



Alver Kommune v/kultur  
Bente Kopperdal Hervik  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3147 - 22/56615

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
12.07.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 134/57 Hilland

Tiltak: Fritidsbustad  
Byggjestad: Gbnr: 134/57  
Tiltakshavar: Carsten Wulf  
Ansvarleg søkjar: Valhall Byggprosjektering og Totalentreprise AS

Saka gjeld søknad om tilbygg på eksisterande fritidsbustad med storleik på 49 m<sup>2</sup>. Tiltak krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø, jf. kommunedelplanen sin arealdel.

Det er etterspurt situasjonskart som syner ytre mål på tiltak, samt avstand til sjø. Avstand frå tiltak til sjø er om lag 15 meter ut frå mål i kart.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert som fritidsbustad. Tiltak ligg i omsynssone H570 – bevaring kulturmiljø.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA og maksimalt 150 m<sup>2</sup> BRA, jf. føresegn 3.1.2.

<b>Planfoto</b>	<b>Ortofoto</b>
-----------------	-----------------

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til påbygg fritidsbustad - gbnr 134/57 Hilland  
Situasjonsplan  
Tegning Eksisterende Fasade  
Tegning Ny Fasade - vest og øst  
Tegning Ny Fasade - nord og sør  
Tegning Nytt Snitt

**Mottakarar:**

Alver Kommune v/kultur  
Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5906 FREKHAUG  
6863 Leikanger  
5020 Bergen