

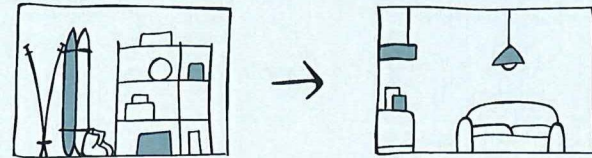
Søknad om bruksendring

Du kan bare bruke dette skjemaet hvis du skal gjøre om rom inne i boenheten din fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt. For eksempel gjøre om en bod (tilleggsdel) til stue, soverom eller kjøkken (hoveddel).

Du kan ikke bruke skjemaet hvis endringene krever bruk av ansvarlig søker. Da må du bruke fagpersoner i hele søknads- og byggeprosessen.

For eksempel:

Du skal gjøre om en bod (tilleggsdel) til stue, soverom eller kjøkken (hoveddel).



Kryss av for endringene du vil gjøre:

Skal du sette inn innvendig trapp?

Svarer du ja må bruke ansvarlig søker og kan ikke bruke dette skjemaet.

Ja Nei

Skal du endre på bærende vegg(er) eller bærende konstruksjoner?

Svarer du ja må bruke ansvarlig søker og kan ikke bruke dette skjemaet.

Ja Nei

Skal du sette inn eller fjerne vindu eller dør i yttervegg?

Svarer du ja bør du undersøke med kommunen i forkant at du kan bruke dette skjemaet. Slike endringer kan kreve bruk av ansvarlig søker.

Ja Nei

Skal du gjøre andre fysiske endringer av rommet/rommene?

Svarer du ja bør du undersøke med kommunen i forkant at du kan bruke dette skjemaet. Slike endringer kan kreve bruk av ansvarlig søker.

Ja Nei

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Boligen vart oppført og gitt midlertidig bruksendring i 1986. Romma som på byggemeldingsteikningane er oppført med DISP vart nokre år etterpå ferdigstilt, men det var den gang ikkje krav til søknad om bruksendring.

Ei heller krav til ventilasjon, radontiltak, membran, våtrom.

VA anlegg utført av Kvalheim VVS AS og golvbelegg (som også er membran) utført av Villanger. Tømrerarbeid, påstøp vart utført av underteikna.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen. Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bruke/endre på?? [Veiviseren steg 1](#)

Adresse: Radøyvegen 1400	Gårdsnummer: 452	Bruksnr: 31
Postnr/sted: 5936 Manger	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: ALVER		

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker?? [Veiviseren steg 1](#)

Navn: Karl Atle Taule	Telefon:
E-post: atle@ing-taule.no	Mobil: 90866010
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bruke/endre):	

C. Hva blir korteste avstand?? [Veiviseren steg 3](#)

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra rommet/rommene du skal endre til:

Nabogrense: m

D. Kan bruksendringen være i konflikt med omgivelsene?? [Veiviseren steg 3](#)

Er rommet/rommene du skal bruke/endre i nærheten av høyspent kraftlinje? Ja Nei

Bruke/endre du i et flom-, ras- eller skredutsatt område? Ja Nei

Er bygningen du skal bruke/endre verneverdig eller et kulturminne? Ja Nei

Husk vedlegg!
Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

E. Vil bruksendringen føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?? [Veiviseren steg 3](#)

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel fra følgende type vei (Sett kryss):


- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Riksvei eller fylkesvei | <input type="checkbox"/> Husk vedlegg hvis du har fått avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen |
| <input type="checkbox"/> Kommunal vei | <input type="checkbox"/> Husk vedlegg hvis du har fått avkjøringstillatelse fra kommunen |
| <input type="checkbox"/> Privat vei | <input type="checkbox"/> Husk vedlegg som viser at veirett er dokumentert og tinglyst |

F. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon.

Hvilke tegninger har du lagt ved?

Du må legge ved tegninger som viser alle endringene du vil gjøre. Tegningene skal vise dagens situasjon og alle endringer du har tenkt å gjøre. Ta utgangspunkt i siste godkjente tegninger kommunen har i byggesaken din.


 [Veiviseren steg 4](#)

Må alltid legges ved:

- Jeg har lagt ved situasjonskart hvor det jeg skal bruke og avstand til nabogrense fra punkt C er tegnet inn.
- Jeg har lagt ved en plantegning av etasjen(e) jeg skal bruke. Tegningen viser hvilke rom jeg vil endre, hva jeg skal bruke rommene til og hvor store disse rommene er.
- Jeg har lagt ved en snittegning av rommet/rommene jeg vil endre. Snittet viser romhøyde og eventuell plassering av nye vinduer og dører i yttervegg etter endringen.

Må legges ved hvis du endrer fasade:

- Jeg har lagt ved fasadetegninger siden det blir synlige endringer på utsiden av bygningen (f.eks. vinduer eller dører). Alle fasader som har blitt endret er vedlagt.

 [Veiviseren steg 5](#)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt D eller E)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

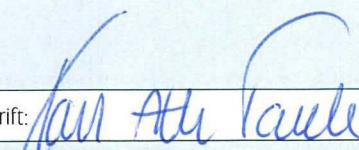
Andre vedlegg:

Det er lagt ved opprinnelege planteikningar og snitt samt ny planteikning. Det var i dei opprinnelege teikningane brukt betegnelsen "DISP" for romma som no er søkt om bruksendring for. På loftsetasje er nye rom teikna inn. Vi legg også ved utskrift frå Radon måling utført i 2020. Desse er så lave at det ikkje er nødvendig med tiltak.

Totalt antall vedlegg:**G. Underskrift**

Dato: 6/7-22

Underskrift:



19.02.2020

Ing. Taule AS
Radøyvegen 1400
5936 Manger

RAPPORT FRA MÅLING AV RADON

Oppdragsgiver:	Som angitt øverst
Måleadresse:	Radøyvegen 1400
Ansvarlig for målerapport:	Odd Magne Solheim

Målingen er utført med sporfilm Radtrak²®, som er av typen CR-39 i lukket diffusjonskammer. Laboratorieanalysen ble utført ved Radonova Laboratories AB som er akkreditert etter ISO/IEC 17025. Beregningene er basert på oppgitt måleperiode og at måleveiledning er fulgt. Måleverdier lavere enn 20 Bq/m³ er ikke oppgitt.

Målested	Sporfilm	Måleperiode	Målt verdi	Beregnet årsmiddel
Kontor, underetasje	1759380	24.03.19 - 24.01.20	< 20	
Soverom, underetasje	2584373	24.03.19 - 24.01.20	< 20	

Vurdering av måleresultatene

Det er ikke målt årsmiddelverdi høyere enn anbefalt tiltaksgrense.

Tiltaksgrenser

Anbefalingene fra DSA (Statens strålevern) kan oppsummeres slik:

Lavere enn 100 Bq/m ³	Enkle tiltak gjennomføres hvis reduksjon kan forventes.
Høyere enn 100 Bq/m ³ og lavere enn 200 Bq/m ³	Tiltak gjennomføres til verdien er så lav som praktisk mulig.
Høyere enn 200 Bq/m ³	Tiltak gjennomføres, eventuelt i flere omganger til verdien er så lav som praktisk mulig og maksimalt 200 Bq/m ³ .

For ytterligere informasjon: Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA): www.dsa.no

Karl Atle Taule
5120 MANGER

INNFLYTTINGSATTEST.

Bustadhuset Dykkar, oppført på gnr. 52 , bnr. 2
i Radøy kommune, vert godkjent for innflytting med merknad om at
følgjande attståande arbeid må utförast snarast:

- ✓ 1. Permanente søyler/fundamnet balkong
- ✓ 2. Avtrekk vaskerom/WC
- ✓ 3. Attståande arbeid med fuging/tetting golv/vegg bad
- 4. Forh.papp isolasjon loft
- ✓ 5. Attståande arbeid med muring skorstein
- ✓ 6. Trinn på tak for feiar
- 7. Inspeksjonskum sandfiltergrøft
- ✓ 8. Pågraving sandfiltergrøft
- ✓ 9. Attståande arbeid utv. pussing kjellar ;
- ✓ 10. Attståande arbeid med rekkverk innv. trapp
- ✓ 11. Inntilfylling grunnmur som vist på teikning

Det vert attestert for at Bygningsrådet mottok
teikning og byggemelding den 30.10.-1984

Det vert attestert for at byggearbeid (grunnarbeid) var igang-
sett Våren 1985.

Manger, den 06. august 1986

Bygningsrådet i Radøy

Einar Borgund
Einar Borgund
Kom.ing.

Tore Rikstad
Tore Rikstad
Ingeniør
Bygningskontrollør



STATENS VEGVESEN
HORDALAND VEGKONTOR

FERDIGATTEST/GODKJENNING AV AVKJØRSLE

Vegmeisteren i Distrikt R-1
godkjenner med dette avkjørsle ved
gnr. 52 bnr. 2 i Radøy
Eigar/brukar Karl Atle Teile
Jfr. løyve av 16.10.84
og dei vilkår som er fastsette i løyvet.

Gjervik
.....
Stad

16/7-86
.....
Dato

STATENS VEGVESEN HORDALAND
VEGKONTORET
Postboks 3645
.....
5038 FVANGSDALEN
Vegmeister

Gjeld som dokumentasjon for bygningsrådet etter bygnings-
lova § 99, jfr. § 60 pkt. 1, samanheldt med §§ 93 og 95,
2. ledd.

Kopi til: Vegkontoret
Byggherre Karl Atle Teile, 5/20 Manger
.....
Radøy kommune, teknisk etat

8 7 6 5

F

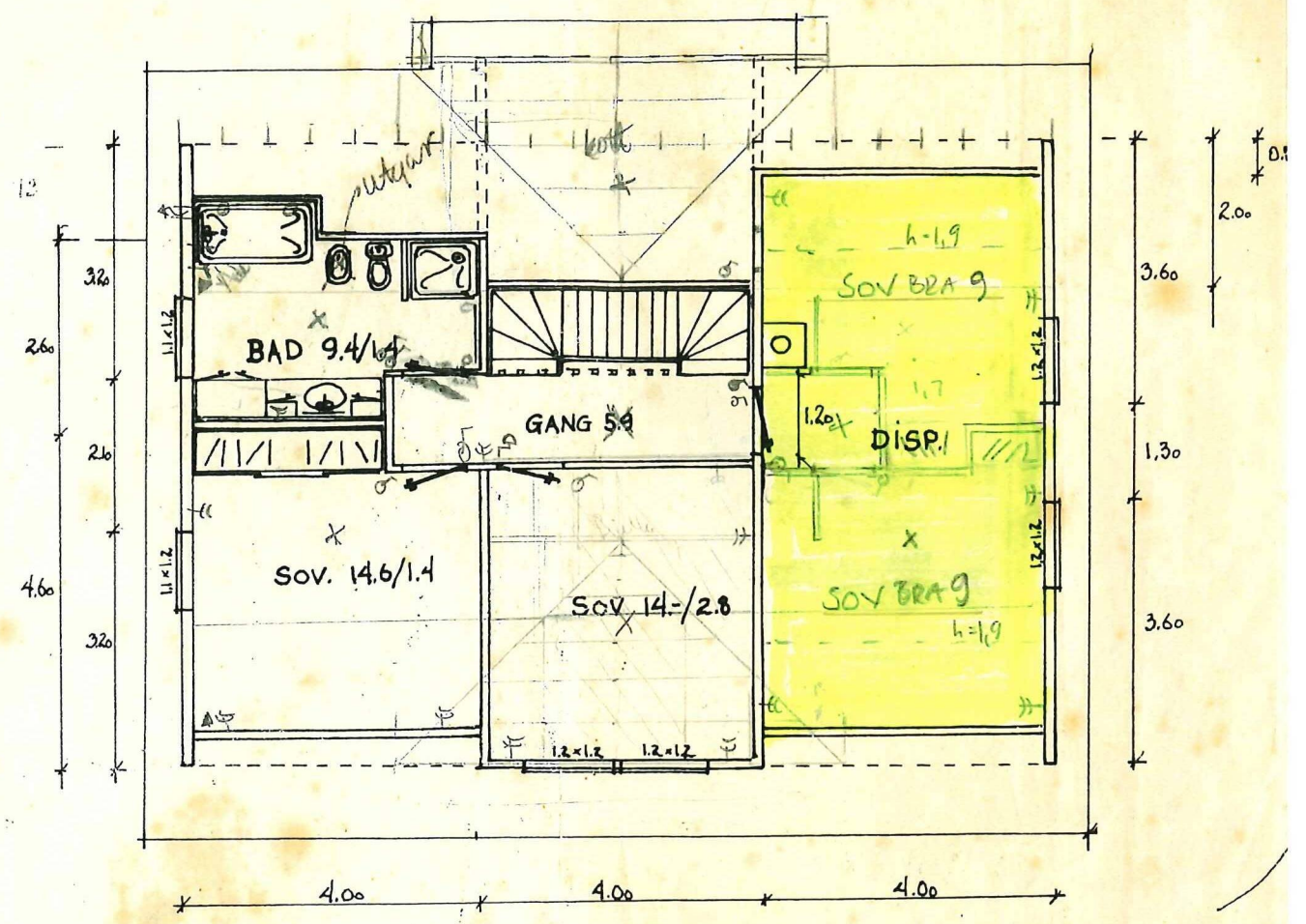
E

D

C

B

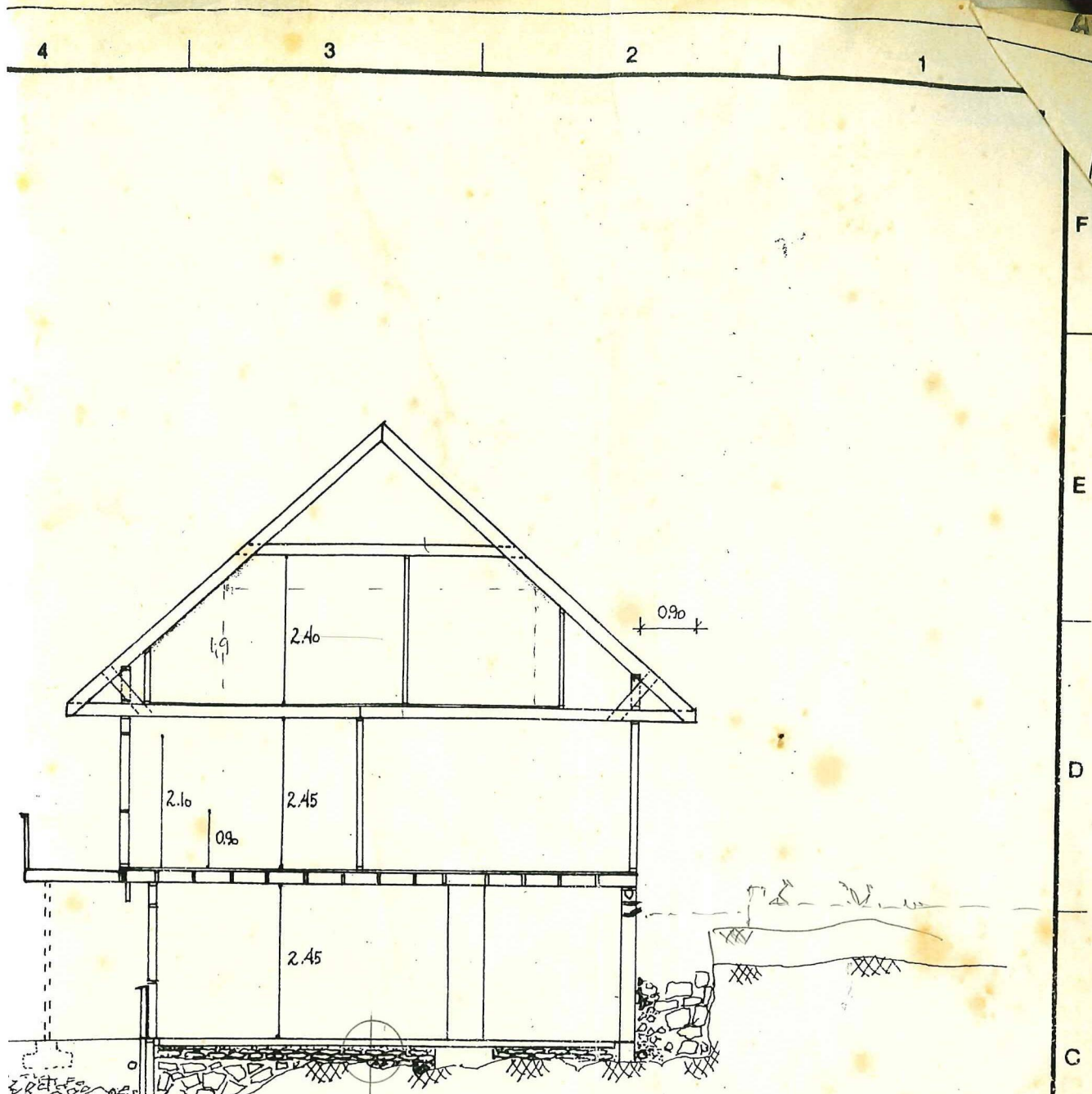
A



Plan loft.

SOV ZROUSENDING
 JULI - 22

8 7 6 5



5cm gravstøp
 10cm isopor
 5cm påstøp

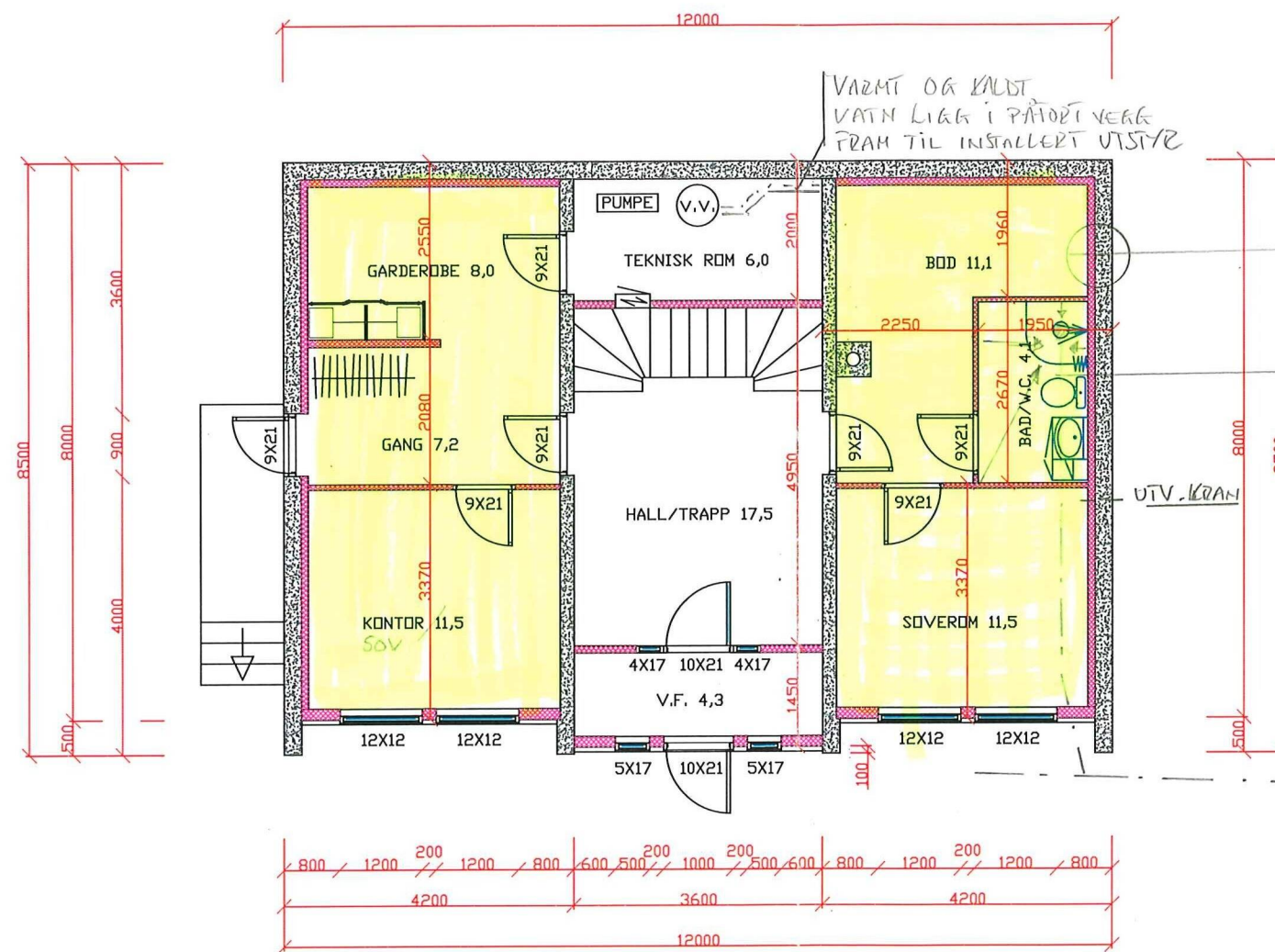
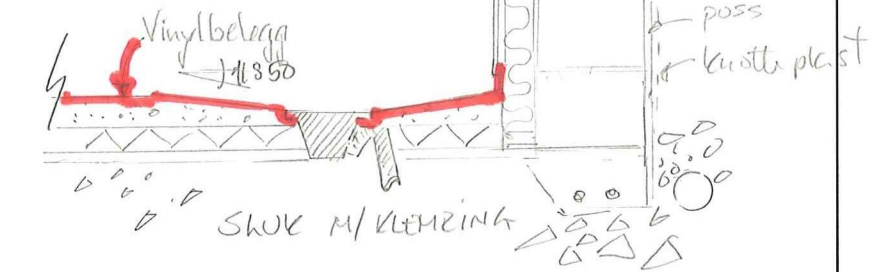
164, 1

192, 3

Snitt A-A og typisk snitt.

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	
1985	K.A. Taule		1:100	
Våningshus Karl Atle Taule			Erstatning for:	Erstattet av:
Henvielse:			Beregning:	

PRINSIPPSKISSE
MEMBRAN & SLUK



25 cm leca utv. puss
10 cm påføring innv. vegg

FALL TIL SLUK - JEVNT PÅ GOLF GENERELT
FALL TIL SLUK 1850 - 80 cm FRÅ SLUK
VÅTROINGSPLATER INV. VEGG BAD

AVLØP TIL BIDRENSSEANLEGG

SOEKNAED OM BRUKSENDRING
Juli -22
Asaulle

Dato	250818	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	PLAN UNDERETASJE
		<i>Steinar Ersted</i>		1:100-1:50	
TILTAKSHVER	KARL ATLE TAULE		Erstatning for	Erstattet av	
BYGGEPLASS	RADØYVEGEN 1400 GAR.52 BNR.31				
Henviing	Beregning				