



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 22/4721 - 22/58130

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
26.07.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 123/151 tilbygg bustad Risa

Tiltak:  
Byggjestad: Gbnr: 123/151  
Tiltakshavar: William Knarvik Raugstad  
Ansvarleg sækjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 123/151 m.fl. på Risa. Det er søkt om fleire dispensasjonar: frå tomteutnytting på 40% BRA eller 458 m2 i steden for 400 m2, frå regulert gesimshøgde på 4,5 m, frå strandsona, etasjetal.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Rissundet av 1977 er definert som bustadføremål. Det står i § 7.4 i KDP Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023, at reguleringsplan for Rissundet fortsatt skal være gjeldende, sjølv om KDP er revidert 02.09.2015 og er nyare. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40% BRA.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Rissundet

Link til reguleringsplanen finn du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=acb527b4-8432-4ba8-a493-3589fbb8c31f>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=4e4c9995-8db1-44bb-91d6-245dec64e61f>

### **Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og fylkeskommune skal uttale seg i saka.*

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om rammeløyve tilbygg - gbnr 123/151, 123/152 og 123/178 Risa  
Gjennomføringsplan  
Følgelbrev  
Opplysninger gitt i nabovarsel  
Kvittering for nabovarsel  
Svar På Nabovarsel  
Situasjonsplan  
Situasjonsplan  
Tegning Eksisterende Fasade  
Tegning Eksisterende Plan  
Tegning Eksisterende Snitt  
Fasade nordvest og nordøst  
Fasade sørvest og sørøst  
Perspektiver  
Plan 0. etasje  
Plan 1. etasje  
Plan 2. etasje  
Snitt 1 og 2  
Snitt 3 og 4  
Søknad om dispensasjon  
Utregning av utnyttingsgrad  
Vedleggsopplysninger

### **Kopi til:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As  
William Knarvik Raugstad

Hagellia 6  
Rissundet 2

5914 ISDALSTØ  
5955 LINDÅS

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen