

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.06.2022 19:04:44 AR495318079

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dalstøvegen 52, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
318	72	0	0
Eier:	Per Søfteland		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om:

- bruksendring fra Fritidsbolig til Helårsbolig
- Rivning eksisterende bygning
- oppføring enebolig

Det vises ellers til vedlagte tegninger, illustrasjoner, situasjonsplan og foto eksisterende bygg

22.06.2022 19:04:44 AR495318079

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med bestemmelser § 1.2.1: Areal sett av til framtidig bygg og anlegg herunder noverande fritidsbustader skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve vert tillate

Begrunnelse:

formålet med bestemmelsen er for å skape helhetlige planer som tar høyde for infrastruktur, utnyttelse osv...

planlagte tiltak er rivning av eksisterende bygning og igjen oppføring av ny bolig, Vi mener at krav til utarbeiding av reguleringsplan for et enkelt tiltak ikke er hensiktsmessig eller økonomisk forsvarlig.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: arealdel kommuneplan Meland

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon: 56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376
Telefon: 56357970 / 92685032
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonsplan samlet.pdf

illustrasjon.pdf

tegninger samlet.pdf

bilder eksisterende bygg.pdf