



BBB1
Byggeområde: 3120m²
BYA = 45%
26 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 71,25
Plan 1 (bolig): k + 75,25
Plan 2 (bolig): k + 78,75
Plan 3 (bolig): k + 82,25
Plan 4 (bolig): k + 85,75
Øverste tak (4 boligetaser): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.
5 åpne p-plasser.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 26 boliger à 100m²
Areal = 2600m²

- Felles uteoppholdsareal f_BUT3 = 2340m²
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 260m²
SUM = 2600m²

26 boliger utløser krav om lekeplass på minst 150m² i tillegg til MUA. Eksempel på dette er vist løst innenfor byggeområdet.

REGULERINGSPLAN	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN
PROSJEKTNR: 15013	HAGELIA 6 - 5914
TEKNETAV: PJC/MMC	ISDÅLESTED
KONTOR AV: PJC	TELEFON: 400 41 614
ARKITOMBEL: A1	TEKNAVNER: Frank Rune Dale
MÅLSTOKK: 1 : 200	SNR./AVM: 324/147, 90 m.fl.
DATE: 10.12.2020	PROSJEKTAVNER: Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland
Vedlegg til plan	TEGNINGNAMN: BBB1/f_BUT3
A1-101A	REVISJON: A