

Alver Kommune

Byggesak

Eikangervåg 08.07.22

Søknad om etablering av felles slamavskiller, med utslipp gråvann - gbnr. 119/5 Hjelmås

Det søkes om felles slamavskiller for gråvann, gbnr. 119/5 Hjelmås.

Søknad om utslipp er sendt elektronisk; ref. nr. A24K6B

Mvh

Hjelmås VVS AS


Hjelmås
VVS ^{a/s}

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaketForetak
HJELMÅS VVS AS
Org.nr.
988410586Adresse
TØRTHUSMYRANE 2Postnr. | Poststed
5913 EIKANGERVÅGKontaktperson | Telefon | Mobiltelefon
JAN RICHARD MIDTGAARD 56354050 90047288E-post
hjvvs@hjelmaas.noDato | Underskrift
27.25 Jan (R. Midtgaard)Gjentas med blokkbokstaver
JAN RICHARD MIDTGAARD**Tiltakshaver**Navn
BART LESAFFREAdresse
HOLMÅSVEGEN 75Postnr. | Poststed
5955 LINDÅS

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post | Telefon (dagtid)
lesaffre.bart@gmail.com 91823420

Dato | Underskrift

Gjentas med blokkbokstaver
BART LESAFFRE**Fakturaadresse**Navn
BART LESAFFREAdresse
HOLMÅSVEGEN 75Postnr. | Poststed
5955 LINDÅS

Eventuelt organisasjonsnummer

Bygningstypetekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for varmforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskapshus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/uteiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert bame- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	119	5					ALVER
	Adresse SUNDSBØVEGEN 205				Postnr.	Poststed	
					5955	LINDÅS	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK		
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) Kommunale vedtekter/ <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer					
	Navn på plan Kommuneplan for Lindås 2019-2031					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	a. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k					
	j. Parkeringsareal på terreng					
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig		Boliger	Boliger	Boliger
		Antall bruksenheter annet		Annet	Annet	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
	S Annen tjenesteyting
	T Lønnet arbeid i private husholdninger
	U Internasjonale organisasjoner og organer
	X Bolig
	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv BOREYULL <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Sundsbøvegen 205, 5955 LINDÅS, 5955 Lindås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	5	0	0
Eier:	Flere eiere		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Gråvannssystem i Alverland. Etablere felles slamavskiller for gråvann. I første omgang til eksisterende bolig og Jølsterhuset, med en fremtidsvisjon om å koble til flere hus. Se tegning. Alle boliger blir installert med gråvannsutslipp. Utløp via spredegrøft, og videre til elv/bekk. Det blir installert komposttoalett av typen "Vera" eller tilsvarende i bygningene på eiendommen

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Ukjent

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJELMÅS VVS AS v/Jan Richard
E-post: hjvvs@hjelmaas.no
Telefon: 90047288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Hjelmås VVS AS
Organisasjonsnummer: 988410586
E-post: hjvvs@hjelmaas.no
Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Nabovarselet er signert av

WENCHE TEIGSTAD på vegne av HJELMÅS VVS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

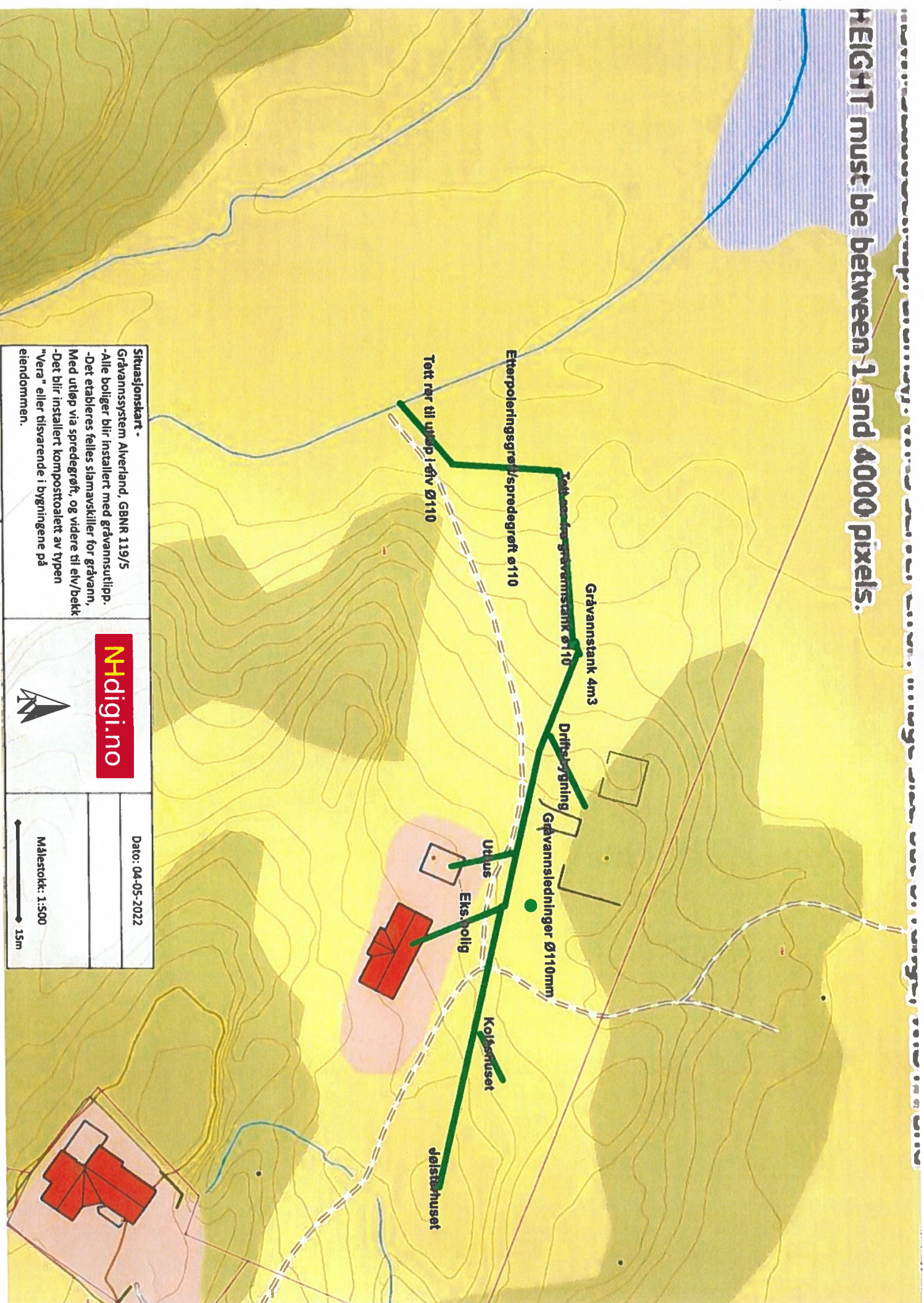
Filvedlegg:

Situasjonskart Alverlandet 119-5.pdf

Alverlandet.pdf

IkkeRelevant.pdf

HEIGHT must be between 1 and 4000 pixels.



Situasjonskart -

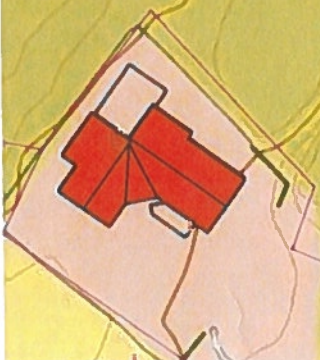
Gråvannssystem Alverland, GBNR 119/5

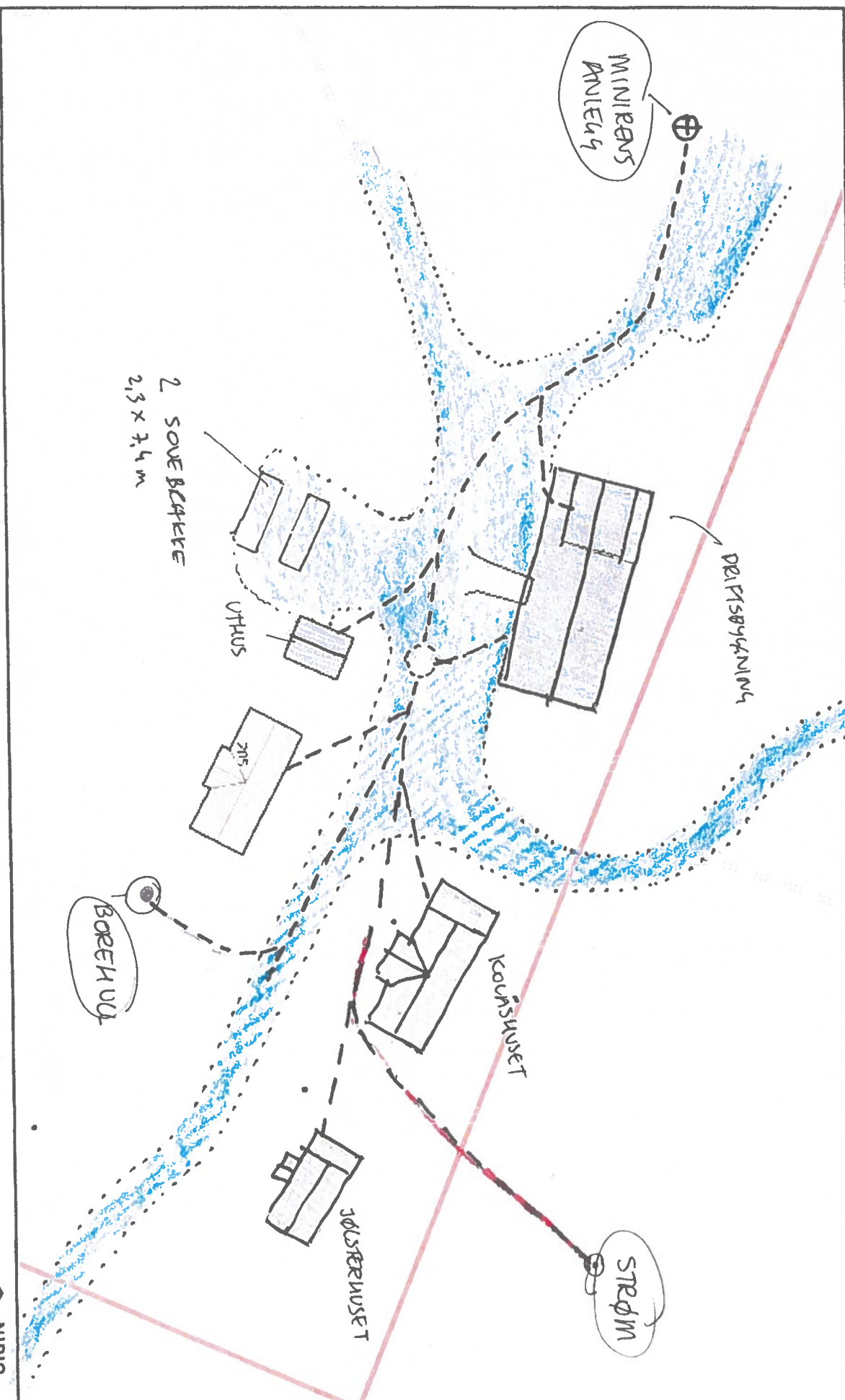
- Alle boliger blir installert med gråvannsutlipp.
- Det etableres felles slamavskiller for gråvann.
- Med utløp via spredegrøft, og videre til elv/bekk
- Det blir installert komposttoalett av typen "Vera" eller tilsvarende i bygningene på eiendommen.



Dato: 04-05-2022

Målestokk: 1:500





Målestokk 1:500 ved A4 liggende utskrift

Dato: 13.12.2021 14:19 - Eiendomsdata verifisert: 13.12.2021 14:12 - Side 1 av 4

Kvittering for nabovarsel

Søker: Hjelmås VVS AS

Altinnreferanse: AR488807794

Eiendom/byggested

Adresse: Sundsbøvegen 205, 5955 LINDÅS , 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	5	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart Alverlandet 119-5.pdf
Annet	Alverlandet.pdf
TegningEksisterendeSnitt	IkkeRelevant.pdf

Nabovarslingen mislyktes for én eller flere naboer. Se gjennom listen for å finne ut hvilke(n) nabo(er) det gjelder.

Digital nabovarsling vil for eksempel mislykkes dersom naboen ikke kan nås digitalt og ikke har gyldig postadresse, dersom hjemmelshaveren er død og det ikke er foretatt eierskifte, eller dersom eiendommen er registrert på et foretak med ugyldig organisasjonsnummer.

Det er opp til avsender å undersøke om naboen kan nås på en annen måte. Nabovarselet kan enten sendes som rekommandert postsending, overleveres personlig mot signatur fra naboen eller sendes på e-post hvor naboen bekrefter å ha mottatt e-posten. Unntak fra nabovarsel kan gis dersom det ikke er mulig å få tak i eieren. Det er kommunen som avgjør om nabovarslingen er tilstrekkelig i hvert tilfelle. Du kan lese mer om nabovarsling på www.dibk.no/nabovarsel.

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ANBJØRG RUTH VINDENES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sundsbøvegen 191, 5955 LINDÅS	119	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.05.2022 14.05.34

Eier/fester av naboeiendom: TORDIS HELGA HØGSVE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sundsbøvegen 191, 5955 LINDÅS	119	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.05.2022 14.05.37

Eier/fester av naboeiendom: UNNI MARGRETHE VINDENES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sundsbøvegen 191, 5955 LINDÅS	119	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.05.2022 14.05.41

Eier/fester av naboeiendom: TOM BØRGE VINDENES

Adresse: Sundsbøvegen 191, 5955 LINDÅS
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 10.05.2022 14.05.44

Gårdsnr.:
119

Bruksnr.:
3

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: ÅGE SØRHAUG

Adresse: Sundsbøvegen 191, 5955 LINDÅS
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 10.05.2022 14.05.47

Gårdsnr.:
119

Bruksnr.:
3

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: HALDIS GERD KVAMSDAL

Adresse: Sundsbøvegen 195, 5955 LINDÅS
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 10.05.2022 12.06.03

Gårdsnr.:
119

Bruksnr.:
4

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Eier/fester av naboeiendom: JAN KRISTIAN OLSEN

Adresse: Sundsbøvegen 207, 5955 LINDÅS

Gårdsnr.:
119

Bruksnr.:
6

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Det skjedde en feil ved digital varsling av denne naboen.

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. Kommune
	119 5				ALVER	
Adresse Sundsboevegen 205				Postnr.	Poststad	
				5955	HINDÅS	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
119	6			Anita Oadstø			
Adresse Sundsboevegen 207				Adresse Oure Kdstien 21B		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. Poststad				Postnr. Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
5955 HINDÅS				5097 BEEGEN			
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
119	6			Merethe Sandberg			
Adresse Sundsboevegen 207				Adresse Bjorgedalsvegen 660		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. Poststad				Postnr. Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
5955 HINDÅS				2320 FURNES			
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. Poststad				Postnr. Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. Poststad				Postnr. Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr. Poststad				Postnr. Poststad		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla tal sendingar: 2

Sign. *Regine Kartveit*

124936 Dato: 31/5-22

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	119	5					ALVER
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Sundsbrøvegen 205			5955	hindås		

Foretak						
Foretakets navn					Organisasjonsnr.	
HJELMAAS VVS AS					988410586	
Adresse			Postnr.	Poststed		
TORVHUSMYRANE 2			5913	EIKANGEEVÅG		
Kontaktperson			Telefon		Mobiltelefon	
JAN RICHARD MIDTGAARD			56354050		90047288	
E-post						
hjvvs@hjelmaas.no						
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei						

Ansvarsområde						
Funksjon (PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-	Etablere stømskille for	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- PRO	grävann m/tilhørende ledningsnett	- 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- UTF	Etablere stømskille for	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	grävann m/tilhørende ledningsnett	- 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
8/7-22	JAN R. MIDTGAARD
Gjentas med blokkbokstaver	
JAN RICHARD MIDTGAARD	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	119	5					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sundsbovegen 205				5955	Lindås	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS	988410586

Ansvarsrett erklært dato	07.07.22	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Etablere felles slamavskiller for gråvann

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
<input type="checkbox"/> Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)			
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato		
Type arbeider			

Ferdigattest	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt	
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.	

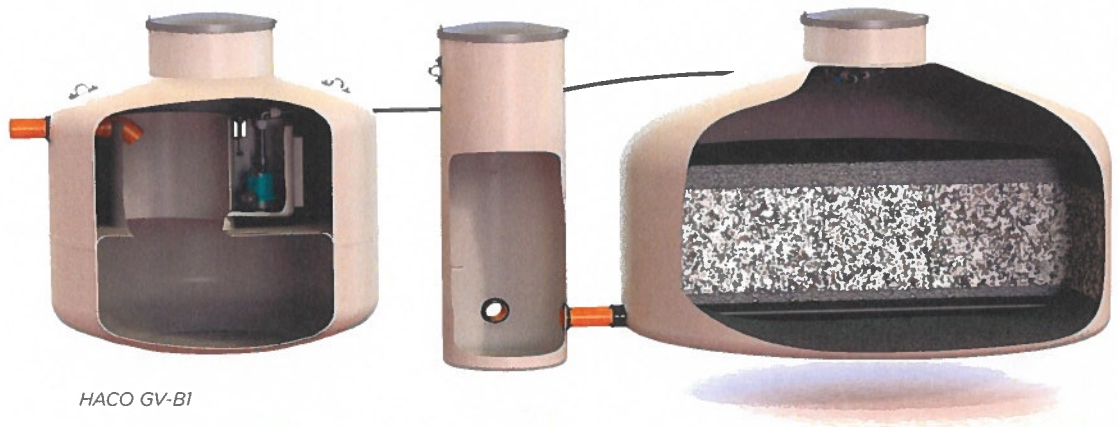
Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
8/7-22		Jan Richard Midtgård

HACO®

GRÅVANNSANLEGG FOR BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER

FILTERBASERTE LØSNINGER FOR RENSING AV GRÅVANN

REVIDERT 15.01.2020

GV-B1
GV-B2

HACO GV-B1

PRODUKTFORDELER

- Slamavskiller og biofilter dimensjonert ihht VA-miljøblad
- Dimensjonert for helårsbruk
- Meget godt egnet for områder med høye renskrav
- Slamavskiller tømmes av slamsugebil
- Stort kammer for lufting og prøvetaking
- Spredesystem med dyser for effektiv fordeling i biofilter
- Ikke behov for ekstra pumpekum der ferdig rensset gråvann skal pumpes til resipient

HVORFOR VELGE HACO RENSELØSNING

- Ledende innen naturbasert renseteknologi
- Robuste anlegg med få komponenter
- Norsk teknologi og rensing ihht VA-miljøblad
- Enkel teknologi forenkler drift/vedlikehold
- Levert anlegg i over 70 kommuner
- Eget serviceapparat



- med tanke på fremtiden

Biovac Environmental Technology AS, Farexvegen 19, N-2016 Frogner
Tel: +47 63 86 64 60, E-post: kontakt@biovac.no, www.biovac.no

Q2:2

Haco GV-B1 1 bolig/fritidsbolig, 5 personer, helårsbruk

Komponenter	Filtermedium	Spenning/effekt	Størrelse	Volum/Areal	Vekt (ca)
Slamavskiller med pumpekum			H 1850 mm D 1600 mm	2 m ³	130 kg
Inspeksjonskum			H 1750 mm D 600 mm		20 kg
Filterkum stor+			H 1900 mm D 2400 mm		260 kg
Biofilter	Filtralite småsekk 4-10 mm Filtralite storsekk 0,5-4 mm		16 småsekker á 50 l 3 storsekker á 1 m ³	4,5 m ² filterflate / 3,8 m ³ filtervolum	10 kg/sekk 1000 kg/sekk
Pumpe		230 V - 450 W			
Alarm (lyd/lys-varsel)		230 V / 9 V			

Haco GV-B2 2 boliger/fritidsboliger, 10 personer, helårsbruk

Komponenter	Filtermedium	Spenning/effekt	Størrelse	Volum/Areal	Vekt (ca)
Slamavskiller med pumpekum			H 1850 mm D 2000 mm	3 m ³	180 kg
Inspeksjonskum			H 1750 mm D 600 mm		20 kg
Filterkum stor+			2 stk H 1900 mm D 2400 mm		260 kg
Biofilter	Filtralite småsekk 4-10 mm Filtralite storsekk 0,5-4 mm		32 småsekker á 50 l 6 storsekker á 1 m ³	9 m ² filterflate / 7,6 m ³ filtervolum	10 kg/sekk 1000 kg/sekk
Pumpe		230 V - 550 W			
Alarm (lyd/lys-varsel)		230 V / 9 V			



- med tanke på fremtiden

Biovac Environmental Technology AS, Farexvegen 19, N-2016 Frogner
Tel: +47 63 86 64 60, E-post: kontakt@biovac.no, www.biovac.no