



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: c836721b-b6ea-4887-b846-a3cb19008668

Vår: 22/5269 - 22/55828

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

07.07.2022

Høringsuttale - Alver kommune vegavdeling - Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002

Avdeling Samferdsel, veg-, vatn- og avløp- forvaltning har gått gjennom planframlegget for detaljregulering av Galteråsen næringsområdet og har nokre merknader med forslag til endring/tillegg til planføresegnene.

Avdeling for vegforvaltning meiner det er positivt å knytte saman industriområda med hovudtilkomst via rundkøyring ved fv565 med dagens tilkomst til Galteråsen. Vegen må dimensjonast for tunge og lange køyretøygrupper.

Med tanke på trafiksikkerhet langs kommunal veg Alvervegen som både er skuleveg, turveg og bustadveg, ynskjer ein å sikre at tynge køyretøy ikkje nyttar krysset frå fylkesvegen inn på den kommunale Alvervegen når ny samleveg for industrianlegga er etablert. Dagens tilkomst til Alver Næringsområde via Alvervegen bør difor stengast med bom slik at det ikkje vert auke i trafikk med gjennomkøyring frå industriområdet via Alvervegen ut på fv565 via dette krysset.

Vegavdelinga har følgjande forslag til endring i føresegnene til planen. Foreslått endring/tillegg er sett i raud, kursiv.

Føresegner

§ 2.3 Byggegrense

§ 2.3.2 Det tillatast parkering, trappar, skjeringar, fyllingar og støttemurar utanfor og/eller nærare nabogrensa enn regulerte byggegrenser. *Gjeld ikkje byggegrense mot veg.*

§ 2.3.3 Det skal sikrast nødvendig areal for avkøyrslar, *snøopplag, grøfter* og teknisk infrastruktur innanfor arealet mellom veg og byggegrense. Dette må skje før det kan tillatast andre tiltak som parkering, trappar, skjeringar, fyllingar og støttemurar.

§ 2.4 Handtering av overvatn

§ 2.4.2 Overvann skal førast bort frå bygde delar av tomten på ein måte at det ikkje fører til ulempe eller skade for andre.

§2.4.3 Avkøyrslar skal ha fall frå hovudveg for å unngå avrenning av overflatevatn til hovudvegen. Overvatn handterast lokalt på kvar enkelt eigedom. Overvatn frå veg og fortau skal handterast langs vegen, f_SKV og f_SGS1-2.

§ 3.2 Samferdslesanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Utforming (§12-7 nr. 1): § 3.2.1.1

Køyreveg f_SKV og gang/sykkelveg f_SGS1-2 skal utformast med breidde og kurvatur som synt på plankartet. *Veg, oppbygging og overflater skal dimensjonerast i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker for dimensjonerende køyretøy MVT.*

§ 4.1 Omsynssoner (§ 12-6)

§ 4.1.1. I område mellom frisiktlinje og køyreveg (frisiktsone) skal det til ei kvar tid vera fri sikt i ei høgde på 0,5m over vegplanen på tilstøytane *fortau og* vegar.

§ 5. Rekkjefølgjeføresegner

§5.1 Før brukstillating (felt BN 1-6)

§ 5.1.2 Ved ferdigattest av veg til Galteråsen skal tilkomst frå Alvervegen til næringsområdet stengast med *skilt og bom. For å sikre tilkomst knytt til gardsdrifta i området må bom kunne opnast.*

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG