

Avtalen er revidert desember 2018 av Bondelagets Servicekontor AS

JORDLEIGEAVTALE

(Avtalen gjeld rein jordleige. Dei ufråvikelege reglande i forpaktningssloven gjeld vanlegvis ikkje for rein jordleige. Standardavtalen må skrivast om slik at den høver for det aktuelle jordleigetilhøvet.)

Mellom Bjørn Dale (bortleigar) som eig gnr. 447 bnr. 3 + 4
gnr. 457 bnr. 1

i Alver kommune og Martin Greve (leigetakar)
Maya Greve

er inngått slik avtale:

1. Leigearealet og bruken av dette

(Utleige av fast eigedom er ikkje avgiftspliktig. For det bortleigde arealet kan bortleigar registrera seg frivillig etter føresegn nr.59 til merverdiavgiftsloven. Ei slik registrering vil føra til at det vert meirverdiavgift på leigeinntekta. Kontakt skattekontoret for meir informasjon.)

Leigearealet er: _____

Leigeareala er teikna inn på vedlagt kart datert 08.07.22

Leigearealet skal nyttast til:

- Grasdyrking
- Korndyrking
- Grønsaksdyrking
- Potetdyrking
- Kulturbeite
- Utmarksbeite
- Anna/spesifiser: jordlyeller

Leigeareala skal nyttast til jordbruksføremål og drivast jordbruksmessig forsvarleg. Det skal vera vekstskifte og maksimalt to sesongar med poteter etter kvarandre. Jaktrett inngår ikkje med mindre dette er særskilt avtalt/spesifisert.

Leigeavgift per år:

Fulldyrka jord:	daa <u>14.4</u>	kr <u>0</u>
Overflatedyrka jord:	daa <u>37.6</u>	kr <u>0</u>
Utmark:	daa <u>192.4</u>	kr <u>0</u>
Anna areal: <u>Innmarksbeite</u>	daa <u>111.6</u>	kr <u>0</u>
Totalt:	daa <u>356</u>	kr <u>0</u>

4. Tilskott

Den som disponerer areala på søknadstidpunktet, skal ha alle offentlege tilskott som følgjer av bruken og drifta av arealet.

5. Tilstandsrapport

(Partane kan halda skjøn for å avgjera kva tilstand jorda og anna er i på det tidspunktet leiga tek til og når den vert avslutta. Er leigetida på fem år eller meir bør partane ta jordprøvar når leiga tek til. Eit eventuelt skjøn skal gå etter reglane i skjønnslova. Skjøn når leiga tek til eller vert avslutta er ikkje ein del av denne standardavtalen og partane må eventuelt avtala dette særskilt.)

Når leiga tek til, set partane i fellesskap opp ein tilstandsrapport.

Når leiga tek slutt, skal leigetakar levera arealet attende til bortleigar i like god stand som då leiga tok til.

Leigetakar og bortleigar kjenner til pliktene som følgjer av matloven og krav etter forskrift 1. desember 2000 nr. 1333 om planter og tiltak mot planteskadegjørere.

Eigedomen har floghavre: ___ Ja Nei

Spesifiser: _____

Dersom leigetakar driv ein annan eigedom der det er registrert floghavre, skal han informera bortleigar.

Leigetakar pliktar å setja i verk naudsynte tiltak for å hindra spreining av floghavre og andre planteskadegjerarar.

Det er kulturminne på eigedomen: ___ Ja Nei

Spesifiser: _____

6. Offentleg regelverk

Leigetakar skal følgja gjeldande regelverk for miljøplanar, gjødselplanar m.m.

Leigetakar må ikkje gjera inngrep i kulturlandskapet, jf. forskrift om produksjonstilskudd i jordbruket.

13. Erstatning

Krav om erstatning skal løysast etter allmenne rettslege prinsipp.

14. Tinglysing

(Tinglysing av avtalen i grunnboka sikrar leigeavtalen mot rettar som kjem etter i tid.)

Leigetakar kan tinglysa avtalen og tek eventuelt kostnadane med det.

15. Tvist

Dei allmenne domstolane avgjer tvistar som ikkje skal avgjerast av skjønnsretten.

16. Anna

Kvar av partane tek vare på eitt eksemplar av denne avtalen.

Dersom leigearealet er over fem dekar skal både bortleigar (eigar) og leigetakar senda skriftleg melding til kommunen om leigeavtalen.

08.07.22 Manser
dato, stad


eigar/bortleigar

leigetakar

ektefelle/medeigar

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

1