

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Ing. Taule AS	Org.nr. 988103381	Navn Else Marie Nødtvedt	
Adresse Radøyvegen 1400		Adresse Radøyvegen 1552	
Postnr. 5936	Poststed Manger	Postnr. 5936	Poststed Manger
Kontaktperson Karl Atle Taule	Telefon	Mobiltelefon 90866010	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post atle@ing-taule.no		E-post else.nodtvedt@bulderbank.no	Telefon (dagtid) 98823011
Dato 27/7-22	Underskrift <i>Karl Atle Taule</i>	Dato	Underskrift <i>Else Marie Nødtvedt</i>
Gjentas med blokkbokstaver Karl Atle Taule		Gjentas med blokkbokstaver Else Marie Nødtvedt	

Fakturaadresse

Navn Else Marie Nødtvedt	
Adresse Radøyvegen 1552	
Postnr. 5936	Poststed Manger
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstypetekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning* Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning* Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning* Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning*	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning* Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning* 449 Annen veg- og billisynsbygning* HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning* Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting* Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning*	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning* Kulturhus 681 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 682 Samfunnshus, grendehus 683 Diskotek 689 Annen kulturhus* Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter*
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning* Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning* 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning* Universitets-, høgskole og forskningsbygning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning* Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning*	HELSE Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem* Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning* FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning* Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning* 830 Monument 840 Offentlig toalett
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning* Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	<i>*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger</i>	

Vedlegg nr.
A-

Nullstill



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	449 32				ALVER		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Radøyvegen 1550				5936	Manger	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunningjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B --
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B --

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar						
	Namn på plan ID 12602013000200- Delrevisjon 2019						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv LNF spredt busetnad							
		Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		%	m ²	25,00 %	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²		1119.0 m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	1119.0 m ²	=	m ²
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggjeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	280 m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	186.0 m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	-	m ²
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	50.0 m ²	+	m ²
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	236.0 m ²	=	m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		%	m ²	21.0 %	m ²		
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k	-	m ²		-	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m ²		-	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	m ²		=	m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D --	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D --	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D --	

Bygningsopplysninger som skal førast i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Beskriv Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretingar	
Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innreting?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau

C1



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: ElseMarieNødtvedt
Søker: Karl Atle Taule
Altinnreferanse: AR499826267

Eiendom/byggested

Adresse: Radøyvegen 1550 , 5936 MANGER
Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
449	32	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SituasjonskartRadøyvegen 1550.pdf
Situasjonsplan	SitplanMUA.pdf
Annet	FullmaktSignert.pdf
Annet	AvtaleFellesAvkøyring449-32.pdf
Annet	SAK10OppdelingBoenhet.pdf
Annet	UtdragDelrevisjonKKommuneplan2019.pdf
TegningNyFasade	Teikningar449-32.pdf
TegningNyPlan	(1)Teikningar449-32.pdf
TegningNyttSnitt	(2)Teikningar449-32.pdf
Folgebrev	UtgreiingSøkBruksendring449-32Signert.pdf
AndreRedegjoelser	UtgreiingSøkBruksendring449-32Signert.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: NØDTVEDT NILS BÅRD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Radøyvegen 1553, 5936 MANGER	449	7	0	0
	449	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.07.2022 13.40.24

Eier/fester av naboeiendom: VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	449	35	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.07.2022 13.40.28

Eier/fester av naboeiendom: HETLEBAKKE MAGNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	449	2	0	0
	449	14	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.07.2022 13.40.33

Eier/fester av naboeiendom: HETLEBAKKE LINDA MARIE N

slutt

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	449	2	0	0
	449	14	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 26.07.2022 13.40.39

slør?



FELLES AVKØYRING
ELSE MARIE NØSTVEDT
NILS BÅRD NØSTVEDT


 **TAULE**
ING. TAULE AS
Tlf. 56 36 85 55 - Mob. 908 66 010

20/7/22

Situasjonskart - Radøyvegen 1550- GBNR 449/32
Situasjonskart Radøyvegen 1550 der det er to
eigedomar som nyttar same avkjøring ut i
Fykesveg 525 der det er fartsgrense på 50 km/t.



Dato: 20-07-2022

Målestokk: 1:500
 15m

1550, 5936 MÅNAGER



NORDAUST

FRÅNDEL GRANZ 449/32 - 2P ØY VE KEN



NORD VEST

13

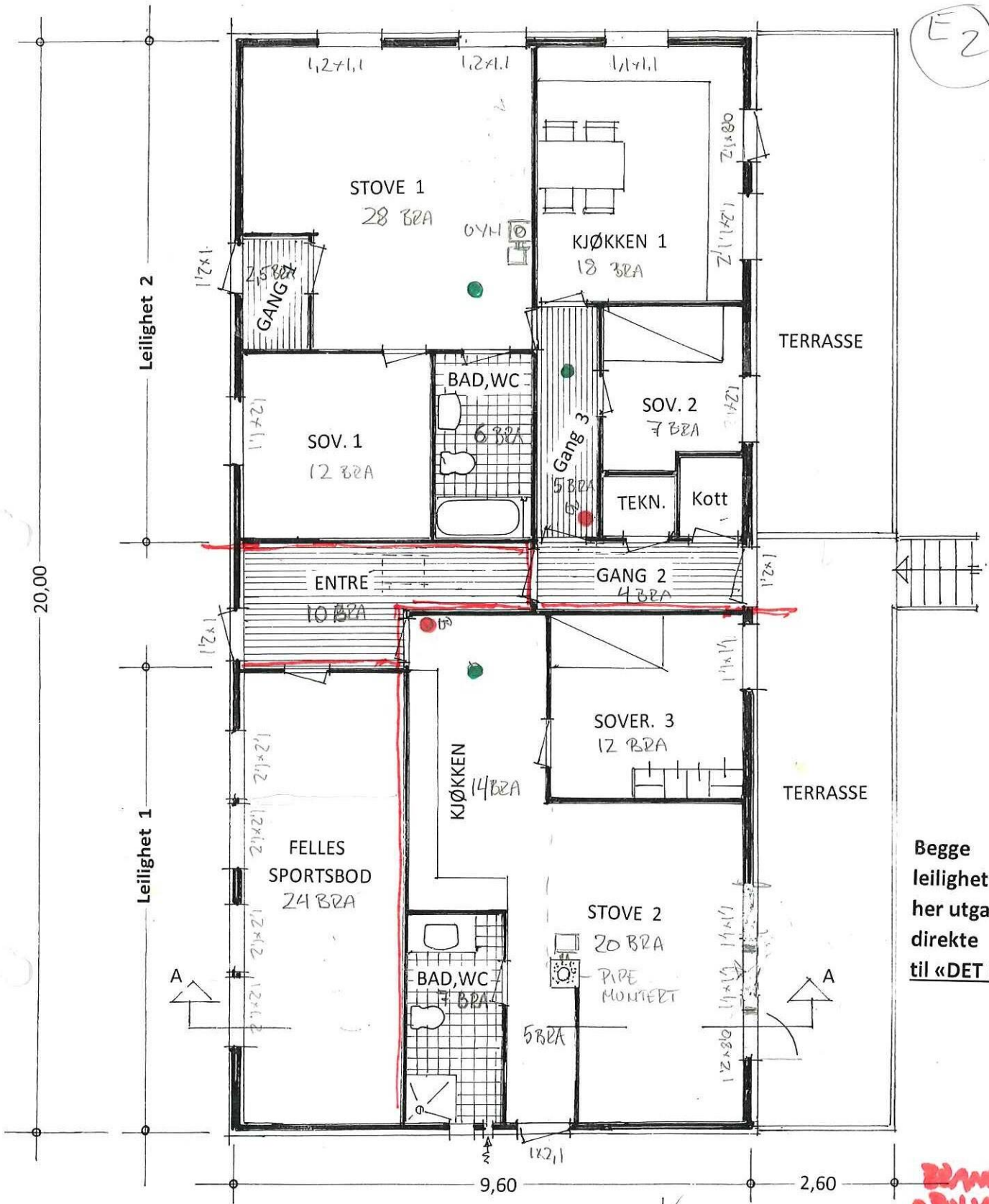


SØRAUST



SØR VEST

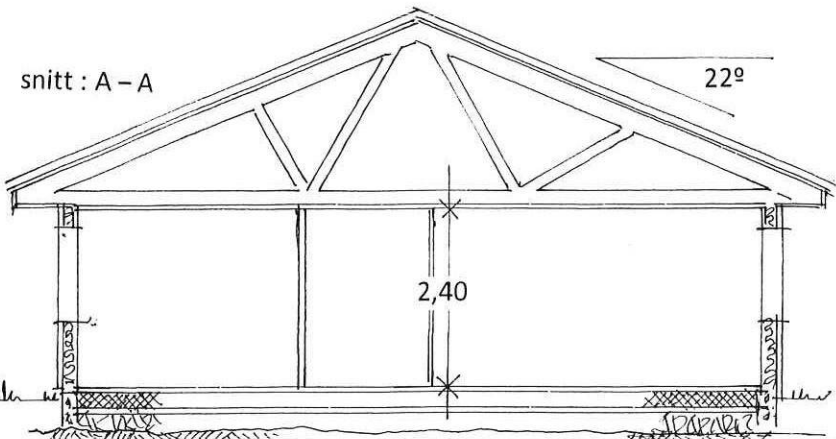
E2



Bege
leilighetene
her utgang
direkte
til «DET FRI»

BRANN
O
PULVERAPP.
● ROTTEVÅRSBER

snitt : A - A



BPA 186 m²

Etasjeplan for eiendommen
Gbrnr. 449/32 i Alver kommune
Snitt - og Plan i Mål = 1:100

Seim, 26.10.2021
Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Søknad om bruksendring på GBNR 449/32 i Alver kommune.

Slik vi vurderer det krev tiltaket ikkje dispensasjon frå kommunedelplan der område er avsett til LNF spreidd busetnad og ikkje til næring som bygget opprinnelig var registrert til bruk for. Jfr. Kommuneplan delrevisjon 2019. Kopi vedlagt. Vi kan heller ikkje sjå at det er krav om dispensasjon frå avstand til fylkesveg all den tid bygget har ferdigattest som næringsbygg og endring av bruk ikkje fører til auke i trafikk mengde. Det er sendt søknad til vegvesenet om utvida bruk av avkøyring for ordens skuld. Vi ventar svar innan opplyst 4 veker responstid som er 19. august. Då dykkar frist for svar er sett til 15. august i år sender vi søknad før mottatt svar frå vegvesen vedkomande avkøyring. Dette vert ettersendt straks svar ligg føre.

Bakgrunnsinformasjon-utgreiing:

Det er gitt avslag på nyleg innsendt søknad om bruksendring og stilt krav om ny søknad. Ref. dykkar saknr. **21/9269-22/22854** samt **20/13630** frå 22.06.2022.

Det er gitt ferdigattest/bruksløyve til opprinnelig oppført næringsbygg i 1979. Ut frå korrespondanse i saka er det grunn til å tru at det er søkt om og vore kontakt med Radøy kommune vedkomande endra bruk, men det er ikkje funne skriftlig dokumentasjon på dette ut over brev frå eigar adressert til Radøy kommune datert 26. oktober 2011. Eigar har betalt kommunale gebyr for VA på denne adressa. Antatt endring av bruk er ut frå opplysningar frå eigar ein gang på 1990 talet.

Ny søknad omfattar:

Endring av bruk frå næringsformål til bustadformål.

Generell beskriving av bygningen:

Bygningen har eit samla bruksareal på 186 m². Den er inndelt i ein hoved del med to soverom og ei hybel eining med eitt soverom. Arealkrav til bodplass er oppfylt. Det er full tilkomst innvendig i bygget til hybeleining og dette definerer bustaden som einebustad. Ref. SAK10 §2.2 kopi vedlagt.

Konstruksjonen er bindingsverk med saltak utført i samsvar med gjeldande regelverk ved oppføringstidspunkt. Yttervegger 98mm isolert, himling 200mm isolert, golv antatt 50mm isopor med 50mm påstøyp i betong. Vindauger isolerglass datert Hole Glass 1978. Utvendig ståande trekledning og innvendig trefiberplater i opphaldsrom og boder. Våtromsplater på bad. Vinylbelegg på golv med sveisa saumar og oppbrett på baderom/dusj. Det er oppført pipe/ovn i hoved del og det er murt pipe opp under tak i hybeleining. Eigar vil sjå til at denne vert ferdigstilt og at det vert montert ovn. Begge einingar har varmepumpe. Det er tilstrekkelig med rømningsvegar , montert seriekobla røykvarslere, samt tilgang til brannslukkeapparat i begge einingar. Opningsvindauger i alle opphaldsrom har også ventil. Det er avtrekksvifter i kjøkken og baderom. Lysinfall i samsvar med reglar som var gjeldande på oppføringstidspunkt. Utvendig tekking av tak i stålprofiler. Bygningen si form og estetikk samsvarer i svært stor grad med omsøkt ny bruk.

Total vurdering av bygningen tilseier at denne er fullgodt kvalifisert til omsøkt bruk.

Kommentarer/ svar på Dykkar punktvisse oppstilling i brev datert 21.03.22.

- Pkt.1. Det er tilstrekkelig plass til parkering. Sjå vedlagt situasjonskart.
- Pkt.2. Vi har sendt søknad om utvida bruk av avkøyring. Sjå vedlegg. Svar/løyve vert ettersendt når mottatt.
- Pkt.3. Vi legg ved signert avtale vedkomande bruk av avkøyring.
- Pkt.4. Vi avviser dette kravet ut frå argumentasjon i øverste avsnitt på denne sida.
- Pkt.5. Tomtearealet stettar krava til MUA. Sjå vedlagt situasjonskart.
- Pkt.6. Vi søker om unntak/fritak frå tekniske krav då nye krav vil være urimelige, sett i forhold til energibesparelsen eventuelle tiltak vil gi. **Ref. TEK 17- veileder.** Kopi vedlagt. Det er verd å merke seg at det er montert ovn i hoved del og dette vil også verte gjort i hybeleininga. Begge einingar har som over nevnt varmepumpe som i stor grad reduserer energibruk til oppvarming.
- Pkt.7. Vedlagt signert erklæring frå nabo. (Vi tar med at nabo var opprinneleg eigar/søkjar og er eigar av grunneigedommen som også har jordbruksdrift.)
- Pkt.8. Vi legg ved kopi av utsendt elektronisk nabovarsel.

Det er varsla dagmulkt frå 15.08.22 inntil søknad er godkjent. Ut frå korrespondanse i saka meiner vi dette er urettvist då eigar åleine ikkje kan klandrast for manglande søknad. Jfr. mellom anna dykkar brev datert 30.09.2021 samt brev frå dåverande eigar datert 26.10.2011 med stempel for mottatt Radøy kommune og frå noverande eigar datert 27.07.2020 og 02.11.2021. Vi ber difor om at dette vert vurdert på nytt.

Kolstad 26. juli 2022

Ing. Taule AS



Karl Atle Taule

Q1
slav2

ERKLÆRING

Det er inngått avtale om felles bruk av avkøyring mellom eigarane med gards- og bruksnummer 449/7-8 og 32-37. Bruksnummera 32 og ~~37~~ har adresse Radøyvegen 1550-5936 Manger. Vedlagt situasjonskart med oversikt.

Plassering av bustaden ved grensa mellom bruksnr. 7-8 og 32 er det også semje om.

Nødtvedt den 2207 -2022

Else Marie Nødtvedt

Elsu Nødtvedt

Nils Bård Nødtvedt

Nils B. Nødtvedt

Olav

N6728854, Ø284585 +



449/7-8

449/6

449/37

449/32

PARKERING
P P

449/2,14

449/35

FELLES AVKØYRING
FOR U NØDTRUFF
ELSE HARIE NØDTRUFF
Nils B. Nøckvech
MILS BÅRD NØCKVECH

449/7-8

 **TAULE**
ING. TAULE AS
Tlf. 56 35 85 55 - Mob. 908 66 010

20/7-22

Situasjonskart - Radøyvegen 1550- GBNR 449/32
Situasjonskart Radøyvegen 1550 der det er to
eigedomar som nyttar same avkjøring ut i
Fykesveg 525 der det er fartsgrense på 50 km/t.



Dato: 20-07-2022

Målestokk: 1:500



3.3 Område for grønstruktur (pbl. § 11-7 nr 3)

Q3

3.3.1 Friområde

Føremålet er område sett av til rekreasjon, uteopphald og friluftsliv for ålmenta.

Friområda skal i størst mogleg grad takast i vare som naturområde.

Det kan etablerast enkle tilretteleggingstiltak for ålmenta si bruk av området og universelt utforma gangveg i samråd med kommunen. Eksempel på enkle tilretteleggingstiltak kan vere enkel ballplass med grus, sand eller naturgras, universelt utforma badeplass, gapahuk, grillplass, leikeapparat, bord og benkar og enkle toalettbygg. Det er ikkje tillete med tiltak som kan redusere opplevingsverdiane eller hindre ålmenn ferdsle.

Det kan etablerast universelt utforma gangsti i friområdet til badeplassen i Solheimsvika.

3.4 Område for landbruk, natur og friluftsliv (pbl. § 11-7 nr 5)

3.4.1 Landbruk, natur og friluftsliv (LNF)

Føremålet er område for landbruk, natur og friluftsliv.

I LNF-område er det berre høve til å føre opp naudsynte bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring. Naudsynte tiltak for stadbunden primærnæring vert definert som i rettleiar "Garden som ressurs" (Rettleiing H-2401 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Landbruks- og matdepartementet), jf. pbl.11-11 nr 1.

Nye bygg skal primært plasserast i tilknytning til driftssenteret og verte del av den eksisterande tunskipnaden. Unntak gjeld for samdriftsfjøs.

Det kan gjevast løyve til naudsynte tiltak for gardsbruk i aktiv drift med tun i strandsone og naust til primærnæringsføremål i strid med byggjegrænse mot sjø, jf. pbl.§ 11-11 nr 4. Alle tiltak skal om mogleg etablerast lengre frå og ikkje nærare sjø enn eksisterande tiltak. Alternativ plassering utanfor byggeforbodssone mot sjø og lengst mogleg bort frå sjø skal vurderast.

3.4.2 Landbruk, natur, friluftsliv og eksisterande spreidd busetnad (LNF-SBE)

Føremålet LNF-SBE er område for landbruk, natur og friluftsliv der det allereie er eksisterande, lovlege bustader som ikkje er knytt til landbruk.

I LNF-SBE område kan det ikkje opprettast nye eigedomar eller førast opp nye bustader.

På bygd eigedom i LNF-SBE-område kan det utan krav til regulering gjevast løyve til følgjande, jf. pbl.§ 11-11 nr. 2:

- Fasadeendring, innvendig ombygging, rehabilitering, riving og gjennomføring av eksisterande bustad.
- Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m².
- Uthus/garasje der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m². Uthuset skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande bygningar, med avstand inn til 10 meter frå eksisterande bustad. Det kan ikkje førast opp anneks.
- Markterrasse i direkte tilknytning til bustaden og med areal inn til 50 m².
- Andre mindre tiltak utandørs, som internveg, parkeringsplass, mindre terrengingrep, forstøtningsmur ol.
- Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i eksisterande bustad. Der bruksendringa legg til rette for auka bruk som t.d. utleige skal bustaden ha tilkomst, parkering, vatn og avlaup i samsvar med gjeldande krav.

Utnyttingsgraden for bygd eigedom i LNF-SBE er 25% BYA, men maks 400 kvm BRA og BYA. Mønehøgda er maks 7 meter frå gjennomsnittleg planert terrengnivå, men det kan ikkje byggjast høgare enn eksisterande bygg.

Det kan ikkje byggjast i strid med omsynssone eller byggjegrænse. Det kan ikkje byggjast på dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av høg bonitet. Det kan ikkje byggjast til hinder for ålmenn ferdsle. Det kan ikkje førast opp tiltak som fører til større endringar i terreng og landskap, eller som er skjemmaende i naturen, i strid med naturmangfaldlova, i strid med dei reglar kommunen har for byggeskikk og estetikk, eller i strid med kulturminnelova. Ved plassering av tiltak skal det takast omsyn til eksisterande terreng og landskapsverkanden.

3.4.3 Landbruk, natur, friluftsliv og spreidd busetnad tillat (LNF-SB)

Føremålet LNF-SB er område for landbruk, natur og friluftsliv der spreidd busetnad er tillete.

Slar2

1. Byggeområde

- Omfattar alle område sett av til eksisterande eller framtidig bygging av bustader, fritidsbustader, naust, næringsverksemd/industri og område sett av til tenesteyting og turistføremål.
- I områda synt som eksisterande bustadområde, er det høve til fortetting på eigna areal. Kommunen har innskrenka mogleigheita til fortetting frå 3 til 2 bueiningar. Grunnen til dette er at kommunen har trong for eit visst spelerom for å leggje til rette for nye bustadar, trass denne innstraminga. Bygging av fritidsbustader skal skje i felt.
- Naust er eksisterande samlingar av naust og nye område sett av til naustbygging i reguleringsplanar – dette gjeld Syltavågen og Hanevika. Utafor eksisterande naustområde har ein sett av areal i sjø til småbåtanlegg.
- Kommunen har i førre rulleringa av kommuneplanen vurdert trongen for nye småbåthamner, men det er ikkje sett av nye areal til dette føremålet.
- Under kategorien næring/næringsverksemd fell forretning, kontor, service, hotell, småindustri og camping. GT Lakk på Bø har fått utvida areal og det er sett av eit nytt område for industri/næringsverksemd for Gårdbrukarservice AS på Kvalheim i tillegg til ny tenesteyting, fritids- og turistføremål på teigen sør for Radøytunet i Kvalheimsneset. Kaien i Nøtløvågen er lagt inn som næringsområde i tråd med bruken. Det er sett krav om regulering før nye tiltak.

2. LNF-Områda

- Det er gjennomført ei kjerneområde-kartlegging for viktige landbruk- og kulturlandskap.
- Område som skal vere produksjonsareal for jordbruket er Straume, Soltveit, Skjelvik, Nordanger, Lunde, Askeland, Olsvoll, Tolleshaug, Dale, Taule, Nøttveit, Manger Øvre, Hella, Vågenes (ikkje nordre delen ut mot Kuvågen), Toska Vest, Floni, Haugland, Sylta, Vågenes, Villanger, Dalland, del av Tveiten og Helland.
- Område som skal takast vare på av omsyn til kulturlandskapet er Sletta, Solheim, del av Tjore, Kartveit, Kolstad, Morken, Vetås aust, Marøy, Sævdal (ned mot Hallandsvatnet), Kolås, Uttoska, Forsøy, Kvolmo, Bøneset.
- Område langs vatn og vassdraget skal vernast om slik at dette framleis kan vere natur, tur- og rekreasjonsområde for alle
- Område som skal takast vare på av omsyn til skogbruk er Straume, Soltveit, Valdersneset, Askelandsneset, Storheim og Tjore, Vetås vest, Kvamme og Taule mot Ulvatnet, deler av utmarka mellom Kvalvika og Kviste/Boga, delar av Mangersneset, Kolås/Sævdal, Storeneset (Helland), del av Mangersmyrane, Dalland, Kvalheim, heile området frå Sletta-Nordanger-Haugland-Bø til Mjøs/Villanger langs vassdraga, del av Kvalheimsneset.
- Radøy kommune har fleire område sett av til LNF-SB (spreidd busetnad er tillate) i eksisterande kommuneplan. Dette for å byggje opp under grendene si trong for areal til fornying av bustadar og anna bygningsmasse.
- Delrevisjonen har teke inn heilårsbustader i LNF på frådelte eigedomar med eksisterande bygg og definert dei inn i område med LNF spreidd eksisterande.

3. Område for råstoffutvinning

- Område for opptak av skjelsand

4. Område som er bandlagt eller skal bandleggjast

- Friluftsområde, Naturvernområde, Drikkevatt/nedslagsfelt, Reservevasskjelder, Fareområde, Høgspennline Kartveit-Bogno-Landsvik, Kondensatrørleidning frå Manger til Straume (eigen reguleringsplan) er teke ut av planforslaget i samband med delrevisjon 2018, Kulturminneområde

5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag

- Det er eit gjennomgåande prinsipp at det ikkje skal delast frå eigedomar eller byggjast på eigedomar nærare enn 100 meter frå sjøen eller 50 meter frå vatn og vassdrag (med vassdrag er meint alle elvar/bekkar som har stadig tilsig).
- Det kan gjevast dispensasjon når tilhøva på staden talar for det, m.a. om det er i tilknytning til andre bygningar eller det går offentleg veg framfor omsøkt stad.
- Radøy kommune har i rulleringa av kommuneplanen freista å balansere forholdet mellom bruk og vern. Det er sett inn byggjegrænse mot sjø på bebygde eigedommar med heilårsbustader i LNF-kategorien. Det er og sett inn byggjegrænse mot sjø i regulerte område.
- Det er ikkje teke inn nye område for akvakultur. Der det er eksisterande aktivitet har ein prøvd å tilpasse størrelsen på areala i kommuneplanen med det som faktisk er i bruk. Alle areal er lagt litt i frå land for å sikre ålmenta passasje. Unyttare areal er teke ut av kommuneplanen der ein meiner lokalitetane er for små og for nær busetnad på land.
- Arealbruken i havområda er retta opp i høve til noverande regelverk. Kommunedelplanane er no teke inn i arealdelen i eit heilskapeleg kart. Samstundes er føresegnene revidert.
- Med grunnlag i ny analyse av funksjonell strandsone er byggjegrænse langs sjø og vassdrag revidert i plankartet. Ved siste revisjon er nær 100% av LNF-SE fjerna frå 100m beltet langs sjø. Etter vurdering i samband med funksjonell strandsone-analyse er det i eit fåtal tilfelle likevel opna for slik arealbruk litt inn i sona. Vurderinga er at det i nokre få tilfelle er nær samband med annan bygnad i området. I føresegnene er det opna for forankring av akvakulturanlegg i område for bruk og vern av sjø. Sjølve akvakulturanlegga må plaserast innanfor areal avsett til dette (AK-område)

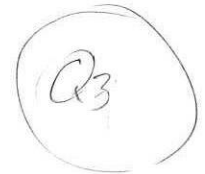
ING. TAULE AS

Logg ut



Søk

Meny



Din side

Din profil: ING. TAULE AS

Bytt bruker

Meldinger

Tjenester

Søk om avkjørsel

Bekreftelse

**Søknaden har blitt sendt til VESTLAND
FYLKESKOMMUNE.**

slutt

Kontaktinformasjon

Hvem er kontaktperson i din virksomhet for denne søknaden?

Fornavn

KARL ATLE

Etternavn

TAULE

G3

E-postadresse

atle@ing-taule.no

S2

Mobiltelefonnummer

90866010

Hvem søker du om avkjørsel for?

Annen privatperson

Hvilken privatperson?

Fornavn

Else Marie

Etternavn

Nødtvedt

Adresse

Radøyvegen 1552, 5936 MANGER,
4631-449/37

Eiendom

Ønsker du avkjørsel på grunn av opprettelse av ny grunneiendom?

Nei

Eiendom

Radøyvegen 1550, 5936 MANGER,
4631-449/32

Vei

Vis avkjørsel fra offentlig vei

Radøyvegen, F 525

Type vei

Dette er en fylkesvei.

Søknaden vil bli sendt til

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Formål

Velg søknadstype

Endret eller utvidet bruk av avkjørsel

Har du behov for permanent eller midlertidig avkjørsel?

Permanent avkjørsel

Begrunnelse

Begrunnelse for søknad

Endra bruk skuldast endring av bruk frå Næring/handel til bustad på gbnr449-32 med adresse Radøyvegen 1550. Det er ikkje venta auke i trafikk og det vert kun personbil trafikk i framtida frå det som tidlegare var næringsbygg. Avkøyringa har vert der i lang tid og vart utvida kring 1980 då næringsbygget vart etablert. Vegen vert også nytta av gardsbruket med gbnr 449/2 og 14. Det er gode siktforhold mot fv525 som har fartsgrense 50km/t. Då vegen har vore nytta over svært lang tid anser vi at endring av bruken ikkje har følgjer for naboar og at naboar dermed ikkje treng varslast.

Last opp en situasjonsplan

SitplanAvkøyring.pdf

Annen informasjon (valgfritt)

Hva skjer nå?

Søknaden har blitt sendt til VESTLAND FYLKESKOMMUNE.

Saksbehandling

Saksbehandlingstiden er normalt 4 uker.

Vedtaket sendes til ING. TAULE AS sin meldingsboks på Altinn.

Hvis det oppstår spørsmål vil saksbehandler kontakte kontaktpersonen for denne søknaden.

Andre forhold å være oppmerksom på

Det kan være flere forhold som kan være relevante for deg når du søker om avkjørsel, som arbeidsvarsling, gravetillatelse etc

Se [Å bygge ved riks og fylkesvei](#) for mer informasjon.

Q3
s4

Kontakt oss

Kontakt Statens vegvesen

Følg oss i sosiale medier

Om vegvesen.no

Nettstedskart

Personvernerklæring

Informasjonskapsler

Statens vegvesen

Om organisasjonen

Org.nr.: 971 032 081

Offentlig journal

Offentlige høringer

Skjemaer

Language

Norsk bokmål

Norsk nynorsk

English

s4 a5



449/7-8

449/6

449/37

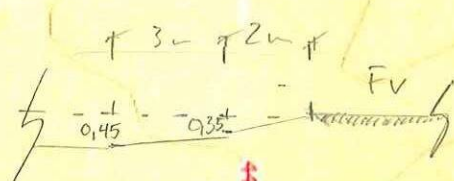
449/32

R3,5

449/35

R3,5

LENDE PROFIL



TAULE
ING. TAULE AS
Tlf. 56 35 85 55 - Mob. 908 66 010

20/7-22

Situasjonskart - Radøyvegen 1550- GBNR 449/32
Situasjonskart Radøyvegen 1550 der det er to
eigedomar som nyttar same avkjøring ut i
Fykesveg 525 der det er fartsgrense på 50 km/t.



Dato: 20-07-2022

Målestokk: 1:500



85 415

Fullmakt

(94)

150722

Gir herved fullmakt til Ing. Taube ^{9/5}
191 signering i byggesak gnr 49 bnr 32
i Alver Kommune, Adr. Radeyvegen 1550.

MUH

Else Mahe elektro