

BBB2
1905m²
12 BOENHETER
18 parkeringsplasser
i garasje. Faktor 1,5 x boenhet

Plan U (garasje): c + 80,5
Plan 1 (bolig): c + 84,0
Plan 2 (bolig): c + 87,5
Plan 3 (bolig): c + 91,0
Plan 4 (bolig): c + 94,5
Tak: c + 100,5
BYA = 45%

BKS - 17
1635m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 65,9
Plan 1: c + 69,0
Plan 2: c + 72,1
Tak: c + 76,8
BYA = 30%

BBB1
3120m² (byggeområde)
BYA 45%
26 BOENHETER
FELLES GARASJE

34 parkeringsplasser i garasje,
5 åpne p-plasser. Tot. 39 p-plasser.
(Faktor: 1,5 x boenhet).

Plan U (garasje): c + 71,75
Plan 1 (bolig): c + 75,25
Plan 2 (bolig): c + 78,75
Plan 3 (bolig): c + 82,25
Plan 4 (bolig): c + 85,75
Øverste tak (4 boligetasjer): c + 91,0

BFS3 - 9
666m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 79,0
Plan 2: c + 82,1
Tak: c + 88,0
BYA = 30%

BFS3 - 8
625m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 75,5
Plan 1: c + 78,6
Tak: c + 83,5
BYA = 30%

BFS4 - 10
659m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 75,4
Plan 1: c + 78,5
Plan 2: c + 81,6
Tak: c + 86,0
BYA = 25%

BFS4 - 12
700m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 78,0
Plan 2: c + 81,1
Tak: c + 87,0
BYA = 25%

BFS4 - 11
698m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 78,0
Plan 2: c + 81,1
Tak: c + 86,0
BYA = 25%

BFS4 - 13
682m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 78,0
Plan 2: c + 81,1
Tak: c + 86,0
BYA = 25%

BFS4 - 14
725m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 73,9
Plan 1: c + 77,0
Tak: c + 82,0
BYA = 25%

BFS5 - 15
745m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 69,9
Plan 1: c + 73,0
Tak: c + 78,0
BYA = 25%

BFS5 - 16
706m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 72,9
Plan 1: c + 77,0
Tak: c + 82,0
BYA = 25%

BFS2 - 7
652m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 67,9
Plan 1: c + 71,0
Plan 2: c + 74,1
Tak: c + 80,0
BYA = 25%

BFS2 - 6
673m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 69,4
Plan 1: c + 72,5
Plan 2: c + 75,6
Tak: c + 80,5
BYA = 25%

BFS2 - 5
656m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 70,0
Plan 2: c + 73,1
Tak: c + 78,0
BYA = 25%

BFS2 - 4
674m² (maks 2 etasjer)
Plan 1: c + 67,5
Plan 2: c + 70,6
Tak: c + 76,5
BYA = 25%

BFS2 - 3
803m² (maks 2 etasjer)
Plan U: c + 64,9
Plan 1: c + 68,0
Tak: c + 73,0
BYA = 25%

BFS2 - 2
662m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 64,3
Plan 1: c + 67,4
Plan 2: c + 70,5
Tak: c + 73,0
BYA = 25%

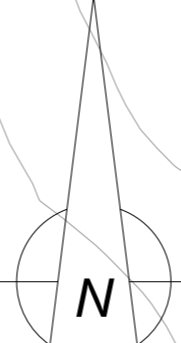
BFS1 - 1
830m² (maks 3 etasjer)
Plan U: c + 59,3
Plan 1: c + 62,4
Plan 2: c + 65,5
Tak: c + 71,0
BYA = 20%

BKB - 22
1440m²
Plan 1: c + 47,0 / c + 48,0
Tak: c + 56,0
BYA = 40%

TERRENGSNITT 02

TERRENGSNITT 02

TERRENGSNITT 01



B	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	FUC	FUC
A	10.06.22	Justering av situasjonsplan iht. tilbakemeldinger underveis i planprosessen	FUC	FUC
REV	DATO	BESKRIVELSE	TEKN	KONTR

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS
HAGELLA 6 5914 ISDALSTØ
TELEFON 402 41 614
post@bkc.no

REGULERINGSPLAN
Vedlegg til plan

TEKNISSKISSE
Situasjonsplan

PROSJEKTNR:	15013	ARKITETTRISSE:	A1	REGULERINGSDOKUMENT:	A1-101
TEKNET AV:	FUC/MMC	MALESTOKK:	1:500	TEKNISSKISSE:	Situasjonsplan
KONTR AV:	FUC	DATE:	10.12.2020	REVISJON:	B