



**BBB1**  
Byggeområde: 3120m<sup>2</sup>  
BYA = 45%  
26 boenheter  
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 71,25  
Plan 1 (bolig): k + 75,25  
Plan 2 (bolig): k + 78,75  
Plan 3 (bolig): k + 82,25  
Plan 4 (bolig): k + 85,75  
Øverste tak (4 boligetaser): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.  
5 åpne p-plasser.  
P-faktor: 1,5 x boenheter.

**UTEOPPHOLDSAREAL MUA**  
Krav KPA: 26 boliger à 100m<sup>2</sup>  
Areal = 2600m<sup>2</sup>

- Felles uteoppholdsareal f\_BUT3 = 2340m<sup>2</sup>  
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 260m<sup>2</sup>  
**SUM = 2600m<sup>2</sup>**

26 boliger utløser krav om lekeplass på minst 150m<sup>2</sup> i tillegg til MUA. Eksempel på dette er vist løst innenfor byggeområdet.



REV. DATO	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	PUC	PUC
TEKN. KONTR.				
REGULERINGSPLAN	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN			
PROSJEKTNR.	15013	HAGELIA 6 - 914		
TEKNIK. AV.	PUC/MAC	ISDÅLESTED		
KONTR. AV.	PUC	TELEFON 400 41 614		
ARKITOMBLETT	A1	FRANK RUNE DALE		
MÅLSTOKK	1 : 200	SNR. / ARIEL 324/147, 90 m.fl.		
DATO	10.12.2020	PROSJEKTAVTALE Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland		
Vedlegg til plan		TEK. DRAGNING		
TEGNINGENAMN	BBB1/f_BUT3	REVISJON		
A1-101A		A		