Knut-Arve Kartveit
Radøyvegen 1275
5936 Manger
Tlf. 45664182 – 56373335

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

v/Ane

Planiniativ og stedsanalyse gbnr. 464/41, m.fl.

Snekkevika – Alver kommune

Hyttetomt gnr. 464 bnr. 79 Alver kommune

Eg er eigar av denne tomten som ligg i godkjent reguleringsplan Snekkevika, vedlagt kopi. Reguleringsplanen som var godkjent i 1985. Sjå plassering avhytta mi der og naustområde.

I det nye planforslaget manglar innteikna hytta mi som ligg på denne tomten ,
Denne hytta er ennå ikkje oppført men må koma med også i den nye reguleringsplanen.

Denne hyttetomten har vegrett heilt fram til tomten iflg. skylddelingspapira og var den gongen frådelt frå hovedbruket gnr. 64, bnr. 3 av Haugstad i Radøy.

Eg har også kjøpt vegrett til tomta og har to parkeringsplasser som er kjøpt frå Snekkevika Båt- og Interesselag for lenge sidan. Alle hyttetomtene i godkjent reguleringsplan har rett til veg og 1 parkeringsplass. Eg er dessutan medlem av Snekkevika Båt- og Interesselag og har også i tillegg 1 stk. parkering og vegrett i samband med naustet som eg eig i Snekkevika.

I godkjent reguleringsplan for Snekkevika står det også at det er innregulert 6 stk. hyttetomter inkludert min hyttetomt.

I godkjent reguleringsplan ligg hytta mi plassert utanfor området som er merka av som Kulturminne i den nye planenforslaget. Tomten min er dessutan så stor at det ikkje er vanskar med å plassera hytta på denne tomta. Mange av dei hyttene i den nye planforslaget er også plassert like tett inntil kulturminnene som er avmerka på kartet.

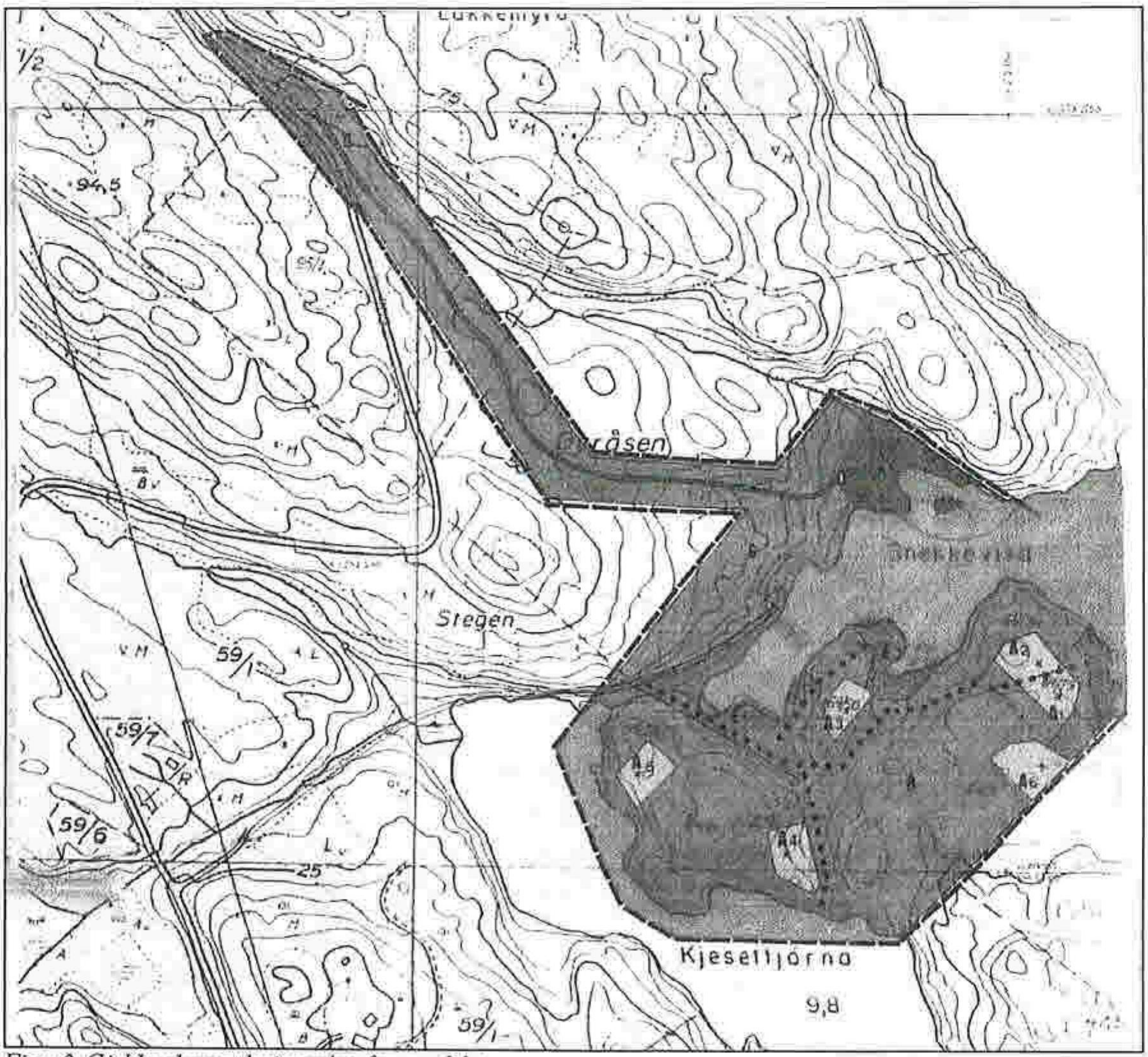
Viser til godkjent reguleringsplan Snekkevika og ber om at hytta mi vert plassert på kartet Slik godkjent reguleringsplan 1985 viser. Naustområdet for denne tomta må også teiknast inn slik som i eksisterande godkjent reguleringsplan.

Dette må koma med på kartet før ny plan vert utarbeida slik at dette ikkje vert utegløymt.

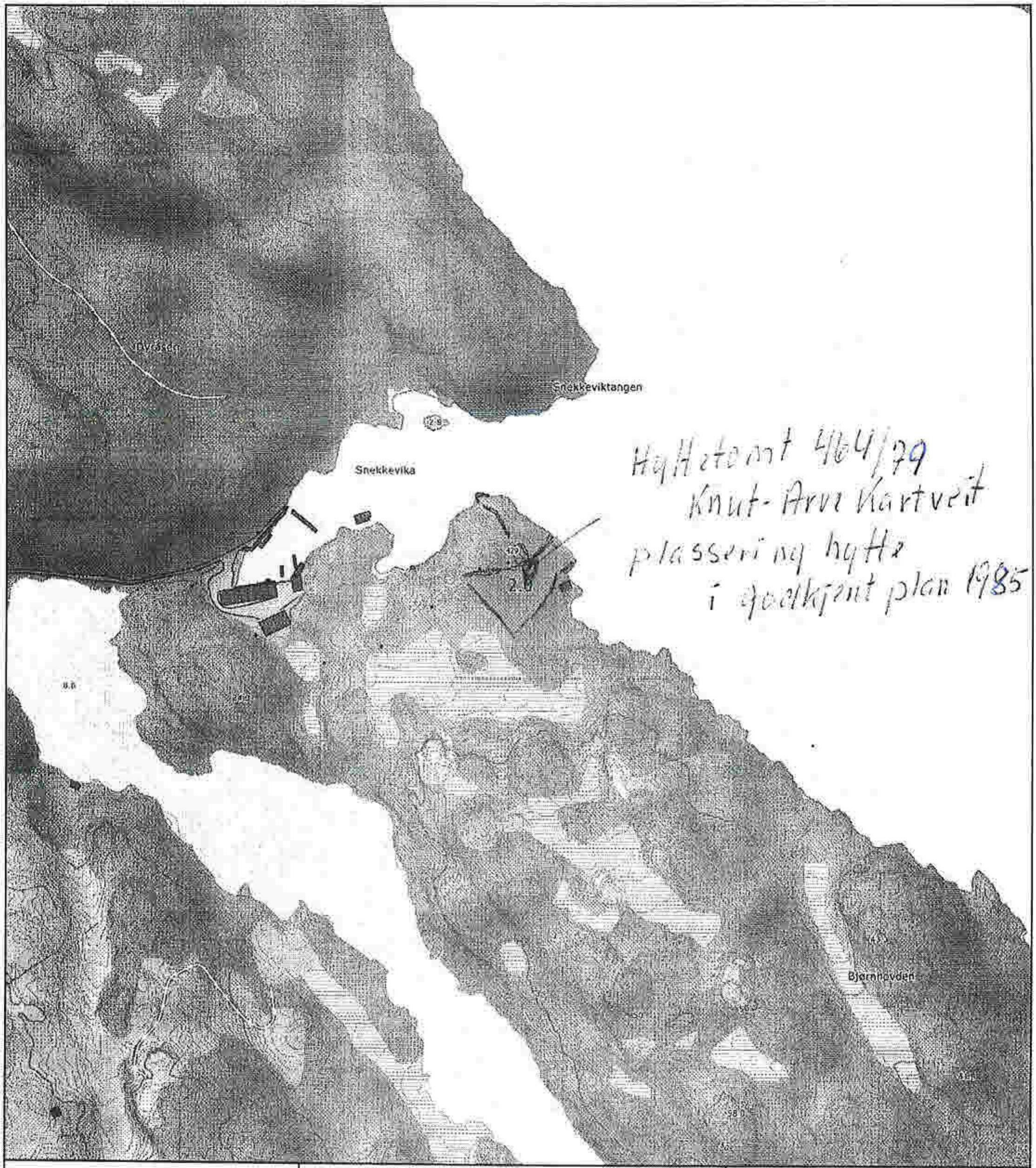
Manger, 18. januar 2022

Knut-Arve Kartveit

Knut-Arve Kartveit



Figur2. Gjeldande reguleringsplan for området.



0 20 40 60m
Målestokk 1: 4000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 22.06.2022 10:57
Eiendomsdata verifisert: 22.06.2022 10:55

GÅRDSKART 4631-464/79/0
Tilknyttede grunneiendommer:
464/79/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

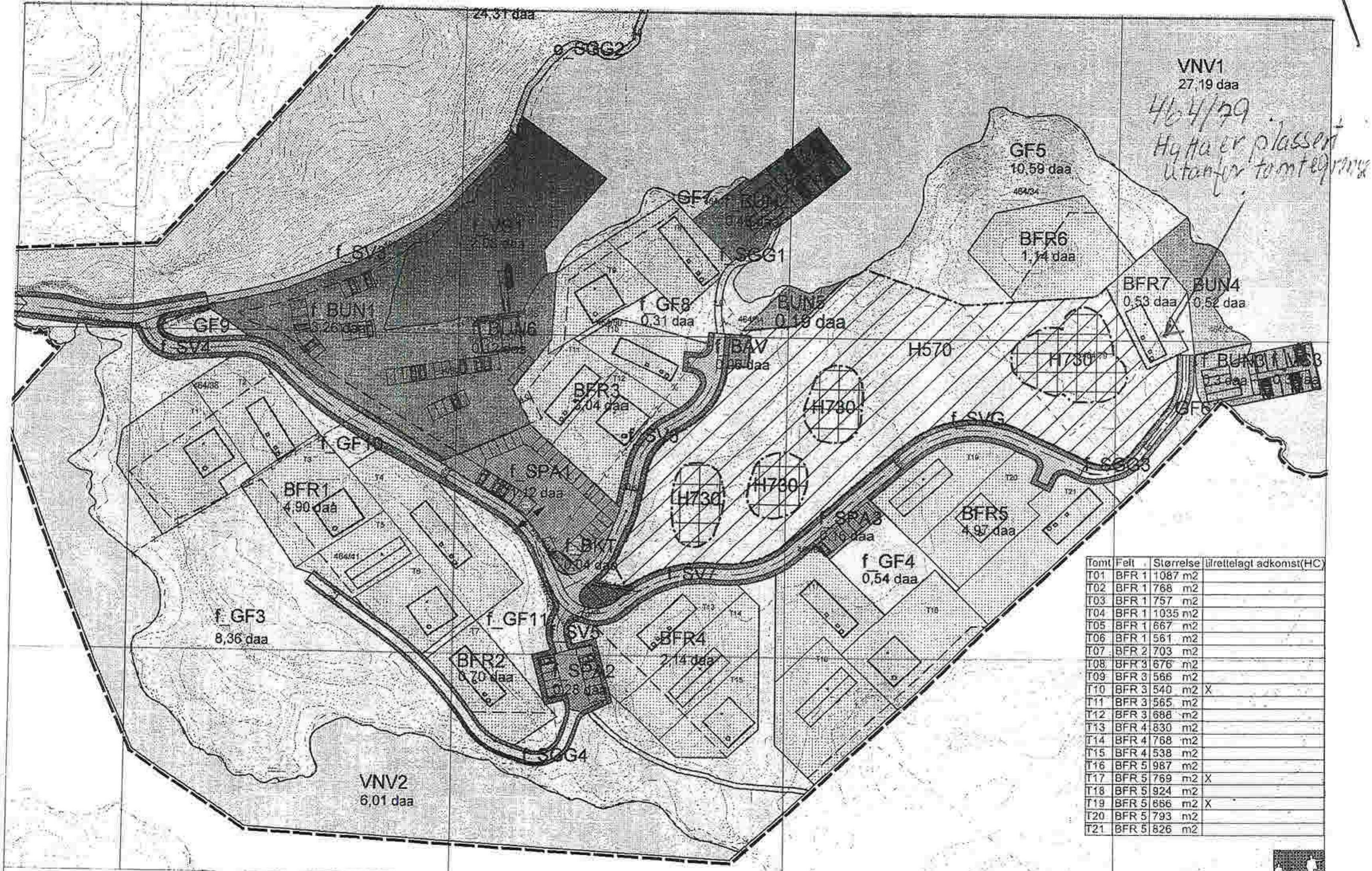
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	0.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	0.0
Produktiv skog *	2.0	2.0
Annet markslag	0.0	
Bebygd, samf., vann, bre	0.0	0.0
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	2.0	2.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
Eiendomsgrenser
Driftssenterpunkt



Tomt	Felt	Størrelse	Tilrettelagt adkomst(HC)
T01	BFR 1	1087 m2	
T02	BFR 1	768 m2	
T03	BFR 1	757 m2	
T04	BFR 1	1035 m2	
T05	BFR 1	667 m2	
T06	BFR 1	561 m2	
T07	BFR 2	703 m2	
T08	BFR 3	676 m2	
T09	BFR 3	566 m2	
T10	BFR 3	540 m2	X
T11	BFR 3	565 m2	
T12	BFR 3	688 m2	
T13	BFR 4	830 m2	
T14	BFR 4	768 m2	
T15	BFR 4	538 m2	
T16	BFR 5	987 m2	
T17	BFR 5	769 m2	X
T18	BFR 5	924 m2	
T19	BFR 5	666 m2	X
T20	BFR 5	793 m2	
T21	BFR 5	826 m2	

Snekkevika | Oppdragsgiver: Sijoni Invest AS | Tiltakshaver: Sijoni Invest AS, Snekkevika | Gbr. Nr.: 464/41 | Tegning: **Situasjonsplan** | Tegn.nr.: **00.001** | Målestokk: 1:1000 | 29.05.2022 | Lund Laastad arkitektor as