

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 2147

Prosjekt: Jon Fredrik Mostraum

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
196	107	0	0
Bygningsnr.: 176280867			
Kommune: Alver			
Adresse: Leknesvegen 183, 5915 Hjelmås			

Følgerev

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan.

Søknaden er nabovarslet og det er mottatt en merknad til denne samt en uttale fra Vestland Fylkeskommune. Vi kommentere de begge her;

Vestland Fylkeskommunen ønsker å komme med uttale til saken når de får den på høring, og de ønsker en redegjørelse omkring avkjøringen fra eiendommen. Dette hører slik vi ser det til "hovedsøknaden" og er opplyst der. Det som er varslet i denne omgang er dispensasjon fra byggegrensen i plan i nordlig retning, lengst borte fra avkjøringen. Avkjøring skal som opplyst i hovedsøknad plasseres som vist i reguleringsplan og benyttes slik den foreligger. Belastningen reduseres fra næring til en enkelt bolig.

Nabo med gbnr 196/144/0/3 gjentar her sin merknad fra forrige nabovarsling, merknaden går i alle hovedsak på takhøyde og eventuell utvidelse som påvirker klager sin utsikt. En dispensasjon fra byggegrensen i nord for oppføring av terrasse vil ikke påvirke byggets høyde og heller ikke ha sjenerende effekt på utsikten til klager. Terrassen det er snakk om skal ligge på høyde med eksisterende hovedetasje og terreng på vestsiden, den ligger dermed lang lavere en OK gulv hos klager og det er vanskelig å se hvilke negativ innvirkning denne dispensasjonen har for klager sin situasjon - vi oppfatter heller ikke at det klages på denne dispensasjonen. For utfyllende kommentere og redegjørelse omkring dette viser vi til våre vurdering i hovedsøknaden.

Vi vurderer fortsatt at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene er klart større en ulempene, det bør derfor kunne gis dispensasjon.

Ettersending

11.07.2022 11:57:45 AR498223350

B02 - Søknad om dispensasjon fra byggegrense

Kommentar: Se vedlegg

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kålås Bygg As
Telefon: 56353370
E-postadresse: post@kalasbygg.no
Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnr.: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars Alvær Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

TILTAKSHAVER

Navn: Jon Fredrik Mostraum
Telefon: 41248128
41248128
E-postadresse: mostraum@roslagen.no
Adresse: Vardane 47, 5911 ALVERSUND

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.07.2022 11:57:45 AR498223350

11.07.2022 11:57:45 AR498223350

Filvedlegg:

D01-A3_situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107).pdf

Revisjons A E04-09.03 Fasade 3 og 4 07.03-2022.pdf

Revisjons A E05-09.04 Fasade 1 og 2 07.03-2022.pdf

Plantegning hovedetasje med fargevisning eksisterende og nytt.pdf

B02-Søknad om dispensasjon byggegrense.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220624-1505.pdf

Nabovarsel-20220624-1505.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Svar pa? nabovarsel - endring av bygg - gnr 196 bnr 107 - Leknesvegen - Alver kommune.pdf