



Jlm Bygg As  
Øksnesvegen 88  
5943 Austrheim

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3347 - 22/56830

Saksbehandlar:  
Roger Fanavoll Fjellsbø  
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.  
no

Dato:  
13.07.2022

## **Ber om tilbakemelding på avløpstilhøva på eigedomen din - gbnr. 116/63 Lauvås**

**Tiltak:** Manglande lok  
**Byggjestad:** GBNR: 116/63      Adresse: Risasjøvegen 13  
**Eigar:** JLM Bygg AS

Alver kommune har **21.04.2022** motteke melding frå NORVA 24 om manglande lokk på din septiktank på adressa Risasjøvegen 13.

Det er eigar sitt ansvar å sørge for at septiktanken til ei kvar tid er sikra, dette følgjer av plan- og bygningslova (pbl.) § 28-6. Ein usikra eller dårleg sikra tank kan føra til at menneske eller dyr fell ned i han.

For at lokket skal vera forsvarleg må det vera:

- i solide material slik at ingen kan falla igjennom lokket
- sikra med lås eller anna stengsel som ikkje lett kan løftast av eller skuvast til side

I plan- og bygningsloven (pbl) § 31-3 står det blant annet følgende om sikring og istandsetting:

*«Eier eller den ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene. Blir plikten ikke overholdt, kan kommunen gi pålegg om sikring og istandsetting.»*

**Du må sikre septiktanken umiddelbart. Forsvarleg lok må monterast.  
Frist for arbeidet vert sett til 01.10.2022.**

Dersom vi ikkje får inn skriftleg tilbakemelding om at tanken er sikra og lokk er montert innan fristen, varslar vi samstundes om at vi kan pålegga deg å sikra septiktanken din med heimel i plan- og bygningslova kapittel 32.

Dersom du meiner at opplysningane våre ikkje er rette, eller at det fins andre grunnar til at du ikkje har plikt til å sikra septiktanken, ber vi om at du tek kontakt med oss snarast mogleg og seinast innan fristen som er sett for utbetring av tilhøvet.

Når det er montert forsvarleg lokk på septiktanken må du fylla ut vedlagte skjema for utført arbeid og returnera det til kommunen.

Du må leggja ved bilete som syner at det er montert lok og at loket er tilstrekkeleg sikra.

Skjema sender du til

- [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no) eller
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Det er også registrert framandelement som fyller i tanken din. Framandelement i septiktanken kan tette utløp og røyr. Tette utløp og røyr kan føre til at kloakk finn vegen opp gjennom toalett og sluk. Framandelement i septiktanken kan også føre til at tanken ikkje lar seg tømme. Dersom ein septiktank ikkje blir tømt regelmessig kan slam og avfallsstoffer flyte rett gjennom septiktanken og forureine nærmiljøet.

Det følgjer av forureiningslova § 7 første ledd at *«(I)ngen må ha, gjøre eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning»* uten at det er gitt løyve.

Kommunen kan påleggje den ansvarlege for forureining, å sørgje for tiltak for å stanse, fjerne eller avgrense verknaden av forureininga. Med bakgrunn i nemnde forhold, oppmodar me dykk til å ikkje kaste våtserviettar el. lignande i sanitærutstyr.

#### **Aktuelt regelverk:**

- Plikt til å unngå forureining følgjer av forurensingslova § 7.
- Kommunen kan gje pålegg om retting med heimel i forurensingslova § 7.
- Ilegging av tvangsmulkt følgjer av forurensingsloven § 73
- Straffeansvar for forureining eller forsøpling framgår av forurensingsloven §§ 78 og 79.
- Plikt til å installere godkjend avløpsanlegg på eigedommen følgjer av forureiningsforskrifta kapittel 12.
- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av pbl. § 28-6.
- Plikt til sikring og istandsetting av byggverk og installasjonar følgjer av pbl. § 31-3.
- Plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av pbl. kapittel 32.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på telefon 5637 5000 eller på e-post.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Skjema for tilbakemelding om utført arbeid på VA anlegg - gbnr 116-63

Melding om avvik i tank - gbnr 116/63 Lauvås

bilde 1

bilde 2

bilde 3

**Mottakarar:**

Jlm Bygg As

Øksnesvegen 88

5943

Austrheim