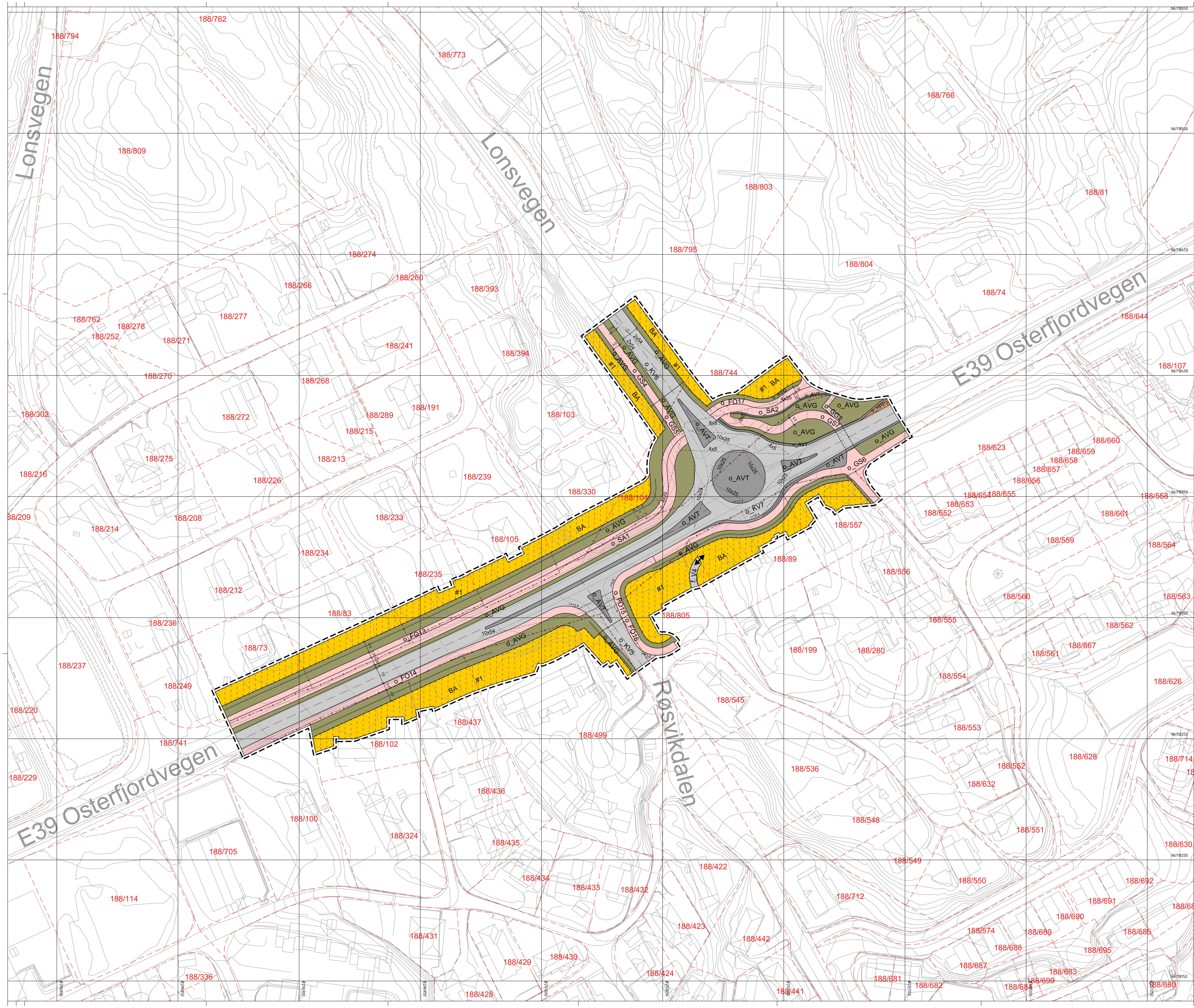
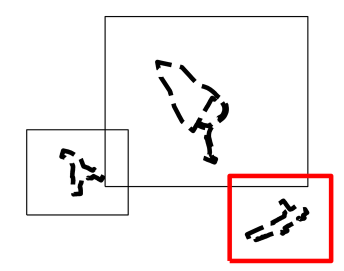


Oversiktskart kartblad



TEIKNFORKLARING

Plankart 4 av 4 - ALTERNATIV B

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BA	Bygningar og anlegg (1001)
BK	Bustader-konsentrert-småhus (1112)
BB	Bustader-blokker (1113)
RA	Renovasjonsanlegg (1550)
UTE	Uteopphaldsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

V	Veg (2010)
KV	Køyreveg (2011)
FO	Fortau (2012)
GT	Gatetun (2014)
GS	Gang-/ sykkelveg (2015)
GG	Gangveg/gangareal/gågate (2016)
SA	Sykkelanlegg (2017)
AVT	Annan veggrunn-teknisk areal (2018)
AVG	Annan veggrunn-grøntareal (2019)
HPP	Haldeplass/plattform (2025)
PP	Parkeringsplassar (2082)

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

BG	Blå/grønstruktur (3002)
TV	Turveg (3031)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140	Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense) RpGrense er lik som RpFormålGrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Omsynssonegrense
- #@ Føresegnområde
- #@ Mellombels bygge- og anleggsområde
- Regulert høgd (RpRegulertHøyde)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygningar som skal fjernast (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkøyrsel (1242)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d Regulert byggehøgd (RpPåskrift)
- BRA=@m² Kvadratmeter bruksareal etter TEK17

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentleg arealføremål
- f_ Felles arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygningar
- Godkjent tiltak

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	MELAND KOMMUNE	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.02.22	Kartmålestokk:	1:500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		0 12.5 25m
Høgdegrunnlag:	NN2000		

Alver kommune

Detaljregulering

Lonena aust, gbnr. 185/278, 284 & 741 mfl

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4631_2021003

Forslagstillar: Bonava Norge AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX	21/4903		
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå ....til			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå..............................til			
1. gongs handsaming			
Kunngjering av oppstart av planarbeid		08.08.21	
Oppstartsmøte...		25.06.21	

PLANEN ER UTARBEIDD AV:	Opus Bergen AS	TEGNNR.	DATO	SIGN.
		004	15.06.22	TAR

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak — Dato — Plansjef (ALVER KOMMUNE)