

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Skintveitvegen 40 - Bjørn Lambrechts

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
345	44	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Skintveitvegen 40, 5917 Rossland		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
Bygningstype:	Enebolig
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Bjørn Lambrechts
Telefon:	40830221 40830221
E-postadresse:	bjorn@hus-elektro.no
Adresse:	Skintveitvegen 40, 5917 Rossland

ANSVARLIG SØKER

Navn:	OMEGA Areal AS
Telefon:	47901530
E-postadresse:	thomask@omega.no
Adresse:	Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg
Organisasjonsnummer:	986930264

Kontaktperson:

Navn: Thomas Klungland
Telefon: 47901530
47901530
E-postadresse: thomask@omega.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Vedlagt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	ALVER. KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MELAND 2015-2026 (KPA) PLANID: 125620100003
Reguleringsformål	Bygg og anlegg - Bustader
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 682,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 682,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 404,78 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	297,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	80 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	377,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 8,05 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

THOMAS KLUNGLAND på vegne av OMEGA 365 AREAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.07.2022 10:05:07 AR499189138

19.07.2022 10:05:07 AR499189138

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf
220429 Komplette teikningssett til nabovarsel.pdf
A40-1 Fasade Nord og vest 1_100.pdf
A40-2 Fasade sør og aust 1_100.pdf
A20-2 Plan 1 etasje 1_100.pdf
A20-2 Plan Takterrasse.pdf
A30-1 Snitt B.pdf
Redegjørelse Skintveitvegen 40.pdf
Teikningssett 17081982.pdf
5176n-bustadsspesifikasjon-i-matrikkelen.pdf
Kvittering av sendt nabovarsel - AR487006605.pdf
ansvar omega 365 areal as - pro arkitektur.pdf
Nabovarsel - AR487006605.pdf
A20-1 Plan 1 etasje før og etter tiltak.pdf