



Arkoconsult AS
Inge A. Johannessen
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6457 - 22/56729

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
14.07.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 125/11 Kjeilen indre

Tiltak: bruksendring av løe til bolig
Byggjestad: Gbnr: 125/11
Tiltakshavar: Bjørn Håkon Uthaug
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 31.05.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad må supplerast med informasjon om oppdatert samla bruksareal (BRA) for bygg etter bruksendring.
2. Bygg er på enkelte punkt over 9 meter høgt. Søknad må vise høgd på bygg ut frå gjennomsnittleg planert terreng.

Dersom bygg er over 9 meter høgt frå gjennomsnittleg planert terreng, krev dette dispensasjon frå pbl.§29-4. Minner om at dette også vil påverke avstandskrav til naboeigedom.

3. Vilkår sett i dispensasjonsvedtak må vere oppfylt ved søknad om rammeløyve. Dette inneber at tilhøve angående veg, vatn og avløp skal vere avklart før det kan gjevast rammeløyve. Dette gjeld først og fremst vilkår 6 og 7 i dispensasjonsvedtak.

Det må sendast inn godkjend utsleppsløyve ved bruk av privat avløp. Det må sannsynleggjerast at løysing for privat borehol let seg gjennomføre. Sjå nærmare om dette i SAK10 §5-4 bokstav j), samt vilkår i dispensasjonsvedtak som presiserer at dette skal inn før bruksendring.

Vilkår 5 om at eigeedom med gbnr.125/74 vert tilbakeført til garden med gbnr.125/11 må oppfyllast før ferdigattest.

Kommunen ber om at tilleggsmformasjon vert sendt inn samla innan **07.10.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSE N
Bjørn Håkon Uthaug	Sælenveien 68 E	5143	FYLLINGSDALEN