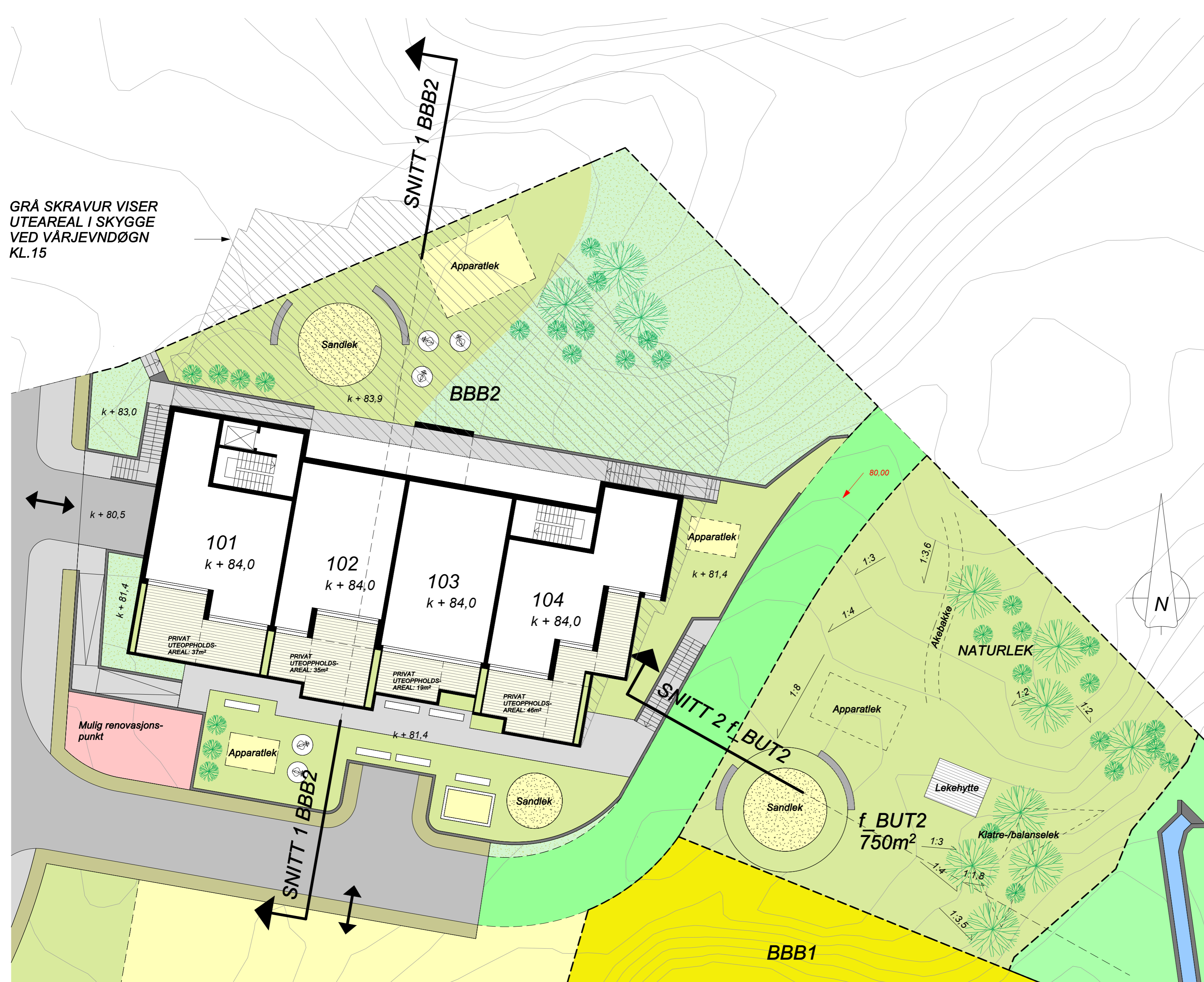


GRÅ SKRAVUR VISER
UTEAREAL I SKYGGE
VED VÅRJEVNDØGN
KL.15



BBB2
Byggeområde: 1885m²
BYA = 45%
12 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 80,50
Plan 1 (bolig): k + 84,00
Plan 2 (bolig): k + 87,50
Plan 3 (bolig): k + 91,00
Plan 4 (bolig): k + 94,50
Øverste tak: k + 100,50

18 parkeringsplasser i garasje.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 12 boliger á 100m²
Areal = 1200m²

- Felles uteoppholdsareal f_BUT2 = 750m²
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 120m²
- Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = minst 330m².

SUM = 1200m²

Illustrasjonen viser 590m² felles uteoppholdsareal innenfor byggeområdet, hvorav 300m² ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15
SUM = 1460m²

A	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

REGULERINGSPLAN		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
PROSJEKT-NR:	15013	HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	PJC/MMC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØPPELSE:	A2	TELTAKSHAVER:	Frank Rune Dale	
MALESTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	324/147, 90 m.fl.	
DATE:	10.12.2020	PROSJEKTNAMN:	Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland	
Vedlegg til plan				
TEGNINGSNUMMER:	A1-101B	TEGNINGSNAVN:	BBB2/f_BUT2	REVISJON:
				A