.04.2022	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av 2 nye grunneigedomar frå gbnr. 323/509.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	16.02.2022		

Rekvirent
Jm Norge As

Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	28025-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
17	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
N1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
27	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
29	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
31	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
33	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
35	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
36	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
34	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
32	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
30	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
28	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
E5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
O1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
O2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
O3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
O4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
407B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
407C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
407D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
547-5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
547-4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
585-10	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
585-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld frådelling av to nye grunneigedomar frå gbnr. 323/509.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev mist 2 veker før forretninga vart halden.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i saka.

Under forretninga vart grensene stukke ut i samsvar med løyve og reguleringsplan.

Under forretninga vart det oppdaga at plasseringa av "gangvegen 2 (G2)" avviker frå reguleringsplanen. I reguleringsføresegnen til reguleringsplanen står det "Trase for gangveg 2 (G2) gjennom feltet er illustrerande. Veggen kan leggjast om og formast som ein del av uteområde" Avviket frå planen vert dermed akseptert og grensene vert plassert i samsvar med opparbeida gangveg.

Ellers er det ikkje gjort endringar på plasseringa for grensene i forhold til reguleringsplan/løyve.

Utforminga av eigedomane er vist i vedlagt kartvedlegg.

Område er under utbygging og det er ikkje hensiktsmessig å merke alle punkta i denne forretninga. Det er derfor ein god del punkt som vert ståande som umerka, partane var einig i dette under forretninga.

Dei eksisterande grensene i område er tidligare målte og koordinatbestemte, desse vart kontrollert under forretninga.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 323/509, på tidspunkt for forretninga var det tinglyst urådighet som gjer at me ikkje kunne tinglyse frådelling av dei nye eigedomane. Partane vart gjort oppmerksom på dette og har rydda opp i desse hefta. Det er og tinglyst pantedokument på avgjevareigedom, desse vil automatisk følgje med over på dei nye eigedomane. Dersom desse hefta ikkje skal gjelde for dei nye eigedomane må heimelshavar kontakte pantehavar for å slette desse.

Stad

Frekhaug

Dato

08.07.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	44727-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		