

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: onsdag 18. august 2021 17:53:47

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Inger Nesse**

E-post : ingness@ymail.com

Kommentar : **Merknad til prosjektnummer P21000 Lonane , planfase 2.**

Som eigar av Juvikstølen 6, 5916 Isdalstø vil eg ikke avgi grunn til Planflate 2 kryss fv 57 Lindåsvegen - Juvikstølen. Ved eventuell utvidelse av veikrysset kan dette enkelt gjerast

**med vennlig hilsen
Inger Nesse**

Fra: [Nils Stene](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: P21000 Lonena
Dato: lørdag 28. august 2021 07:44:44

OPUS Bergen As
5011 Bergen

P 21000 Lonena, ref. planflate 1/2/3

Viser til frist om kommentarer til ovenstående innen 5. september i år.

Under henvisning til

- a. UNESCOs fastsettelse av Nordhordland som biosfæreområde og
- b. Regjeringens nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 for å fremme en bærekraftig utvikling, jfr. FNs sine 17 bærekraftsmål,

synes det hverken forsvarlig, lovlig eller meningsfylt å fortsette arbeidet med disse planene som umiddelbart bør skrinlegges.

Med hilsen

Nils M. Stene
Litlevika 25
5914 Isdalstø

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: mandag 30. august 2021 08:41:11

Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003

Navn : **Jan Eirik Andersen**

E-post : jei-an@online.no

Kommentar : **Hei Dere**

Det er flott med utvikling, og spennende med det som planlegges i Lonena Aust.

Som merknad til planene vil jeg ta utgangspunkt i Planflate 2 og 3.

Med øket utbygging kommer også øket trafikk på Lonsvegen. Det er allerede idag en tiltagende trafikk på veien, da dette er et etablert område for bolig, skole, barnehage, fritidsaktiviteter osv.

Lonsvegen gjennom planflate 3 er merket 50 sone, frem til den møter 30 sone litt lenger inne. Fartsgrensen på denne del av veien er således den samme som på E39, og det er ikke samsvar mellom den hastighet og de hensyn som må tas til bo og ferdsels miljø på denne strekning.

Det er også et problem at det ikke er gjennomgående 30 sone på hele Lonsvegen, da det ser ut til å være en betydelig fartsøkning på utsiden av 30 sone.

Det er også til å understreke at den del av veien som er merket 50 sone, er tilkomstvei til 30 sone, og det er svært mange barn, voksne og eldre som nytter vegen til skole og fritid.

Det forventes at det tas hensyn til øvrig ferdsel og beboelse ved Lonsvegen, og at fartsgrenser reguleres i tråd med det som kan forventes til bo og ferdselmiljø i området. Jeg vil derfor foreslå at det reguleres til 30 sone i hele Lonsvegen.

Mvh Jan Eirik Andersen

Lonsvegen 7

Tlf. 47755577

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: tirsdag 31. august 2021 20:32:46

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Lennart og Trude Sæle**

E-post : **lennart@bkkfiber.no**

Kommentar : **Kommentar til privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune planID 46312021003, P21000 Lonane, Planflate 3 E39 ved Osterfjordvegen/Lonsvegen**

Risikoen og konsekvensene for berørte eiendommer ved planlagt Planflate 3, skissert i oversendt brev er ikke akseptabel.

Dere planlegger at E39 skal legges på vår eiendom som blir nesten ved inngangsdøren vår. Dere vil også fjerne deler av garasjen vår.

Støynivået fra E39 er høyt nok slik trafikkbilde er i dag, noe som har vært økende over tid og vil nok fortsatt være økende. Ved deres planer om å flytte E39 nærmere inngangspartiet vårt vil dette støynivå ikke kunne være akseptabelt.

Sikkerheten for personer boende på berørte eiendommer vil ikke være akseptabelt. Hvordan skal husstandene sikres for eventuell trafikkulykke? Konsekvensene ved en trafikkulykke vil ikke være akseptabel. Det er barn boende på eksisterende tomter og de kan ikke ha E39 som lekeplass. Det kan ikke være slik at barn og personer boende i Såta feltet skal få en svært høy risiko i hverdagen som går utover helse og liv for å etablere et nytt felt som skal tilrettelegge for tilkomst, parkering og lekeområde.

Overnevnte konsekvenser for et allerede etablert felt er ikke akseptabel for å etablere et nytt utbyggingsområde.

Dette område (Planflate 3) er et knutepunkt for barn, voksne, gående og syklende som skal til skole eller fritidsaktiviteter for et veletablert felt.

Alle disse risikoene vil kreve en konsekvensutgreiing, ikke som dere skriver i deres brev at det ikke er behov for konsekvensutgreiing. Det vil være uansvarlig å ikke konsekvensutgreie disse risikoene.

Risikoen og konsekvensen av presenterte planer er ikke akseptabel for berørte eiendommer og beboere i Såtafeltet.

Tilkomsten (Lonsvegen) til utbyggingsområde fra planflate 3 må etableres slik som Lonsvegen var opprinnelig planlagt. Eller dere tar arealet på fremsiden av kirkegården som er en parkeringsplass og ikke ødelegger etablert eiendommer.

Mvh

Trude Sæle og Lennart Sæle
Oterhaugane 9d

Fra: [Marc Thomassen](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Fwd: Privat reguleringsplan for Lonena aust id 46312021003 planflate 3. Prosjektnummer P21000 planflate 3.
Dato: tirsdag 31. august 2021 22:16:51

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Marc Thomassen <marcthomassen@yahoo.no>
Dato: 31. august 2021 kl. 22:10:34 CEST
Til: marc thomassen <marcthomassen@yahoo.no>, marc.thomassen@vy.no
Emne: Privat reguleringsplan for Lonena aust id 46312021003 planflate 3

Hei

Jeg vil protestere mot disse planene som blir presentert her i brev om privat reguleringsplan for Lonena Aust plan ID 46312021003. Jeg vil bli berørt i planflate 3

E39 Osterfjordvegen/Lonsvegen siden jeg bor i Oterhaugane 11 gårdsnr 188 bruksnr 557. Hvis disse planene blir en realitet så vil min tomt bli fullstendig ødelagt. Det er også uforståelig for meg hvorfor det skal være nødvendig å ødelegge allerede etablerte tomter som har vært her lenge når det fins så mye plass på andre siden av veien.

På andre siden av veien har det blitt bygget parkeringsplass og kirkehus lenge etterpå tomtene på nedsiden av veien. Hvis E39 hadde gått i tunnel under Knarvik slik som det er planer om så hadde det ikke vært nødvendig å utvide dette krysset.

Så mitt svar til dere blir altså NEI til utbygging av planflate 3.

Hilsen en oppgitt beboer i Oterhaugane 11
Marc Thomassen.

Kan dere sende meg en bekreftelse på at dere har mottatt denne mailen.

Sendt fra min iPad

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: tirsdag 31. august 2021 21:33:42

Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003

Navn : Vibeke Prestmo Valestrand
E-post : vibeke.valestrand@gmail.com
Kommentar : Innspill til oppstart av detaljreguleringsplan, prosjektnummer P21000 Lonane - planflate 1.

Lonslia, på plankartet merket som Gv1, er pr. i dag en blindvei bak Langheiane 10 og eneboligene øverst i boligfeltet. Veien går rett utenfor inngangspartiet til Langheiane 10, og vi bruker veien som tilkomstvei til bodene våre på nedsiden av inngangspartiet. Det vil si at vi må ut på såkalt offentlig vei for å komme til våre private boder. Dette vil være en stor ulempe dersom denne vegen skal brukes til gjennomgangstrafikk, og i forkant av dette en stor belastning med anleggstrafikk, store kjøretøy, støv og bråk rett inn i huset.

Når det er sagt - på kartet ser det ut som denne veien kan utvides. Noe den ikke kan. På motsatt side av veien er en høy mur som skiller eneboliger fra veien. Dersom denne veien skal bli en offentlig gjennomfartsåre med fortau/sykkelvei og biltrafikk, vil ikke dette være i tråd med Vegloven §29 som sier at avstanden fra en bygning til midtlinja av offentlig kommunal vei skal være minimum 15 meter. Avstanden fra vår vegg til midtlinja er 8 meter. Altså ikke forenelig med lovverket.

Innspill til oppstart av detaljreguleringsplan, prosjektnummer P21000 Lonane - ref. planflat 1/2/3

Med henvisning til UNESCOs fastsettelse av Nordhordland som biosfæreområde og Regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for perioden 2019-2023 for å fremme bærekraftig utvikling (jf. FNs 17 bærekraftsmål), synes det verken forsvarlig, lovlig eller meningsfylt å fortsette arbeidet med planene. Planene bør derfor skrinlegges, for nåværende og kommende generasjoner.

OPUS Bergen A/S
Nordre Nøstekaiaen 1
5011 Bergen

Knarvik 01.09.2021

Viser til mottatt brev, 09.08.2021, frå Opus med melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, Alver kommune planID: 46312021003.

I planflate 3, som angår eigedommen vår, g.nr.188/ br.nr.89, er det stipla inn ei line gjennom hagen vår på nordsida av boligen. Noverande avtand frå E39 til bolighus er målt til ca 15 m, og huset vårt ligg allereie i dag innanfor raud støysone. I følge vedlagt kart frå Opus, ser det ut til at avstanden frå E39 til boligen vår, vert halvert! **DETTE GODTAR ME IKKJE!**

Boligen vår er i dag bustad for dottera vår og hennar tre born, og det er allereie no ei stor ulempe å bu så nærme Europavegen : det er høg trafikkstøy, trafikkstøv og eksos! Livskvaliteten til familien vil sjølvsagt ytterlegare forringast, dersom E39 kjem nærare!

Opprinneleg skulle ikkje Lonsvegen gå inn frå E39 der den ligg no. Den skulle eigentleg gå inn innanfor fotgjengerundergang, og det skulle ligge ei busslomme vis-a`-vis eigedommen vår, jfr. vedlagt kart. Plasseringa av Lonsvegen vart ut ifrå det me har fått inntrykk av, improvisert på kort tid, og om dette var ute på lovpålagte høyringer, er me usikre på. Me vil IKKJE finne oss i at eigedommen vår skal verta råka som eit resultat av slike improvisert løysinger, som vart gjort.

Her må Opus og Alver Kommune sjå på andre alternativ til planløysinger. Eit alternativ er å trekkje vegkrysset noko lenger innover og utvide E39 på kommunalt område, på nordsida av veggen. Eit anna alternativ kunne vere å lage eit lysregulert kryss med såkalte «intelligente» trafikklys.

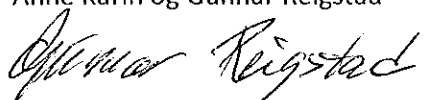
E39 skal om nokre år leggjast i tunnel under Knarvik, og då er slike utvidingar av vegkryss som her er planlagt, heilt unaudsynt, og areal som vert tatt i private hager, kan aldri erstattast!!!!

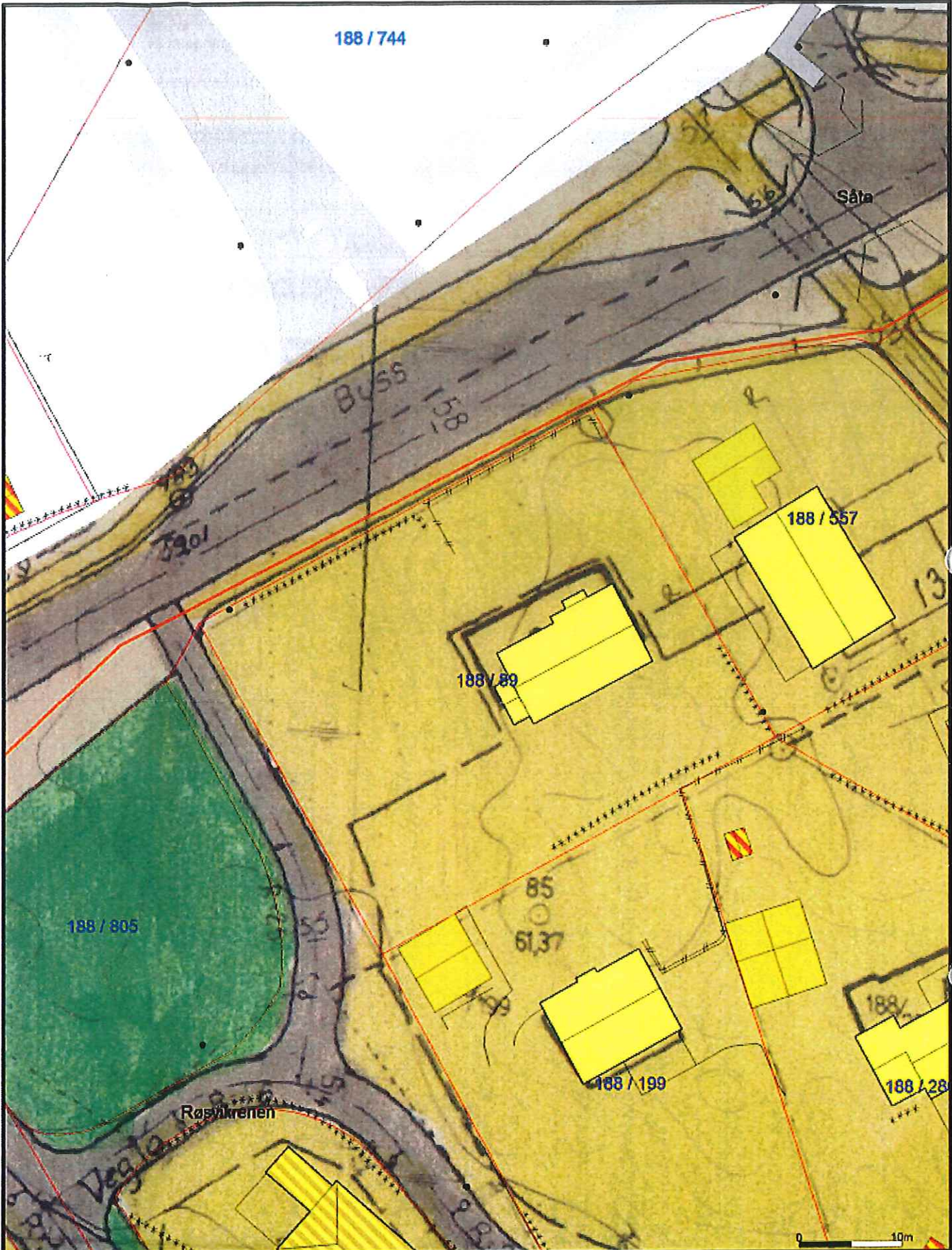
Det vil for vår del IKKJE verte aktuelt å avsjå noko av eigedommen vår til utvidinga av E39 i forbindelse med utbetring av vegkrysset til Lonsvegen!

Helsing



Anne Karin og Gunnar Reigstad





- Måte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- | Udefinert grense
- | Terrengmålte grense
- | Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våringshus
- Større bustader
- Hytte/teneshus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggighet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32032)
 Høydesystem: (EPSG:)

Powel AS

Dato 2020.03.19
 Sgn.:lfe

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:

N

Målestokk
1:500
Gemini

Kommentar

Ligg i kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Ligg i rød støysone. Planlegging igangsatt er; Kommunedelplan for ny E39 Flatøy-Eikefettunnelen

Vedlegg

2 vedlegg

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER.

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan liggje føre forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde liner som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eigedomsgrenser som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eigedomsførespurnader.

Fra: [HANS EGIL STORHEIM](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Merknad Planvarsel/Lonena Aust
Dato: torsdag 2. september 2021 23:10:50

Att. Monica Stoknes

Opus bør først finna ut om det heiter Lonena eller Lonane!

Det står i overskrifta melding om oppstart av plan for «**Lonena** Aust».
Men på side 3 ber Opus at merknaden må refera til «prosjektnummer P21000 **Lonane**».

Kanskje pirk, men likevel: Rett skal vera rett!

Mvh

Hans E. Storheim

Avdanka journalist

Fra: [HANS EGIL STORHEIM](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Retta merknad!
Dato: torsdag 2. september 2021 23:54:37

«Att. Monica Stoknes

Opus bør først finna ut om det heiter Lonena eller Lonane!

Det står i overskrifta melding om oppstart av plan for «**Lonena** Aust». Men på side 3 ber Opus at merknaden må referera til «prosjektnummer P21000 **Lonane**».

Kanskje pirk, men likevel: Rett skal vera rett!

Mvh

Hans E. Storheim
Avdanka journalist

Fra: [Laila Iversen Mackey](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr185 bnr284 m.fl Alver Kommune, planID 46312021003.
Dato: torsdag 2. september 2021 12:33:05

P21000 Lonane, planflate 3.

Vi ser av kartet at stiplet linje går innom vår garasje ved Oterhaugane 9c og 9d.
Vi protesterer selvfølgelig på det.

Ifølge kartet kommer E39 altfor nær husene. I dag er det vanskelig å holde en normal samtale på den siden av huset pga trafikkstøy, og hvordan skal trafikksikkerheten ivaretas for rekkehusene?

Hvor blir det av E39 i tunnel under Knarvik? Er de planene gjemt og glemt?

Er det Opus eller Statens Vegvesen som skal planlegge og regulere krysset?
Jeg var på orienteringsmøte på Knarvik Barneskole om utbyggingen av Lonane Aust. Jeg forsto det slik at Opus/Bonova Norge AS skulle planlegge boligutbyggingen og at Statens Vegvesen skulle beregne trafikkøkningen og evt. sikre kryssene.

MVH
Laila Iversen Mackey
James Mackey

Oterhaugane 9c

Fra: [Atle Austrheim](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: P21000 Lonane
Dato: fredag 3. september 2021 14:21:43

Hei

Viser til dykkar sak P21000 Lonane,, med referanse til aktuell planflate 1/2/3.

Denne utbyggingen kjem til å påverka mange. Det mest brukte turområdet i Knarvik, med brukarar frå heile Alver og søre Bergen kommune.

Dette er starten på å byggja ned turstier og forringa eit eksepsjonelt fri- og turområde. Den særskild populære Brekkeløypa vert etter kvart omringa av bebyggelse tett inntil løypa.

Me har ikkje bruk for at dette området blir tatt til boliger, det er planlagt 2000 einigar på nedsida av E39 i Knarvik. Det finst og andre område i Knarvik som er mykje betre eigna. Det er og areal like utanfor Knarvik som heller burde byggjes ut om behovet er der.

Politikarane har og sagt at HEILE Knarvik skal takast i bruk. Denne utbygginga er ikkje forenlig med den målsettinga.

Det vises og til UNESCO fastsettelse av Nordhordland som biosfæreområde og Regjeringens nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023 for å fremme ein berekraftig utvikling, jfr. FN sine 17 bærekraftsmål.

Arbeidet med desse utbyggingsplanane bør derfor stoppes, og kommunen bør kjøpe ut utbygger, området må klassifiserast som friområde.

Med helsing
Atle Austrheim

Med venleg helsing

Atle Austrheim



Salhusveien 55 .5131 Nyborg

Telefon: 55 34 87 00

Mobil: 99 15 94 99

E-post: Atle.Austrheim@xl-bygg.no

Nettside: www.xl-bygg.no

**«Hvis kompetanse, logistikk
og servicegrad er viktig for deg»**

 **Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.**

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: fredag 3. september 2021 18:57:39

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Kjellaug Hodnekvam, Lynghagen burettslag**
E-post : kjellaug.hodnekvam@gmail.com
Kommentar : **Lynghagen burettslag**
Langheiane 2 – 10
5914 Isdalstø 3. august 2021

OPUS Bergen AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 Bergen

Innspel/merknader til oppstart av detaljreguleringsplan – prosjektnummer P21000 Lonane planflate 1

Vi viser til vårt høyrings svar til områdereguleringsplan for Lonena – saksnummer 2014/1855, datert 23. juli 2019. I tillegg til det vi melde inn der, har vi følgjande merknader og innspel.

Konsekvensanalyse miljø og klima

I Kommunal planstrategi 2010 – 2019 heiter det at kommunens målsetjing er at nedbygging av areal og forbruk av ikkje-fornybare ressursar skal minimerast. Utbygging slik det er foreslått i Områdeplanen for Lonena medfører irreversible inngrep i naturen.

Nye rapportar og alvorlege hendingar verda rundt, særleg sommaren 2021, viser at naturmangfaldet er under sterkt press og at klimaet er i raskare endring enn mange såg for seg. Naturen er ein ressurs som må forvaltast med tanke på komande generasjonar. Det er derfor all grunn til å visa varsemd når ein vil byggja ned natur, og å vurdere om det finst andre alternativ.

I planflate 1 er det innslag av myr med varierende storleik. Det er etter kvart godt kjent at myr mellom anna lagrar karbon og dempar flom. Svært mykje myr i Norge er alt øydelagt og somme stader vert det sett i gang restaurering av myr.

Vi bed derfor om det vert gjennomført ei vurdering av dei konsekvensane for miljø og klima denne reguleringsplanen kan føra til, ref. Miljødirektoratet sine sider: <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/>

Oppgradering/dimensjonering av røyrsystem for avløp

Klimaendringane medfører meir ekstremvær. Spesielt gjeld dette ekstrem nedbør. Dei siste åra finst det mange eksempel på at ekstrem nedbør har gjort stor skade, og at avløpssystema ikkje har kunna ta unna dei store nedbørmengdene. God nok dimensjonering av avløpssystemet er såleis meir og meir viktig (jfr. referat frå oppstartmøte for plansaker i Alver kommune 25.06. 2021, sak 21/4903 Lonena Aust, punkt 3).

Lonslia

I reguleringsplan Knarvik aust PlanID 1236-25092003 vedteken 22.4.2010 av Lindås kommunestyre står det følgjande om Lonslia:

"Administrasjonen si vurdering: På grunn av at veg mellom felt B2 og B3 kan verte ein framtidig tilførselsveg til områda utanfor Knarvik aust, er det ikkje tilrådeleg å sjå felta B1 til B5 i ein samanheng når det gjeld løysing for MUA kravet, p.g.a. trafikktryggleik. Felt B1 og B2 kan sjåast i ein samanheng, det same kan B3 til B5. Punkt 2.14 må rettast opp (s. 25).

Veg FA 2 skal sikrast som gjennomgangsveg, og skal visast på plankartet i samsvar med kartet som var til offentleg ettersyn. Veg FA 2 skal ha same status som veg 1 (s. 29)."

Lonslia er vegen mellom andre byggjetrinn i Lynghagen burettslag (Felt B2) og einebustadene i felt B3, B4 og B5. Veg FA 2, på plankartet vist som Gv1, er Lonslia. Veg 1 er Langheiane.

Lonslia er ein liten veistubb utan fortau bak Langheiane 10, det øvste huset i burettslaget. På den andre sida er det mur (opptil 4 m høg) og bergnabbar i einebustadfeltet. Lonslia er ein smal veg, om lag 8 meter brei målt frå bygningane i Langheiane 10 til midtlinja av vegen.

Avstand frå bygning til midtlinja i kommunal veg skal vera minimum 15 meter, ref. Vegloven § 29.

I følgje områderegeringsplanen for Lonena skal Lonslia forlengjast inn i f_SKV2 i planflate 1, og bli gjennomgangsveg for nytt utbyggingsområde. Veistubben Lonslia oppfyller ikkje vegloven sitt krav om vegbreidde og kan ikkje utvidast. Den er altså ikkje bygd slik Arealplankartet for Knarvik aust 1263-25092003 føreset, og er etter vår meining ikkje godt eigna som gjennomgangsveg.

I Planinitiativet for Lonane aust står det under Kvalitetsmål:

"1.07. Området skal tilretteleggjast for gang- /sykkeltransport, og fremje transport via gange eller sykkel framfor bil. Snarvegar er viktige for attraktiviteten til å velje gange eller sykkel (s. 16)".

Bebuarar i nytt utbyggingsområde (BKS, deler av BKB1 og BKB2) slik det er foreslått i Områdeplanen for Lonena, må gå, sykla eller kjøra bil gjennom Lonslia når dei skal til og frå skule, arbeid og fritidsaktivitetar. Det er også den raskaste vegen til Knarvik sentrum.

For å velja sykkel eller gange er det avgjerande at ein kjenner seg trygg på vegen. Det må derfor vera samanhengande fortau gjennom heile Lonslia og vidare til fotgjengarovergang og fortau i Langheiane.

I dag bur det unge og eldre, barn og rørslehemma i Langheiane 10, og dei brukar vegen i Lonslia dagleg. Dersom prosjektet Lonena aust skulle bli realisert, betyr dette anleggstrafikk i første omgang (og kanskje fleire omgangar) og seinare vanleg biltrafikk rett utafør inngangspartiet. Samanhengande fortau gjennom Lonslia til ny fotgjengarovergang til fortau i Langheiane (universell utforming) må vera på plass for alle bebuarar i Lynghagen før eventuell anleggstrafikk kjem i gang. Helst bør det også setjast opp ei fysisk hindring for å hindra at barn spring rett ut i vegen.

Medverknad

Lynghagen burettslag ber om å få innkalling til medverknadsmøte.

Med vennleg helsing

Kjellaug Hodnekvam
styreleiar
Lynghagen burettslag

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: lørdag 4. september 2021 17:51:22

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Leiv Nesheim**

E-post : **leivnesh@online.no**

Kommentar : **Eg bur i Knarvik i Burkhovdane 23.**

Det er lite synleg på kartet kva innverknad reguleringsplanen for fv 57 Lindåsvegen-Juvikstølen har å seia for min eigendom som grenser til fv 57. Eg ynskjer å vita konkret kva dette har å seia for min eigendom.

Mvh. Leiv Nesheim.

For tida er lesebrettet mitt ute av funksjon, so eg bed om at svar vert send til kona, Ingunn Nesheim si nettsadresse: instnesh@outlook.com



Pinsemenigheten

Betania Knarvik

Knarvik, 4. september 2021

OPUS Bergen AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

**MERKNAD TIL OPPSTART AV PRIVAT REGULERINGSPLAN – PLANID
46312021003.**

Vi viser til Dykkar skriv av 09.08.21 med melding om oppstart av privat reguleringsplan, **prosjektnummer P21000, planflate 2.**

Grensa for planen i planflate 2 er lagt inn på vår eigedom. Dette kan tyde på at OPUS vurderer det som aktuelt å bruke areal som i dag tilhører Pinsemenigheten Betania Knarvik, til utbetring av krysset fv 57 Lindåsvegen – Juvikstølen. I samband med dette har vi følgjande merknader:

PARKERING

Menigheten er pålagt å ha eit tal parkeringsplassar som samsvarar med storleiken på huset. Dette blei seinast fastsett av kommunen i 2004 i samband med ei utviding av huset. Parkeringsarealet er elles i praksis for lite ved større arrangement. Det er altså klart at vi ikkje har høve til å avstå parkeringsareal, verken av praktiske eller av formelle grunnar.

VERDITAP


Dersom det blir teke av tomten til veg slik at ei ny grenselinje kjem nærare bygningsmassen, er vi uroa for at at dette vil gjere det vanskelegare med framtidige utvidingar. Slike utvidingar har vore vurderte, og det føreligg alt teikningar som viser korleis dette kan gjerast.

Ei utviding av bygningsmassen vil også medføre ytterlegare krav om parkeringsareal, og forsterkar altså det som er sagt ovanfor.

Dersom tiltaket som OPUS no skal planleggje, medfører restriksjonar på utbygging, og elles gjer det vanskelegare å utnytte arealet vårt, vil vi krevje full økonomisk kompensasjon for det verditapet som følgjer av tiltaket.

Med vennleg helsing


Osvald Fyllingen
styreleder


Cato Handeland
pastor



Pinsemenigheten

Betania Knarvik

Knarvik, 4. september 2021

OPUS Bergen AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

**MERKNAD TIL OPPSTART AV PRIVAT REGULERINGSPLAN – PLANID
46312021003.**

Vi viser til Dykkar skriv av 09.08.21 med melding om oppstart av privat reguleringsplan, **prosjektnummer P21000, planflate 2.**

Grensa for planen i planflate 2 er lagt inn på vår eigedom. Dette kan tyde på at OPUS vurderer det som aktuelt å bruke areal som i dag tilhører Pinsemenigheten Betania Knarvik, til utbetring av krysset fv 57 Lindåsvegen – Juvikstølen. I samband med dette har vi følgjande merknader:

PARKERING

Menigheten er pålagt å ha eit tal parkeringsplassar som samsvarar med storleiken på huset. Dette blei seinast fastsett av kommunen i 2004 i samband med ei utviding av huset. Parkeringsarealet er elles i praksis for lite ved større arrangement. Det er altså klart at vi ikkje har høve til å avstå parkeringsareal, verken av praktiske eller av formelle grunnar.

VERDITAP

Dersom det blir teke av tomten til veg slik at ei ny grenselinje kjem nærare bygningsmassen, er vi uroa for at at dette vil gjere det vanskelegare med framtidige utvidingar. Slike utvidingar har vore vurderte, og det føreligg alt teikningar som viser korleis dette kan gjerast.

Ei utviding av bygningsmassen vil også medføre ytterlegare krav om parkeringsareal, og forsterkar altså det som er sagt ovanfor.

Dersom tiltaket som OPUS no skal planleggje, medfører restriksjonar på utbygging, og elles gjer det vanskelegare å utnytte arealet vårt, vil vi krevje full økonomisk kompensasjon for det verditapet som følgjer av tiltaket.

Med vennleg helsing


Osvald Fyllingen
styreleder


Cato Handeland
pastor

Til
OPUS Bergen AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

03.09.2021

Merknader til prosjektnummer P21000 Lonane – Planflate 1 Lonane Aust

Viser til planinitiativ for g.nr 185 B.nr 284, Lonane Aust (Plan ID 46312021003) og mottatt melding om oppstart. Vi ønsker med dette å komme med innspill til planarbeidet, som særlig retter mot trafikksikkerhet for barna i dette området, og da både de som allerede bor i området og nye som vil komme til gjennom utbyggingen.

Først og fremst vil vi som barnefamilie få understreke, hvor utrolig bra område dette er å bo i og få vokse opp i. Særlig gjelder det kort og foreløpig forholdsvis trygg vei til skole og fritidstilbud, og ikke minst nærheten til skogen og naturen. Vårt utgangspunkt er derfor er håp om at flere barnefamilier skal få etablert seg i området og få ta del i disse fordelene. Etter å ha bodd her i over syv år og vært med på store deler av utbyggingen av Langheiane og Lonsvegen, er vår opplevelse at utbyggingen i for liten grad har blitt rettet mot barnefamilier, noe som etter vår mening basert på fordelene for barnefamilier å bo her, har resultert i en for høy snittalder i området. Vårt håp er derfor at videre utbygging i mye større grad rettes mot barnefamilier. Dette omfatter både sammensetningen av type bolig (faktiske rekkehus over 100 kvm og ikke lavblokker som en får definert som rekkehus), bevare en trygg skolevei, samt mange og enkle tilkomster til uberørt natur.

Med dette som utgangspunkt vil vi særlig fremheve to forhold;

- ✓ bruk av midtre del av Langheiane via den private veien eid av Velforeninga B3-B5 i Langheiane, og
- ✓ buffersone for bevaring av stier mellom eksisterende bebyggelse og planområdet.

Bruk av midtre del av Langheiane via privat veie eid av Velforeninga B3-B5 i Langheiane

Det anmodes om, særlig ut fra hensynet til trafikksikkerheten for barna i området, at det ikke legges opp til bilvei til planområdet via denne veien. Slik vi ser det vil imidlertid tilkomst her mellom eksisterende og nytt boligområdet med en gangvei, gi mulighet for en sikker «kanal» mellom boligområdene for barna begge veie, samt mulighet for barna i det nye området å benytte dette som skolevei. Ut fra dette bes det om å vurdere annen tilkomst som er bedre egnet for den økte trafikken som vil komme i området, og som uansett vil gjøre trafikkbilde mer krevende for barna som bor her.

Dette innspillet er basert på følgende momenter:

- Veien fremstår ikke som dimensjonert for den potensielt økte trafikkbelastningen av utbyggingen.
- Veien har per i dag ikke fortau og det er ikke plass til å etablere fortau.
- Veien er ikke bred nok til at 2 biler kan møtes.
- Våre private utkjørsler går direkte ut i denne veien (ikke tilfelle for den offentlige veien øverst i feltet).
- Veien er den eneste tilkomstveien til begge lekeplassene i vårt felt, og gangvei her vil og gi barn fra planområdet enkel og trygg tilkomst til disse lekeplassene.
- Veien er den eneste tilknytning mellom husene i gaten.
- Veien benyttes som skolevei og om morgningen normalt sammenfallende med tidspunkt med mest biltrafikk. Skolevei gjennom her med tiltak fartsdumper/overgangsfelt i den offentlige veien, kan gi trygg skolevei også for barna i planområdet
- Velforeningen eier veien og ansvarlig for teknisk installasjoner som går i denne

Buffersone mellom eksisterende bebyggelse og planområdet

Det anmodes om å etablere en buffersone i form av et belte hvor en tar vare på eksisterende natur mellom de to boligområdene. Dette innspillet er basert på følgende momenter:

- Dette vil bevare natur på «alle kanter» både for eksisterende og nye beboere.
- Dette gir mulighet for å bevare eksisterende stier i området, som blir mye brukt fra boligområdet og ned til Brekkeløypa, samt av turgåere fra hele Knarvik.
- Dette vil dempe støy-, visuell, støv og annen belastning for oss eksisterende beboere gjennom en forventet lang utbyggingsperiode.
- Det bør være mer enn nok areal til å ta av, til å kunne avse et slikt bufferområde.
- Et slikt bufferområde vil underbygge at en balanserer hensyn mellom utbygging av bevaring av natur/terreng i området.

Vi håper dere har nytte av disse innspillene og finner de konstruktiv. Igjen er det særlig hensynet til trafiksikkerheten til barna som skal bo i dette området med tanke på forventet økt trafikk, vi håper dere vil vektlegge tungt.

Vennlig hilsen

Øystein Husebø og Merete Husebø (eiere av Langheiane 30)
Oystein.husebo@gmail.com/45504970

Vedlegg: bilder fra vei i midtre del av Langheiane, som underbygger at ikke egnet for ytterligere trafikkbelastning



Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: søndag 5. september 2021 21:13:24

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Aina Isdal Haugland**

E-post : ainaisdal@outlook.com

Kommentar : **P21000 Lonane, med referanse til planflate 1**

Auka busetnad i Lonena vil føre med seg auka slitasje i utmark. Særskilt ved områda nær framtidige bustader i Lonena bør det gjerast tiltak som reduserer talet på tilkomstvegar for å hindre opptråkking og for å verne skogen betre. Tilkomst til skogen skal ikkje hindrast, jf. friluftsløva, men det å redusere talet på tilførselsstiar vil også gjere opplevinga betre, også for framtidige bebuarar.

Grunneigarar av 185/1-7 kan med fordel delta med representantar på synfaring for å drøfte nærare tiltak.

Med helsing

Aina Isdal Haugland

Grunneigar 185/5

OPUS Bergen AS,
Nordre Nøstekaien 1,
5011 Bergen

Astrid Markhus,
Langheiane 26,
5914 Isdalstø

Isdalstø 04.09.21.

Refererer til prosjektnummer P21000 Lonane, planflate 1.

Vedr. Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 463102021003

Viser til brev der det informeres om planene for detaljregulering av området.

Vedr. bruk av eksisterende vei gjennom Langeheiane boligfelt som en av flere tilkomstveier:

Ut fra vedlagte kart over området, er det tegnet inn tilkomst til dette området der en skal bruke allerede eksisterende vei til og gjennom boligområdet i Langheiane. Dette innebærer, slik vi kan forstå det, at en kan benytte denne veien som anleggsvei i perioden når en bygger ut Lonena.

Det er noe vi vil stille spørsmål ved.

Først og fremst fordi det vil bety trafikk i en lengre periode (over flere år) med store anleggsmaskiner i et område der det bor flere barnefamilier, som har utgangsdør og tun rett i denne veien. Barna / ungdommene bruker veien til Langheiane som skolevei hver dag. Dersom det kjører store anleggsmaskiner her, vil det medføre fare for at kan skje ulykker. Vi har derfor et sterkt ønske om at denne løsningen velges vekk. Med tanke på trafikkfaren, er det spørsmål om dette i det hele tatt vil kunne forsvares som et ansvarlig valg av tilkomstvei.

Vedr. avstand til allerede eksisterende boliger og bevaring av turvei i det samme området:

Det er et stort ønske fra oss om at den eksisterende turveien/stien blir bevart. Turveien er i daglig bruk. Foruten at denne er i fast bruk hvert år i forbindelse med arrangementet Knarvikmila, brukes den hver dag av et stort antall mennesker som har dette som tur- eller trimområde.

Nærheten til skoleområdet i Knarvik (Barneskole, ungdomsskole og videregående skole) betyr at dette området er egnet til bruk for elevene i undervisningssammenheng, som for eksempel i naturfag og gym. Dersom området blir ødelagt, er dette et tap for skolene og elevene.

Det betyr, slik vi ser det, at de nye tomtene må plasseres slik at turveien og avstanden til eksisterende boliger blir bevart.

Det bør, med god planlegging i en tidlig fase, være mulig å ta hensyn til dette.

Mvh

Astrid Markhus

Fra: [Astrid Rognebakke Bjørstad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Innspel til prosjektnummer P21000 Lonena
Dato: søndag 5. september 2021 12:40:35

INNSPEL

Planflate 1:

- 1. Eksisterande sti "Pensjonistløypa" må bevarast i sin heilheit.

Denne går frå aust og vestover på naturleg berghamre i terrenget. Stien er utan større stigningar og svært egna for turgåing i terreng for folk som har redusert funksjonsevne. Dette skil denne stien frå turstier lengre oppe i fjellet. Denne typen sti er til nytte for personer som treng å trene balanse og for rehabilitering for dårleg rygg, knær og hofter. Eg vil anmode om planene tek omsyn til dette og legg planer for at husområder og tilkøyrseveggar dermed går parallellt med stien. For at stien skal fungere som ein rehabiliteringsmoglegheit må den også vere skjerma. Eg vil be om at det må vere ein freda korridor 2 meter til kvar side for stien kor vegetasjonen blir bevart urørt. Det må ikkje gå kryssande veggar over stien.

-2. Byggeskikk i planlagte bustader må vere regulert.

For at nye bustader skal passe inn landskapet og gje minst mogleg visuell forstyrrelse for brukarar av naturen i området i Brekkeløypa vil eg be om at det vert lagt inn krav til byggeskikk. Det må unngåes høge firkanta hus med flatt tak som vil bryte sterkt fram frå naturen omkring. Eg vil oppfordre til bruk av byggeskikk med sal-tak. Tilkomstveggar må leggst bakom husa sett frå Brekkeløypa for minst mogleg visuell og høyrbar støy.

Planflate 3:

-1. Ved rush-trafikk er det allereie ein del venting i dette krysset når ein kjem frå Lonsvegen og skal svinge ut til venstre på Osterfjordvegen i retning Leiknes. Bebuarar i Såta 2 feltet i Knarvik har dette køyremønsteret ved henting på skule/barnehage. Som bilist har ein då vikeplikt for alle i dette krysset. Ved aukande bustadbygging vil det bli meir trafikk i dette krysset og vanskelegare forhold i rush enn det som allereie foreligg. Det har vore foreslått å lage 2-felts veg i retning oppover frå Knarvik senter til dette krysset for dei som skal svinge inn Lonsvegen, men dette vil gjere det endå vanskelegare for bilist som nemt over. Det vil då danne seg ei rekke med ventende biler som vil skygge for biler som skal vidare langs E39 i retning Leiknes. Eg er bekymra for at ulukker kan skje. Det også veldig ugunstig med overgangsfelt plassert midt i denne ventesona.

-2. Fartssone i Lonsvegen.

Det er no 50sone fram til etter avkøyrse til Knarvik barnehage kor det vert redusert til 30sone. I 50 sone er der 3 kryssande overgangsfelt og vil nok kome eitt til ifm nye bustader som snart er klar til innflytting. Eg vil be om at det vert endra til 30sone i heile Lonsvegen. Det er unaturleg at ein skal køyre like fort her som hovudvegen i Knarvik på E39 kor det ikkje er lagt opp til kryssande felt for fotgjengarar.

-3. Ynskje om nye overgangsfelt.

Som brukar i trafikken i Knarvik dagleg med sykkel ilag med barn saknar eg overgangsfelt på kommunale veggar i Lonsvegen. Dette gjeld over vegen ved innkøyrse til Knarvik barnehage og over vegen ved innkøyrse til Knarvik Kyrkje. Det er krevande for barn å vurdere om dei skal krysse vegen eller ikkje når det kjem biler.

Det var mine innspel. Takk for moglegheita til å få sende inn.

Mvh Astrid Rognebakke Bjørstad, innbyggjar i Knarvik og fastlege i Knarvik.

Opus Bergen AS,
Nordre Nøstekaiaen 1,
5011 Bergen

Knarvik, 31.08.2021

Frode Jarland,
Langheiane 26,
5914 Isdalstø
Gbnr 188/782

Innspill til oppstartsvarelet for P21000 Lonena, Planflate 1

Ønsker å gi innspill til Planflate 1 og spesielt den delen av arealet som grenser mot eksisterende bebyggelse og turstien. Har tatt utgangspunkt i «Planmaterialet for områderegeringsplan Lonena gbnr. 185/284 m.fl.», vedtatt av kommunestyret 26.09.2019, sak 056/19.

Vi er spesielt interessert i at turstien langs boligfeltet sikres som beskrevet i forslagstillers planskildring og at det blir en funksjonell 50m buffer sone/korridor her som gjør at dette området også kan brukes i byggeperioder. Pga. størrelsen på Planflate 1 vil den totale utbyggingen foregå over mange år med jevnlig utsprenginger, byggestøy og støvplager i nærområdene. Det er derfor svært viktig å få dette avklart ifb. med detaljplanleggingen.

Dette er også i samsvar med vedtak om at brukere av Brekkeløypa, Lonane og øvre utmarksområde må sikres en viss opplevingskvalitet når de ferdes i områder som er under utvikling. Det samme gjelder naboer til utbyggingen som må sikres at livskvaliteten ikke forringes i byggeperiodene.

På sikt ser vi for oss at deler av denne buffersonen kan bli utviklet til et aktivitetsområde/friområde i tilknytning til stien. Vi bidrar gjerne med ideer og innspill og inviterer til samarbeid for å komme frem til gode detaljplanløsninger.

Utdrag fra:

FORSLAGSTILLERS PLANSKILDRING

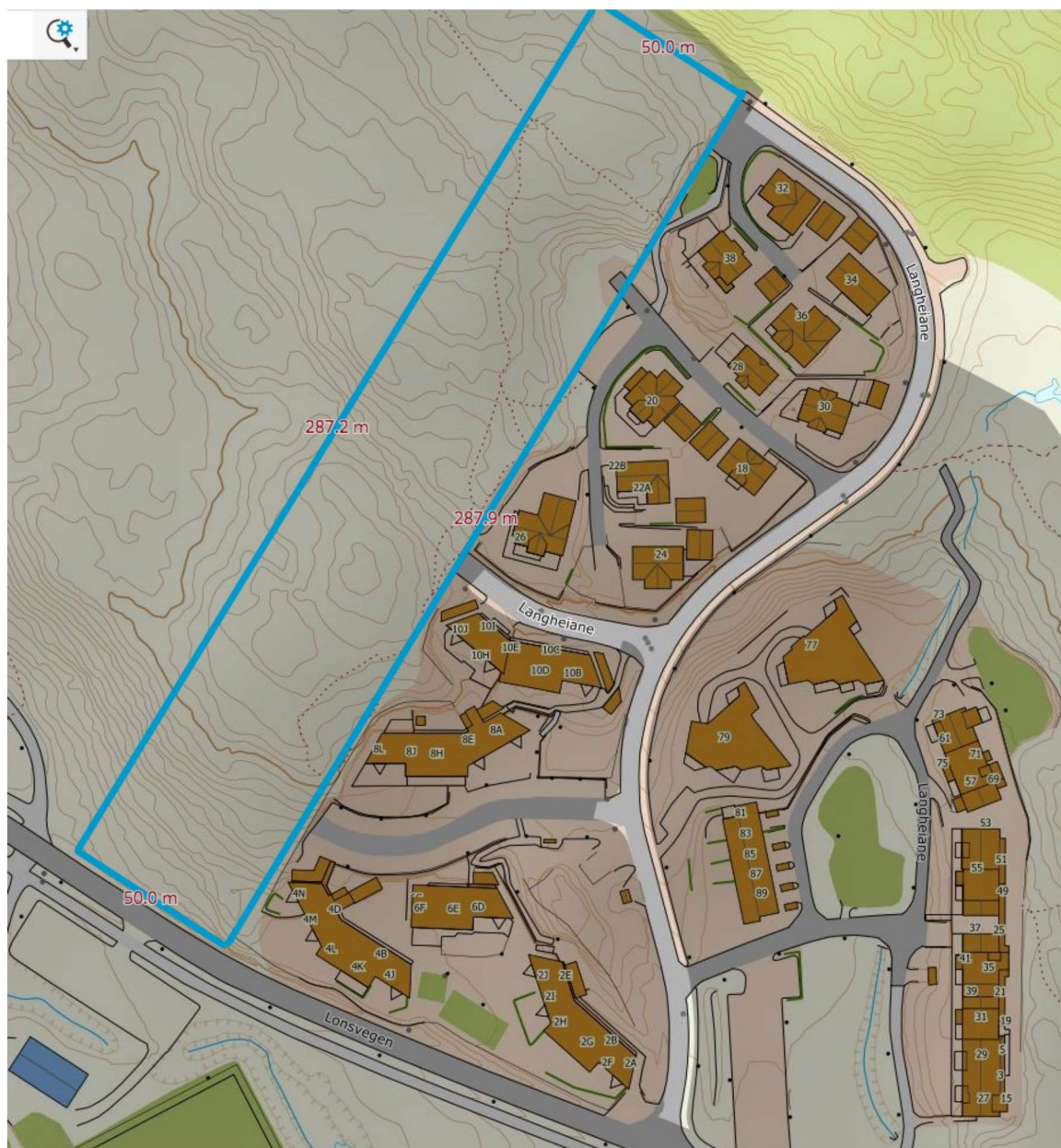
Datert: 08.05.2019 rev. 15.10.2019, vedtatt 26.09.19

Side 12-13

- Der eksisterande stiar går gjennom framtidig utbyggingsområde, må desse korridorane sikrast, og bør ha ei breidd på 30-50 meter.
- Grøntareala som ligg nær opp til busetnaden kan over tid leggjast til rette og utformast som parkområde.
- Det er viktig at det i utforminga av området blir lagt vekt på kvalitet i oppvekst- og bumiljø.
- Grunna storleiken i utbygginga bør aktivitetsområde vurderast å leggast til friområde innanfor planområdet.

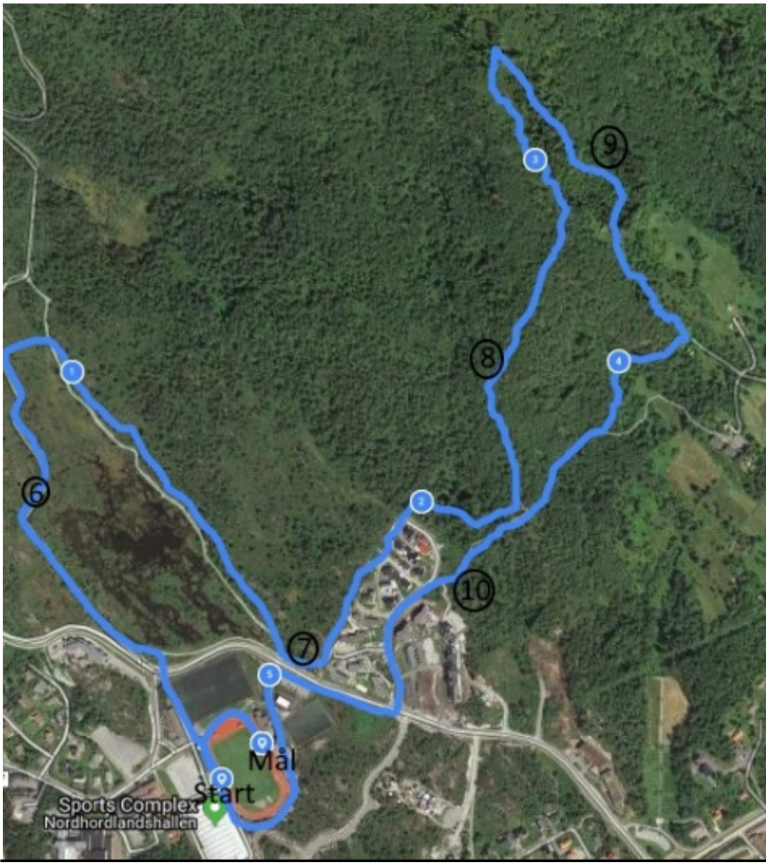
Turstien skal ligge med ein romsleg funksjonell buffer mot framtidig busetnad og med tydelege koplingar til anna grønstruktur.

Buffersone/korridor med 50m bredde er tegnet inn på kartutsnitt



Stien starter ved «Brekkeløypa» og traseen går langs eksisterende bebyggelse store deler opp mot sti som går på tvers innover mot «BKK-bakken». Hvis en tar til høyre i stikrysset her kommer en videre til stien som går mot «100 meterskogen», opp til «Gamleskulen» og «Stegane».

Utsnitt hentet fra www.knarvikmila.no som viser konkurranse løype som følger stien langs byggefeltet



Tilsvarende grøntområder innenfor Planflate 1 vil være bærekraftige tiltak for bier og pollenbærere.

Det informeres at insekter og bier utrykkes generelt og spesielt i tettbygde strøk.

https://www.nrk.no/norge/ny-stor-rapport_-insekter-utrykkes-i-voldsom-fart-_-truer-hele-naturens-overlevelse-1.14427108

«Årsaken til at mange pollinerende insekter står på rødlista er tap av leveområder på grunn av utbygging, oppdyrking og drenering, skogbruk og gjengroing av kulturlandskap. De pollinerer, resirkulerer og er mat for andre dyr. De holder hele økosystemet i gang. Elsk eller hat dem – vi mennesker kan ikke overleve uten dem.»

Hva kan vi gjøre:

«Bevare såkalt grønn infrastruktur, et nettverk av leveområder som pollinatorer kan bevege seg mellom, både i landbruket og i urbane landskaper.»

Bier og insekter som kommer til vårt byggefelt holder til i skogen og vi har plantet blomster, jordbær, frukttrær etc. for å gjøre vår innsats slik at de finner pollen i nærområdet. Vinn-vinn situasjon.

Vi har også plantet et større areal med Sedum som brukes på tak av mange nye bygg, spesielt i byområder.

Hele Lonena området med nettverk av stier og rekreasjonsområder er svært viktig for folk i Nordhordland og håper at dette blir tatt hensyn til i forbindelse med planlegging og senere byggeaktivitet.

Mvh Frode Jarland

Fra: [Jarland Frode](#)
Til: [Haakon Hegard](#)
Kopi: [Jogeir.Romarheim@bonava.com](#); [21000_LonenaAust](#); [jorgen.madsen@bonava.com](#)
Emne: SV: Lonena utbygging
Dato: tirsdag 17. mai 2022 13:52:38
Vedlegg: [image009.png](#)
[image010.png](#)
[image013.png](#)
[image016.png](#)
[image017.png](#)
[image018.png](#)
[image007.png](#)
[image022.png](#)

Hei,

Har lagt ved noen bilder av stien og nærområdet i tilfelle det ikke har vært gjort befaring av arealet som diskuteres.

Det er meget overraskende at denne er planlagt ofret med tanke på hvor mye ubrukt terreng som ligger videre innover og verdien den har for nærområdet

Vi savner medverkningsmøter som Opus skulle kalle inn til etter at innspill var gjennomgått, ref. til link nedenfor.

Har dessverre ikke hørt noe før reportasjen kom i NH som viste at planvedtak virker være ignorert eller forkastet.

<https://opus.no/plannotice/melding-om-opstart-av-privat-reguleringsplan-for-lonena-aust-gnr-185-bnr-284-m-fl-alver-kommune-planid-46312021003/>

Medverknad

Varselbrev og varslingskart er utsendt til berørte parter, og er tilgjengelige for nedlasting på Opus si nettside; www.opus.no. Her vil varslingsbrev, varslingskart, referat frå oppstartsmøte og planinitiativ ligge tilgjengelig. Merk at planinitiativ ikkje er korrigert etter tilbakemeldingar/justeringar i avgrensingar gitt i oppstartsmøte. For nærmare informasjon, kontakt Opus, på telefon eller e-post.

Det vil bli kalla inn til medverknadsmøter etter merknader og innspel til oppstartsvarselet er gjennomgått. Korleis møta kan gjennomførast (digitalt eller fysisk), vert avgjort basert på dåverande smittesituasjon.

Sti retning nordover mot stikryss til BKK bakken og vidare mot Gamleskolen



Sti retning mot Idrettsbane, barneskole og Brekkeløypa



Har satt ut benker for hvile v/sti.



Vi har lagt ned klopper over fuktige deler



Mye brukt og innarbeidet sti for folk alle aldre, unger som skal til skole og idrettsbane, joggere og eldre folk som ikke bruker stinettet lenger opp i det brattere terrenget.



Håper på positiv kommunikasjon for å hindre at dette blir en konfliktsak.

Mvh Frode

Fra: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>

Sendt: fredag 13. mai 2022 11:25

Til: Haakon Hegard <Haakon.Hegard@opus.no>

Kopi: Jogeir.Romarheim@bonava.com; 21000_LonenaAust <21000_LonenaAust@opus.no>; jorgen.madsen@bonava.com

Emne: Re: Lonena utbygging

Hei,

Takk for grundig info.

Vi har egentlig bare 2 spørsmål vedr. bevaring av sti og hensyn til naboer:

1)Hvor bred planlegges buffersone mellom grense til byggefelt og ny bebyggelse/utsprengings grop?

2) Vil sti som begynner ved starten på Brekkeløypen og går langs lavblokker og eneboligfelt bevares og kunne brukes i byggeperioder?

Mvh Frode

From: Haakon Hegard <Haakon.Hegard@opus.no>
Sent: Friday, May 13, 2022 11:13:34 AM
To: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>
Cc: Jogeir.Romarheim@bonava.com <Jogeir.Romarheim@bonava.com>; 21000_LonenaAust <21000_LonenaAust@opus.no>; jorgen.madsen@bonava.com <jorgen.madsen@bonava.com>
Subject: SV: Lonena utbygging

Hei Frode

Svar på din epost, datert 8. mai:

- Det planlegges både tursti og grøntdrag i planområdets østre avgrensning mot eksisterende boliger. Detaljer vil fremkomme av planforslaget.
- Krav til håndtering av bygg- og anleggsfasen sammen med hvilke tiltak som gjøres for å skjerme naboer vil fremkomme av planforslaget.

Viser til din forespørsel til Jogeir Romarheim i Bonava i går om oversendelse av tegningsunderlag til planforslaget.

Som tidligere opplyst er planforslaget som ble sendt inn tidligere i år under bearbeidelse. Revidert planforslag forventes innsendt til behandling igjen snarlig. Etter avtale med Bonava så sender vi ikke ut tegninger som er under utarbeidelse, men vi kan gjøre dere oppmerksom på når planforslaget er ferdigstilt og innsendt til kommunen for behandling. Komplette planforslag med tegningsunderlag vil da være tilgjengelig for dere gjennom kommunens innsynsløsning.

Kort om videre medvirkningsprosess:

Etter innsendelse av komplett planforslag så behandles planforslaget administrativt og politisk før det legges ut til offentlig ettersyn. Det vil da på ny være mulig for dere å komme med merknader til planforslaget. Vi anslår at planforslaget vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker innenfor perioden september-november 2022. Merknader etter offentlig ettersyn blir vurdert i samråd med Alver kommune, og planforslaget revideres igjen før det på ny sendes til administrativ behandling og politisk sluttbehandling.

Med vennlig hilsen

Haakon Hegard

+47 468 88 642

OPUS

Fra: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>
Sendt: søndag 8. mai 2022 18:18
Til: Haakon Hegard <Haakon.Hegard@opus.no>
Kopi: Jogeir.Romarheim@bonava.com; 21000_LonenaAust <21000_LonenaAust@opus.no>; Post Opus Bergen <post@opus.no>; jorgen.madsen@bonava.com
Emne: Re: Lonena utbygging

Hei,

Kan du forklare med enkle ord hvorfor dere ikke planlegger for ett buffer som tar vare på turstien og viser hensyn til naboene?

Det bor eldre folk i lavblokkene som vil få hverdagen ødelagt i lang tid fremover hvis det skal sprenges og bygges tett oppi.

Av erfaring slutter heller ikke byggeaktiviteten kl.16, men holder gjerne på til 20-21 om kvelden.

Det har vært en lang demokratisk prosess med hundrevis av innspill som ledet frem til planen som ble vedtatt.

Mvh Frode

Fra: Haakon Hegard <Haakon.Hegard@opus.no>
Sendt: torsdag 5. mai 2022, 15:33
Til: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>
Kopi: Jogeir.Romarheim@bonava.com <Jogeir.Romarheim@bonava.com>; 21000_LonenaAust <21000_LonenaAust@opus.no>; Post Opus Bergen <post@opus.no>
Emne: SV: Lonena utbygging

Hei igjen,

Alle merknader og overordnet plangrunnlag ivaretas så langt det lar seg gjøre i planarbeidet. Der det helt eller delvis ikke lar seg gjøre så vil planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn redegjøre for valg av løsning og hvilke avveininger som er gjort.

Planforslaget er nå til revisjon og vil bli sendt inn til kommunal behandling snarlig. Den omtalte stien og grøntdraget er hensyntatt så langt det lar seg gjøre i planforslaget. Det gjøres imidlertid justeringer på hvordan stien og grøntdraget sikres i planen og hvordan grøntdraget skal utformes. Detaljer rundt dette blir tilgjengelig når planforslaget sendes inn til behandling.

Med vennlig hilsen

Haakon Hegard

+47 468 88 642

OPUS

Fra: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>

Sendt: torsdag 5. mai 2022 10:47

Til: Haakon Hegard <Haakon.Hegard@opus.no>

Kopi: Jogeir.Romarheim@bonava.com; 21000_LonenaAust <21000_LonenaAust@opus.no>; Post Opus Bergen <post@opus.no>

Emne: SV: Lonena utbygging

Hei Haakon,

Vi fikk bekreftet at innspill var mottatt kort tid etter sendt inn, men skjønner at deler av vedtak ikke er tatt hensyn til så langt? Gjelder buffer mot eksisterende bebyggelse og bevaring av turstien.

Utdrag fra;

FORSLAGSTILLERS PLANSKILDRING

Datert: 08.05.2019 rev. 15.10.2019, vedtatt 26.09.19

Side 12-13

- Der eksisterende stiar går gjennom framtidig utbyggingsområde, må desse korridorane sikrast, og bør ha ei breidd på 30-50 meter.
- Grøntareala som ligg nær opp til busetnaden kan over tid leggast til rette og utformast som parkområde.
- Det er viktig at det i utforminga av området blir lagt vekt på kvalitet i oppvekst- og bumiljø.
- Grunna storleiken i utbygginga bør aktivitetsområde vurderast å leggast til friområde innanfor planområdet.

Turstien skal ligge med ein romsleg funksjonell buffer mot framtidig busetnad og med tydelege koplingar til anna grønstruktur.

Med vennlig hilsen

Frode Jarland

ELTEL Networks AS

Storbotn 110, 5106 Øvre Ervik

frode.jarland@eltelnetworks.no

Tel: +47 02530

Mobil: +47 97056315

www.eltelnetworks.com/no

Fra: Haakon Hegard <Haakon.Hegard@opus.no>

Sendt: torsdag 5. mai 2022 10:25

Til: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>

Kopi: Jogeir.Romarheim@bonava.com; 21000_LonenaAust <21000_LonenaAust@opus.no>; Post Opus Bergen <post@opus.no>

Emne: SV: Lonena utbygging

Hei Frode

Vi bekrefter at innspillet er mottatt og at det håndteres ifm. detaljplanarbeidet.

Opplyser også om at det vil bli anledning til å komme med merknad til planforslaget når det legges til offentlig ettersyn senere i år.

Med vennlig hilsen

Haakon Hegard

+47 468 88 642

OPUS

Fra: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltelnetworks.no>

Sendt: søndag 10. april 2022 12:36

Til: Post Opus Bergen <post@opus.no>

Kopi: jorgen.madsen@bonava.com; Frode Jarland <frode.jarland@icloud.com>

Emne: Lonena utbygging

Hei

Det ble i fjor høst sendt inn innspill til Opus. Se vedlagt.
Er dette viderefordlet til Bonava og tatt hensyn til i detaljplanlegging?

Denne reportasjen sto nylig i avisen NordHordland og viser en fotomontasje der ny bebyggelse er vist uten buffer mot eksisterende boliger og der den populære turstien er ofret.

[Knarvik, Utbygging | Vil bygge 200 husstandar i Lonena – Kjem til å halde 80 meters avstand frå Brekkeløypa \(nordhordland.no\)](#)

I den endelige planen som ble vedtatt av kommunestyret står helt tydelig:

- Der eksisterande stiar går gjennom framtidig utbyggingsområde, må desse korridorane sikrast, og bør ha ei breidd på 30-50 meter!



Med vennlig hilsen
Frode Jarland
Felt Ingeniør

ELTEL Networks AS
Storbotn 110, 5106 Øvre Ervik
frode.jarland@eltnetworks.no
Tel: +47 02530
Mobil: +47 97056315
www.eltnetworks.com/no

Fra: Post Opus Bergen <post@opus.no>
Sendt: mandag 6. september 2021 10:25
Til: Frode Jarland <frode.jarland@icloud.com>
Kopi: Jarland Frode <Frode.Jarland@eltnetworks.no>
Emne: SV: Innspill til P21000 Lonena, Planflate 1
Viktighet: Høy

Hei,

Vi bekrefter at din merknad til prosjekt 21000 er mottatt.

Vennlig hilsen
Christina Getz
Administrasjons- og markedsansvarlig
+47 55 21 41 50
+47 948 87 311

OPUS
Nordre Nøstekaien 1
www.opus.no



-----Opprinnelig melding-----

Fra: Frode Jarland <frode.jarland@icloud.com>

Sendt: søndag 5. september 2021 20:22
Til: Post Opus Bergen <post@opus.no>
Kopi: frode.jarland@eltelnetworks.no
Emne: Innspill til P21000 Lonena, Planflate 1

Hei,

Sender dere innspill til oppstartsvarselet.
Vennligst bekreft at mottatt.

Håper på godt samarbeid:-)

Mvh
Frode Jarland
97056315

Fra: [Jan Presttun](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Re: Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: søndag 5. september 2021 12:58:32

Til Post Opus Bergen v/Monica Stoknes

Hei, og takk for hyggeleg telefonsamtale.

Du ville gjerne ha innspel, her kjem eg med innspel ref P21000 Lonena, planflate 3.

Historisk tilbakeblikk:

I samband med bygging av Lonsvegen fram til krysset ved E39, viste det seg at krysset måtte flyttast frå der det opprinneleg var tenkt. Grunnen til dette var at undergangen ved E39 var lagt lenger aust enn den var innteikna på kartet. Det ville då verte trangt å føre Lonsvegen ut på E39 på grunn av plasseringa av nevnte undergang. Dette var svært uheldig fordi krysset der det var tenkt plassert i utgangspunktet, hadde hatt god sikt i begge retningar. I dag er det gangvegen fra Lonsvegen forbi gravplassen mot austsida av E39 som ligg der.

Dei fire eigedommane på Stallane som grenser til Lonsvegen vart kalla inn til møte med Lindås kommune, no del av Alver kommune, fordi ein ønskte å leggja Lonsvegen tettare på eigedommane. Sluttresultatet vart eit trongare kryss med avgrensa sikt mot vest når ein kjem kjørande ned Lonsvegen og vil ut på E39.

Forslag til løysing:

Krysset vil i framtida få betydeleg auka trafikk på grunn av stor utbygging i Lonena-området. Dagens plassering av krysset på bakketopp og med begrensa sikt mot vest, gjer at dette fort kan bli eit ulykkespunkt av to grunnar;

1. Dårlig sikt på grunn av topografi vest for krysset.
2. Krysset ligg på bakketopp.

Slik eg ser det vil ein kunna få ei mykje betre traffikal avvikling ved å leggja krysset der det opprinneleg var tenkt.

For å få dette til må ein bygge om undergangen. Parkeringsplassen til gravplassen må då flyttast vestover.

Med vennlig helsing
Jan Presttun

25. aug. 2021 kl. 12:28 skrev Post Opus Bergen <post@opus.no>:

Hei,

I forbindelse med oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr. 185, bnr. 284 mfl., Alver kommune (arealplan-ID 46312021003), oversendes varselsbrev med kart. Frist for å komme med innspill er satt til 05.09.21.

Kontaktinformasjon finnes i vedlegget, samt er tilgjengelig på vår nettside [Planvarsel - Opus Nettsiden](#).

Vedlagt finnes følgende filer

- Varselsbrev
- Varselskart

<image005.png>

Nordre Nøstekaian 1

+47 55 21 41 50

www.opus.no

[<image006.png>](#) [<image007.png>](#)

<Lonena Varslingsbrev_090821.pdf><Lonena aust Oversikts-varselkart.pdf>

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: søndag 5. september 2021 23:57:34

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Ketil Tjore, bebuar i Juvikstølen**
E-post : ketil_tjore@hotmail.com
Kommentar : **Trafikk**

Eg ber om at Opus gjer nøye greie for/utarbeidar plan for trafikk- avviklinga i området. Vi har mange fotgjengarar, inkludert born, som nyttar området, og ingen å miste. Lonsvegen var i utgangspunktet bygd for å tola ei vidare utbygging i dette området, men trafikkutviklinga har likevel vore slik at kommunen i ettertid har etablert ei rekkje fartshumpar. Både frå gymnaskrysset og til idrettsanlegget, frå idrettsanlegget og bort til E39/Gjervik, og oppover forbi barnehagen. Tettleiken av fartshumpar tilseier at vegnettet ikkje toler auka trafikk utan at det vert etablert fotgjengarfelt på begge sider av vegen der dette manglar, og betre kryssløysingar for mjuke trafikantar (undergang).

Fartshumpane som er etablerte tilseier at det ikkje vil gå bussar i Lonsvegen. Det betyr at det i stor grad vil vera bil folk brukar også her. Erfaringa tilseier at det er for langt for dei fleste å gå til fots, særleg sidan det har ein tendens til å regna ganske ofte på våre kantar. Dette vil også ha noko å seia for behovet for parkeringsdekning, som bør vera det doble av talet bueningar (pluss gjesteparkering), og der ein bør leggja parkeringa under bakken for å ikkje bruka av viktig overflateareal.

Friluftstilbod

Eg er uroleg for at ei for stor inngripen i naturen i området vil gje eit forringa tilbod til idrett og rekreasjon, særleg for dei som bur i området. Ei eventuell utbygging må vere nøye planlagt og så lite synleg som mogleg. Ei skjerming av Brekke-løypa og stiane er naudsynt.

Brekkeløypa og området inni og rundt er ei grøn lunge i Knarvik, som er mykje brukt både på dag- og kveldstid, og av både unge og vaksne. Med kombinasjonen av gruslagt løype og terrengstiar rundt kan alle finna ein veg med passelege utfordringar, anten ein er ung og sprek eller eldre og litt tung til beins, eller kanskje trillar på ei barnevogn.

På dagtid kjem det folk hit for å gå tur eller trenar, det er skular og barnehagar som brukar løypa som friareal, og området er ein møteplass midt i Knarvik. Også barnehagar frå andre stader enn Knarvik kjem hit for å nytta dette arealet.

På ettermiddagstid er det mange som brukar Brekkeløypa, og det er eit kjærkome tilbod til alle vaksne som kjører borna til trening eller andre fritidsaktivitetar, og som her kan gå nokre rundar heller enn å sitja i bilen og venta.

Ein viktig kvalitet med Brekkeløypa er at grusvegen og stiane rundt er godt skjerma frå husa, og ein har ei oppleving av å vera "langt til skogs" alt etter nokre få minutt.

gange. Denne kvaliteten er heilt avgjerande for at løypa og stiane rundt skal ha sin verdi også i framtida, og ikkje verta redusert til ein gangveg på eit parkliknande areal midt mellom bustadblokker og rekkehus.

I Nordhordland og Gulen ser ein no at slike løyper er under planlegging eller bygging fleire stader. På Manger (Radøy) er ein klar med ei løype, i Eivindvik (Gulen) er ei grusløype tilpassa rullestolbrukarar på plass, og for to stader i Lindås er "Brekkeløyper" prioriterte prosjekt i den gjeldande idrettsplanen (på Ostereidet og på Lindås).

Det vil vera trist om dagens Brekkeløype, som altså er eit føredøme for andre liknande løyper, skal missa sine kvaliteter akkurat i ei tid der ein bygger løyper andre stader.

Langsiktig planlegging

Eg ber om at Alver kommune er langsiktig i planane for utbygging av Knarvik, og at kommunen stiller seg sjølv spørsmålet om det er heilt naudsynt å nytte akkurat dette området, som i dag er mykje nytta som turområde, til utbygging.

Med det utbyggingsvolumet som er tenkt på dette arealet, har det eit omfang som gjer det naturleg å venta på rulleringa av kommuneplanen sin arealdel. Her er det ikkje tale om 10-20 bustader på eit avgrensa areal, som der er prosjekt for andre stader i Knarvik, men inntil 1500 bueningar.

Ved å venta til rulleringa til kommuneplanen kan ein sjå denne utbygginga i samband med andre utbyggingsprosjekt i området, som Knarvik Sentrum, og for Midtmarka på Flatøy som kanskje kjem i same skulekrins.

Ved å venta kan ein hausta erfaring frå den utbygginga som har skjedd dei siste åra og som framleis undervegs, i stor grad langs Lonsvegen. Kva slags bustader vert bygd her, kva aldersgrupper tiltrekkjer det seg, og kva lokalsamfunn bygger ein i Knarvik med desse bustadene?

For oss som har etablert oss her og ønskjer å verta buande over tid er det viktig at det vert reist bustader som legg til rette for at folk vert buande over tid, så lenge at dei engasjerer seg i lokalmiljøet. Om det berre skal vera målet å få inn så mange bueningar som mogleg, kan dette verta eit område med stor gjennomtrekk, der mange berre vert buande nokre år før dei flyttar vidare. Eit lokalsamfunn med plass til alle skal sjølv sagt også ha dei små byliknande leilegheitene, men det ser ut til at den utbygginga som alt er i gang dekkjer dette bra, i tillegg til at det er naturleg å tru at leilegheiter som vert bygde i Knarvik Sentrum nettopp vil vera av denne typen.

Kryssløysingane mot fylkesveg 57 og europaveg 39 er alt i dag kaotiske, og skal det komma meir trafikk må det lagast gode løysingar. Trikset i dag ved krysset mot FV 57 er å springa bort til overgangen og trykka for "grøn mann", for deretter kunna komma seg ut på vegen. Særleg om ein skal sørover. Rundkjøringar eller trafikklys med prioritert for dei som skal inn på vegen er det som kan løysa situasjonen, men begge stader ser det ut for at dette er vanskeleg å få til utan å gå veldig tett inn på eksisterande bustader. Det må sitja langt inne å ta hagen frå folk som har budd i Lonene/friområdet.

Ketil Tjore, Juvikstølen 52

Innspill til Opus:

Innspill til oppstart av detaljreguleringsplan, *prosjektnummer P21000 Lonane, planflate 1/2/3.*

Planflate 1 Lonena aust

Innspill: Jeg og min familie i Juvikstølen ønsker ingen utbygging i nevnte planområde fordi det er mange flotte og svært populære turstier der, som går videre opp mot gamleskolen og indregardsfjellet. Disse vil bli påvirket eller forsvinne dersom det blir bygget ut slik dere planlegger.

Planområdet ligger midt i det mest populære turområdet i Knarvik: Brekkeløypa og alle stiene i skogområdene rundt. Hele området, både grusveier og turstier brukes aktivt av naturglade mennesker fra hele regionen, og av alle skolebarn og barnehagebarn i nærmiljøet. Barnehagene bruker skogområdene på begge sider av brekkeløypa til turer og aktivitet med barnehagebarna. Denne muligheten blir ødelagt dersom det bygges ut som planlagt. Alle skolene i Knarvik bruker brekkeløypa og stiene rundt aktivt i fysik- og gymtimer i skoletiden, og til aktivtetsdager/turdager. En utbygging i området kan derfor tenkes å være lite populært blant alle som har en tilknytning til stedet.

Knarvikmila er et svært populært årlig arrangement som ble arrangert denne helgen. De arrangerer flere terrengløp i skogområdene rundt Lonena. Både den korte og den lange ekstremløypa og Naturmila går på stier gjennom naturområdene hvor dere planlegger utbygging. Tusenvis av mennesker deltar på Knarvikmila hvert år og mange trener hele året til dette arrangementet. Å bygge ut i dette området vil være en tragedie for Knarvikmila som organisasjon, som hadde sitt 40-årsjubileum i år.

Vi som bor her ser at Lonsvegen allerede er overbelastet med trafikk etter at det har blitt bygget ut svært mye langs denne veien de siste årene. Selv om kryssene i begge ender blir utbedret, vil ikke det hindre den enorme økningen i trafikk som planlagt utbygging i Lonena vil føre med seg. Langs lonsvegen ligger det to store barnehager. Her ferdes det mange barn og foreldre. Vi vet at det planlegges videre utbygging i området etter at kryssene er utbedret. Som naboer i området ønsker vi ikke at det skal skje. Langs Juvikstølen og Lonsvegen ligger barneskolen, ungdomsskolen og videregående skole tett i tett. Her går rundt 2000 barn og ungdom til og fra skolen 5 dager i uken. De trenger ikke mer trafikk, de trenger en trygg skolevei

I tillegg til bekymring for økt trafikk og ødelagte turområder er jeg personlig bekymret for flere følger av en utbygging i Lonena: Brekkeløypa kranser rundt et større våtmarksområde. Selv om ikke selve myren blir bygget ut, vil tilsig av jord og leire ved en utbygging renne ned mot myrområdene og forstyrre plante- og dyrelivet der. På grunn av terrengets utforming er dette uunngåelig.

Som innbygger i området vet vi av erfaring hvor mye tungtransport en utbygging på planlagt størrelse vil føre med seg og vil igjen minne om at all denne tungtransporten må passere på barnas skoleveg, Lonsvegen. Det ønsker vi ikke. Vi ønsker heller ikke maskin-støy i det som skulle være vårt lokale rekreasjonsområde. Som innbygger håper jeg hele prosjektet skrinlegges.

Planflate 2 Kryss fv 57 Lindåsvegen – Juvikstølen

Planflate 2 omfattar krysset fv57 Lindåsvegen -Juvikstølen

Krysset burde vært et lyskryss allerede nå. Vi er positive til en utbedring av krysset, så det blir tryggere for alle skolebarna som må krysse veien her. Men vi vil ikke at dette skal gjøres med den hensikt å få tillatelse til å bygge flere boliger rundt Lonena. Naturområdet må vernes!

Planflate 3 E39 ved Osterfjordvegen/Lonsvegen

Planflate 3 omfattar krysset Lonsvegen- E39. Det er behov for utbedring av krysset, men uten mer trafikk enn det vi har i dag. Alle utbyggingsplaner ved Lonena bør skrinlegges. Vi vil beholde vår grønne lomme og vårt mest populære turområde, og vi vil ikke ha økt trafikk på barna våre sin skolevei.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Vesteraas med familie

Til Opus Bergen
Nordre Nøstegaten 1
5011 Bergen

Roy Erik Veland
Langheiane 18
5914 Isdalstø

Innspill prosjekt nummer P21000 Lonane planflate 1

Fikk tilsendt planinitiativ for G.nr 185 B.nr 284, Lonane aust plan id 46312021003
Prosjekt nummer P21000/3

Har følgende innsigelser mot å benytte innkjøring midtre alternativ

- Manglende fortau og ikke mulighet lage dette.
- Private utkjørsler direkte ut i vei.
- Barn løper rett ut i vei fra inngangsdører.
- Dårligere friskt sone
- Smalere vei
- Gangvei mellom lekeplasser Langheiane må krysse evt. Forlengelse på vei.
- Barn bruker gangvei til aking om vinteren og sykkel på sommeren. De vil da havne rett ut i trafikken ved evt forlengelse vei
- I dag er samme gangvei brukt mye for gående til turløyper.
- Trafikk i dag er allerede stor nok i forhold til sikkerheten for barna.
- Vei bør heller ikke brukes i en utbyggings periode. Store lastebiler/maskiner og barn som sykler/løper rett ut i veien er en dårlig kombinasjon.

Jeg mener utbygger bør kunne løse trafikk til og fra eget felt med nedre/øvre innkjørsel. Har utbygger behov utover dette bør det løses internt på egen tomt.

Det bør også forsøkes opprette en grønt sone mellom eksisterende felt og nytt felt. Ikke minst i byggeperiode med støy/støv fra utbygging. Dette vil også bevare litt av de fine stiene i området til/fra Brekkeløypa.

I kommunal del av Langheiane bør det også vurderes at det blir krav om farts dumper. Dette før utbygging starter. Allerede i dag er det fart langt høyere enn fartsgrense 30km/t. Dette gjelder både privatbiler og større kjøretøy.

Mvh Roy Erik Veland

Eier Langheiane 18

Fra: [Roy Erik Veland](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Kopi: reriv@bkkfiber.no
Emne: Innsigelser prosjektnummer P21000/ planflate 1 . Lonane Aust, gnr 185, bnr 284
Dato: søndag 5. september 2021 10:24:05
Vedlegg: [Innsigelser regulerings PlanId46312021003 planflate 1.docx](#)

Hei.

Vedlagt følger innspill/innsigelser på prosjekt nummer P21000/ planflate 1.

Mvh Roy Erik Veland

Til Opus Bergen
Nordre Nøstegaten 1
5011 Bergen

Roy Erik Veland
Langheiane 18
5914 Isdalstø

Innspill prosjekt nummer P21000 Lonane planflate 1

Fikk tilsendt planinitiativ for G.nr 185 B.nr 284, Lonane aust plan id 46312021003
Prosjekt nummer P21000/3

Har følgende innsigelser mot å benytte innkjøring midtre alternativ

- Manglende fortau og ikke mulighet lage dette.
- Private utkjørsler direkte ut i vei.
- Barn løper rett ut i vei fra inngangsdører.
- Dårligere friskt sone
- Smalere vei
- Gangvei mellom lekeplasser Langheiane må krysse evt. Forlengelse på vei.
- Barn bruker gangvei til aking om vinteren og sykkel på sommeren. De vil da havne rett ut i trafikken ved evt forlengelse vei
- I dag er samme gangvei brukt mye for gående til turløyper.
- Trafikk i dag er allerede stor nok i forhold til sikkerheten for barna.
- Vei bør heller ikke brukes i en utbyggings periode. Store lastebiler/maskiner og barn som sykler/løper rett ut i veien er en dårlig kombinasjon.

Jeg mener utbygger bør kunne løse trafikk til og fra eget felt med nedre/øvre innkjørsel. Har utbygger behov utover dette bør det løses internt på egen tomt.

Det bør også forsøkes opprette en grønt sone mellom eksisterende felt og nytt felt. Ikke minst i byggeperiode med støy/støv fra utbygging. Dette vil også bevare litt av de fine stiene i området til/fra Brekkeløypa.

I kommunal del av Langheiane bør det også vurderes at det blir krav om farts dumper. Dette før utbygging starter. Allerede i dag er det fart langt høyere enn fartsgrense 30km/t. Dette gjelder både privatbiler og større kjøretøy.

Mvh Roy Erik Veland
Eier Langheiane 18

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: søndag 5. september 2021 23:51:53

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Uttale frå Juvikstølen velforening**

E-post : **ketil_tjore@hotmail.com**

Kommentar : **Styret i Juvikstølen velforening har fått attendemeldingar frå folk som bur i det næraste området rundt området, etter å ha bedt om innspel på høyringa.**

Den klare responsen me har fått, er at utbygginga må vera i sterkt redusert omfang. Det vert frå mange peika på den verdien området har for idrett og friluftsliv.

Med bakgrunn i innspela har Juvikstølen velforening utarbeidd følgjande uttale:

Trafikk

Juvikstølen velforening ber om at Opus gjer nøye greie for/utarbeidar plan for trafikk- avviklinga i området. Vi har mange fotgjengarar, inkludert born, som nyttar området, og ingen å miste. Lonsvegen var i utgangspunktet bygd for å tola ei vidare utbygging i dette området, men trafikkutviklinga har likevel vore slik at kommunen i ettertid har etablert ei rekkje fartshumpar. Både frå gymnaskrysset og til idrettsanlegget, frå idrettsanlegget og bort til E39/Gjervik, og oppover forbi barnehagen. Tettleiken av fartshumpar tilseier at vegnettet ikkje toler auka trafikk utan at det vert etablert fotgjengarfelt på begge sider av vegen der dette manglar, og betre kryssløysingar for mjuke trafikantar (undergang).

Fartshumpane som er etablerte tilseier at det ikkje vil gå bussar i Lonsvegen. Det betyr at det i stor grad vil vera bil folk brukar også her. Erfaringa tilseier at det er for langt for dei fleste å gå til fots, særleg sidan det har ein tendens til å regna ganske ofte på våre kantar. Dette vil også ha noko å seia for behovet for parkeringsdekning, som bør vera det doble av talet bueningar (pluss gjesteparkering), og der ein bør leggja parkeringa under bakken for å ikkje bruka av viktig overflateareal.

Friluftstilbod

Velforeninga er uroleg for at ei for stor inngripen i naturen i området vil gje eit forringa tilbod til idrett og rekreasjon, særleg for dei som bur i området. Ei eventuell utbygging må vere nøye planlagt og så lite synleg som mogleg. Ei skjerming av Brekke-løypa og stiane er naudsynt.

Brekkeløypa og området inni og rundt er ei grøn lunge i Knarvik, som er mykje brukt både på dag- og kveldstid, og av både unge og vaksne. Med kombinasjonen av gruslagt løype og terrengstiar rundt kan alle finna ein veg med passelege utfordringar, anten ein er ung og sprek eller eldre og litt tung til beins, eller kanskje trillar på ei barnevogn.

På dagtid kjem det folk hit for å gå tur eller trenar, det er skular og barnehagar som

brukar løypa som friareal, og området er ein møteplass midt i Knarvik. Også barnehagar frå andre stader enn Knarvik kjem hit for å nytta dette arealet.

På ettermiddagstid er det mange som brukar Brekkeløypa, og det er eit kjærkome tilbod til alle vaksne som kjører borna til trening eller andre fritidsaktivitetar, og som her kan gå nokre rundar heller enn å sitja i bilen og venta.

Ein viktig kvalitet med Brekkeløypa er at grusvegen og stiane rundt er godt skjerma frå husa, og ein har ei oppleving av å vera ”langt til skogs” alt etter nokre få minuttsgange. Denne kvaliteten er heilt avgjerande for at løypa og stiane rundt skal ha sin verdi også i framtida, og ikkje verta redusert til ein gangveg på eit parkliknande areal midt mellom bustadblokker og rekkehus.

I Nordhordland og Gulen ser ein no at slike løyper er under planlegging eller bygging fleire stader. På Manger (Radøy) er ein klar med ei løype, i Eivindvik (Gulen) er ei grusløype tilpassa rullestolbrukarar på plass, og for to stader i Lindås er ”Brekkeløyper” prioriterte prosjekt i den gjeldande idrettsplanen (på Ostereidet og på Lindås).

Det vil vera trist om dagens Brekkeløype, som altså er eit føredøme for andre liknande løyper, skal missa sine kvalitetar akkurat i ei tid der ein bygger løyper andre stader.

Langsiktig planlegging

Juvikstølen velforening ber om at Lindås kommune er langsiktig i planane for utbygging av Knarvik, og at kommunen stiller seg sjølv spørsmålet om det er heilt naudsynt å nytte akkurat dette området, som i dag er mykje nytta som turområde, til utbygging.

Med det utbyggingsvolumet som er tenkt på dette arealet, har det eit omfang som gjer det naturleg å venta på rulleringa av kommuneplanen sin arealdel. Her er det ikkje tale om 10-20 bustader på eit avgrensa areal, som der er prosjekt for andre stader i Knarvik, men inntil 1500 bueiningar.

Ved å venta til rulleringa til kommuneplanen kan ein sjå denne utbygginga i samband med andre utbyggingsprosjekt i området, som Knarvik Sentrum, og for Midtmarka på Flatøy som kanskje kjem i same skulekrins.

Ved å venta kan ein hausta erfaring frå den utbygginga som har skjedd dei siste åra og som framleis undervegs, i stor grad langs Lonsvegen. Kva slags bustader vert bygd her, kva aldersgrupper tiltrekkjer det seg, og kva lokalsamfunn bygger ein i Knarvik med desse bustadene?

For oss som har etablert oss her og ønskjer å verta buande over tid er det viktig at det vert reist bustader som legg til rette for at folk vert buande over tid, så lenge at dei engasjerer seg i lokalmiljøet. Om det berre skal vera målet å få inn så mange bueiningar som mogleg, kan dette verta eit område med stor gjennomtrekk, der mange berre vert buande nokre år før dei flyttar vidare. Eit lokalsamfunn med plass til alle skal sjølv sagt også ha dei små byliknande leilegheitene, men det ser ut til at den utbygginga som alt er i gang dekkjer dette bra, i tillegg til at det er naturleg å tru at leilegheiter som vert bygde i Knarvik Sentrum nettopp vil vera av denne typen.

Kryssløysingane mot fylkesveg 57 og europaveg 39 er alt i dag kaotiske, og skal det

komma meir trafikk må det lagast gode løysingar. Rundkjøringar eller trafikklys med prioritert for dei som skal inn på vegen er det som kan løysa situasjonen, men begge stader ser det ut for at dette er vanskeleg å få til utan å gå veldig tett inn på eksisterande bustader. Det ,må sitja langt inne å ta hagen frå folk som har budd i Knarvik lenge, berre for å realisera ei utbygging av nye bustader midt i Lonene/friområdet.

**- Styret i Juvikstølen velforening -
ved Ketil Tjore, leiar**

Fra: [Merknad Merknad](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Ny kommentar fra Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003
Dato: søndag 5. september 2021 23:53:12

Ny kommentar fra **Melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr 185 bnr 284 m.fl, Alver kommune, planID 46312021003**

Navn : **Uttale frå Juvikstølen velforening**

E-post : **ketil_tjore@hotmail.com**

Kommentar : **Styret i Juvikstølen velforening har fått attendemeldingar frå folk som bur i det næraste området rundt området, etter å ha bedt om innspel på høyringa.**

Den klare responsen me har fått, er at utbygginga må vera i sterkt redusert omfang. Det vert frå mange peika på den verdien området har for idrett og friluftsliv.

Med bakgrunn i innspela har Juvikstølen velforening utarbeidd følgjande uttale:

Trafikk

Juvikstølen velforening ber om at Opus gjer nøye greie for/utarbeidar plan for trafikk- avviklinga i området. Vi har mange fotgjengarar, inkludert born, som nyttar området, og ingen å miste. Lonsvegen var i utgangspunktet bygd for å tola ei vidare utbygging i dette området, men trafikkutviklinga har likevel vore slik at kommunen i ettertid har etablert ei rekkje fartshumpar. Både frå gymnaskrysset og til idrettsanlegget, frå idrettsanlegget og bort til E39/Gjervik, og oppover forbi barnehagen. Tettleiken av fartshumpar tilseier at vegnettet ikkje toler auka trafikk utan at det vert etablert fotgjengarfelt på begge sider av vegen der dette manglar, og betre kryssløysingar for mjuke trafikantar (undergang).

Fartshumpane som er etablerte tilseier at det ikkje vil gå bussar i Lonsvegen. Det betyr at det i stor grad vil vera bil folk brukar også her. Erfaringa tilseier at det er for langt for dei fleste å gå til fots, særleg sidan det har ein tendens til å regna ganske ofte på våre kantar. Dette vil også ha noko å seia for behovet for parkeringsdekning, som bør vera det doble av talet bueningar (pluss gjesteparkering), og der ein bør leggja parkeringa under bakken for å ikkje bruka av viktig overflateareal.

Friluftstilbod

Velforeninga er uroleg for at ei for stor inngripen i naturen i området vil gje eit forringa tilbod til idrett og rekreasjon, særleg for dei som bur i området. Ei eventuell utbygging må vere nøye planlagt og så lite synleg som mogleg. Ei skjerming av Brekke-løypa og stiane er naudsynt.

Brekkeløypa og området inni og rundt er ei grøn lunge i Knarvik, som er mykje brukt både på dag- og kveldstid, og av både unge og vaksne. Med kombinasjonen av gruslagt løype og terrengstiar rundt kan alle finna ein veg med passelege utfordringar, anten ein er ung og sprek eller eldre og litt tung til beins, eller kanskje trillar på ei barnevogn.

På dagtid kjem det folk hit for å gå tur eller trenar, det er skular og barnehagar som

brukar løypa som friareal, og området er ein møteplass midt i Knarvik. Også barnehagar frå andre stader enn Knarvik kjem hit for å nytta dette arealet.

På ettermiddagstid er det mange som brukar Brekkeløypa, og det er eit kjærkome tilbod til alle vaksne som kjører borna til trening eller andre fritidsaktivitetar, og som her kan gå nokre rundar heller enn å sitja i bilen og venta.

Ein viktig kvalitet med Brekkeløypa er at grusvegen og stiane rundt er godt skjerma frå husa, og ein har ei oppleving av å vera ”langt til skogs” alt etter nokre få minuttsgange. Denne kvaliteten er heilt avgjerande for at løypa og stiane rundt skal ha sin verdi også i framtida, og ikkje verta redusert til ein gangveg på eit parkliknande areal midt mellom bustadblokker og rekkehus.

I Nordhordland og Gulen ser ein no at slike løyper er under planlegging eller bygging fleire stader. På Manger (Radøy) er ein klar med ei løype, i Eivindvik (Gulen) er ei grusløype tilpassa rullestolbrukarar på plass, og for to stader i Lindås er ”Brekkeløyper” prioriterte prosjekt i den gjeldande idrettsplanen (på Ostereidet og på Lindås).

Det vil vera trist om dagens Brekkeløype, som altså er eit føredøme for andre liknande løyper, skal missa sine kvalitetar akkurat i ei tid der ein bygger løyper andre stader.

Langsiktig planlegging

Juvikstølen velforening ber om at Lindås kommune er langsiktig i planane for utbygging av Knarvik, og at kommunen stiller seg sjølv spørsmålet om det er heilt naudsynt å nytte akkurat dette området, som i dag er mykje nytta som turområde, til utbygging.

Med det utbyggingsvolumet som er tenkt på dette arealet, har det eit omfang som gjer det naturleg å venta på rulleringa av kommuneplanen sin arealdel. Her er det ikkje tale om 10-20 bustader på eit avgrensa areal, som der er prosjekt for andre stader i Knarvik, men inntil 1500 bueiningar.

Ved å venta til rulleringa til kommuneplanen kan ein sjå denne utbygginga i samanheng med andre utbyggingsprosjekt i området, som Knarvik Sentrum, og for Midtmarka på Flatøy som kanskje kjem i same skulekrins.

Ved å venta kan ein hausta erfaring frå den utbygginga som har skjedd dei siste åra og som framleis undervegs, i stor grad langs Lonsvegen. Kva slags bustader vert bygd her, kva aldersgrupper tiltrekkjer det seg, og kva lokalsamfunn bygger ein i Knarvik med desse bustadene?

For oss som har etablert oss her og ønskjer å verta buande over tid er det viktig at det vert reist bustader som legg til rette for at folk vert buande over tid, så lenge at dei engasjerer seg i lokalmiljøet. Om det berre skal vera målet å få inn så mange bueiningar som mogleg, kan dette verta eit område med stor gjennomtrekk, der mange berre vert buande nokre år før dei flyttar vidare. Eit lokalsamfunn med plass til alle skal sjølv sagt også ha dei små byliknande leilegheitene, men det ser ut til at den utbygginga som alt er i gang dekkjer dette bra, i tillegg til at det er naturleg å tru at leilegheiter som vert bygde i Knarvik Sentrum nettopp vil vera av denne typen.

Kryssløysingane mot fylkesveg 57 og europaveg 39 er alt i dag kaotiske, og skal det

komma meir trafikk må det lagast gode løysingar. Rundkjøringar eller trafikklys med prioritert for dei som skal inn på vegen er det som kan løysa situasjonen, men begge stader ser det ut for at dette er vanskeleg å få til utan å gå veldig tett inn på eksisterande bustader. Det ,må sitja langt inne å ta hagen frå folk som har budd i Knarvik lenge, berre for å realisera ei utbygging av nye bustader midt i Lonene/friområdet.

**- Styret i Juvikstølen velforening -
ved Ketil Tjore, leiar**

Fra: [Tove Baldysz](#)
Til: [Post Opus Bergen](#)
Emne: Lonena utbyggingsplanene
Dato: søndag 5. september 2021 22:54:25

Til dere!

Jeg er sterkt imot utbygging rundt «Brekkeløypa». I området er der 2 barnehager i tillegg til skoler fra 1. trinn (barneskule) til siste året på videregående

Til sammen det rundt ca 2000 elever og ansatte som bruker det området, der dere tenker å bygge boliger på.

I tillegg er dette et myrområde som er viktig å bevare for miljø og folket som bor her. Bygg i sentrum av Knarvik, og la naturområdet leve.

Vennlig hilsen
Tove Emilie Baldysz

OPUS Bergen AS
Nordre Nøstekaiaen 1
5011 Bergen

MOTTATT
23 AUG. 2021

Saknr.: 21-009 Kommune: Alver gbnr. 185/284 m. fl Gardsnamn: Lonena Aust Dykkar ref.: P21000

Melding om oppstart av privat reguleringsplan- Lonena Aust i Alver kommune- planID 46312021003

Dokumentliste:

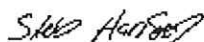
Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsender/mottakar	Planstatus	Saksh.
2021/	Inn	12.08.2021	Opus Bergen AS ved Monica Stoknes	Melding om oppstart av privat reguleringsplan	SH

NGIR har mottatt Melding om oppstart av privat reguleringsplan, og har følgjande merknader:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Alver kommune (og NGIR området forøvrig) har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløysingar. I tillegg er det viktig at tilkomstvegar – til hentestadar – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsvegar (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomstvegar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 12. august 2021



Stein Hansen
-Kunderådgjevar-

Opus Bergen AS
Strandgaten 59
5004 BERGEN

Vår dato: 02.09.2021
Vår ref.: 202113151-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 11.08.2021
Dykkar ref.:

Sakshandsamar:
Toralf Otnes
22959527/toot@nve.no

NVE sitt innspel til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Lonena Aust - Gnr 185 bnr 284 m.fl - PlanID 46312021003 - Alver kommune

Vi viser til brev datert 09.08.2021. Saka gjeld varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Lonena Aust. Foremålet med planarbeidet er å legge til rette for bustadbygging.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Konkret innspel

Overvatn

Meir utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vatn på terrengoverflata (overvatn). Ein slik auke kan i verste fall føre til flaum i byggeområda og i vassdraga. Det er viktig å vere merksam på at ny utbygging også kan vere til hinder for avrenning ovanifrå, som igjen kan føre til skader på bygningar og/eller leie overvatnet til stader som ikkje er ynskjeleg.

NVE rår til å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å handtere nedbør og overvatn, i hovudsak på overflata. Eit viktig prinsipp er å sikre ei så «naturleg» overvasshandtering som mogeleg. Opne løysingar er betre enn lukka løysingar. De må også avklare og ta omsyn til klimaendringane sin verknad på avrenninga.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



De bør kartlegge eksisterende avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og dryging av overvatn innanfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårleg, rår vi til at tiltaka vert innarbeidd i plankartet og føresegnene. Framtidige flaumvegar for trygg avleiing av overvatn bør visast i plankartet og sikrast tilstrekkeleg kapasitet.

Generelle råd

For å få eit fullstendig oversyn over korleis de kan ta omsyn til våre tema i reguleringsplanen rår vi dykk til å nytte våre [internettider for arealplanlegging](#). Der er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå. Vi vil særleg vise til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#). Rettleiaren leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til planarbeidet. Den som utarbeider planen har ansvar for at desse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVE si oppfølging av planarbeidet

Dersom planen rører ved NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentleg ettersyn. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen. Det er viktig at alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde er vedlagt. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspel og uttale til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gir vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Med helsing

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

ALVER KOMMUNE
STATSFORVALTAREN I VESTLAND





Statens vegvesen

OPUS BERGEN AS
Nordre Nøstekaiaen 1
5011 BERGEN

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
21/163059-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
03.09.2021

Uttale til melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust – gnr. 185 bnr. 284 m.fl. – Alver kommune – planID 46312021003

Vi viser til brev frå OPUS, dagsett 09.08.2021. Brevet gjeld melding om oppstart av privat reguleringsplan for Lonena Aust, gnr. 185 bnr. 284 m.fl., Alver kommune, PlanID 46312021003. Merknadsfrist er sett til 05.09.2021. Opus har bedt om at i innspel/merknad vert referert til prosjektnummer P21000 Lonena, med referanse til aktuell planflate 1/2/3.

Saka gjeld

Planområdet ligg i Knarvik og omfattar av 3 planflater på til saman omlag 72,5 daa. Planflate 1 omfattar utbyggingsområde for bustad, med tilkomstveg via Langheiane frå Lonsvegen. Tilkomst til utbyggingsområdet er planlagt frå den kommunale delen av Langheiane. Planflate 2 omfattar krysset fv57 Lindåsvegen –Juvikstølen. Reguleringsplan skal utgreie behov for utbetringar, samt regulere eventuelle naudsynte tiltak (signalregulering) i krysset. Planflate 3 omfattar krysset Lonsvegen– E39. Reguleringsplan skal utgreie behov for utbetringar og regulere eventuelle naudsynte tiltak i krysset.

Utbyggingsområdet for planflate 1 er sett av til bustadføremål i Kommuneplan for Lindås kommune 2019–2031, og regulert til bustadføremål i områderegulering for Lonena (PlanID 201610). Hovudformål med planarbeidet er å legge til rette for konsentrerte bustadar, med tilhøyrande tilkomst, parkering og leikeområde innanfor utbyggingsområdet.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knytt til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Til denne planen uttalar vi oss som forvaltar av riksveg og som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Konkrete innspel til dette planarbeidet

Planområdet ligg nær skule og servicetilbod i Knarvik og arealbruken er avklara i vedtatt områdeplan for Lonea.

I/ved planområdet er det fylkesveg/kommunal veg. Statens vegvesen legg til grunn at drøftingar og avklaringar knytt til trafiksikkerheit og framkomst på desse vegane skjer i dialog med dei aktuelle vegstyresmaktene.

Krysset E39 – Lonsvegen ligg langs ei viktig sykkelrute i Alver. Gjennom arbeidet med reguleringsplanen (Planflate 3) skal ein utgreie behovet for utbetring av krysset. Eventuelt nytt kryss må planleggast i tråd med vegnormal N100 og reguleringsplanen må ta høgde for etablering av ei separert løysing for gåande og syklende langs E39 i forlenginga av områdeplanen for Knarvik sentrum. Avklaringar av løysing for eit eventuelt utbetra kryss må gjerast i samråd med Statens vegvesen.

Dersom det vert planlagt for fråvik frå vegnormalane, legg vi til grunn at det kjem klart fram av planomtalen, og at fråviksøknader er avklara med rette styresmakt før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Vi legg til grunn at reguleringsplanen vil innehalde rekkefølgjekrav som sikrar at tiltak knytt til trafiksikkerheit, framkomst m.m. vert gjennomført i samband med den utbygginga som vert regulert.

Spesielt er Statens vegvesen opptatt av at kravet til oppdatert trafikkanalyse som ligg i gjeldande områdeplan, føresegnene punkt 3 e, vert stetta. Som det går fram av føresegnene må ein i planarbeidet ha eit særskilt fokus på innslagspunkt for tiltak/endra/tilpassa tiltak ved Fv. 57 og E39.

Generelle krav til planarbeid

Statens vegvesen legg til grunn at verknadane planløysingane vil ha for vegtransport og vegnett vert utgreia og kjem tydleg fram av planomtale, risiko- og sårbarheitsanalyse og eventuell konsekvensutgreiing. Dette gjeld generelt:

- trafiksikkerheit for ulike trafikantgrupper
- tilkomstløyningar
- forventa trafikkmengd og kapasitet på vegnettet
- trafikkmonster og reisemiddelfordeling
- parkeringsdekning og -behov
- framkomst for ulike trafikantgrupper
- ivaretaking av ovannemnde omsyn i anleggsperioden

Eventuelle konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av vegnettet og for samordna bustad -, areal- og transportplanlegging, universell utforming, trafiksikkerheit og framkomelegheit må også utgreiast. For meir utfyllande informasjon om utgreiingskrava viser vi til Statens vegvesens [handbok V744](#).

Vi legg til grunn at vegteikningar for riksveg vert utarbeidde i samsvar med [Statens vegvesen sine handbøker](#).

Vidare planprosess/medverknad

Statens vegvesen ber om å få vegteikningar for riksveg/kryss med riksveg tilsendt for gjennomsyn før planframlegget vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Vi gjer merksam på at før andre enn Statens vegvesen kan utbetre/byggje ut riksvegstrekingar, kryss, avkøyrslar eller andre tiltak knytt til riksveg må det vere inngått ein gjennomføringsavtale mellom Statens vegvesen og utbyggjar.

Statens vegvesens uttale til varsel om oppstart er ikkje uttømande. Når eit planframlegg vert lagt ut til offentleg ettersyn, vil vi kunne kome med ytterlegare innspel og merknader.

Transport vest, Transportforvaltning
Med helsing

Frode Moen Aarland
seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Statsforvaltaren i Vestland, Statens hus Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG BERGEN, Postboks 7900, 5020
BERGEN



OPUS BERGEN AS
Nordre Nøstekaiaen 1
5011 BERGEN

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til oppstartsmelding - Alver - 185/284 m fl - Lonena Aust - detaljregulering

Vi viser til brev mottatt her 16.08.21, med melding om oppstart av detaljregulering for Lonena Aust.

Hovudformål med planarbeidet er å legge til rette for konsentrerte bustadar, med tilhøyrande tilkomst, parkering og leikeområde innanfor utbyggingsområdet.

Vi forstår det slik at planforslaget i hovudsak er i samsvar med formåla i overordna plan. Vi legg til grunn at reguleringsplanen vil følge opp krava i områdeplanen.

Natur og Friluftsliv

Lonena er eit område med store verdiar for både natur og friluftsliv. Det er viktig at reguleringsplanen utarbeidar gode løysingar for i størst mogleg grad å ivareta verdiane i området.

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

Barn og unge og folkehelse

Når ein planlegg for konsentrerte bustader er det særleg viktig å ha fokus på eit godt bumiljø, med gode møteplassar for alle aldrar. Vi minner også om at barn skal ha areal i nærmiljøet der dei kan utfalde seg og skape sitt eige leikemiljø. For å få det til må ein ha tilstrekkeleg store areal som eignar seg for leik og opphald og som gir høve til ulike typar leik til ulike årstider. Areala må vidare kunne brukast av ulike aldersgrupper og gi høve for samhandling mellom barn, unge og vaksne. Areal og anlegg som skal brukast av barn og unge, skal vera sikra mot forureining, støy, trafikkfare og annan helsefare.

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrkjer helsa og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf.



folkehelselova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

Statsforvaltaren minner elles om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Statsforvaltaren gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen Region vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER

OPUS BERGEN AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Fråsegn til varsel om arbeid med privat reguleringsplan for gnr. 185 bnr. 284 m. fl., Lonena Aust planID 46312021003, Alver kommune

Vi viser til brev datert 09.08.21 om oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr. 185 bnr. 284 m. fl., Lonena Aust planID 4631202003. Hovudføremålet med reguleringa er å leggje til rette for konsentrerte bustadar med tilhøyrande infrastruktur. Føremålet er i hovudsak i samsvar med områdeplan for Lonena (vedtatt 26.09.19) der området er sett av til bustadføremål. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering og innspel

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Arkitektur, estetikk og bukvalitet

Høg utnyttingsgrad i sentrale strok gir redusert transportbehov og er i samsvar med regionale planar.

Ny utbygging må bidra til å knyta saman nye og eksisterande struktur og karakterar i området. Grad av utnytting må tilpassast slik at ein skapar nye og gode kvalitetar i området. Planen bør tilføra området nye kvalitetar og tilbod. Utbygginga må bidra til å knyta saman dei einskilde delane av området, og fungera som ein naturleg del av området.

Planen må og legge til rette for sosial berekraft. I denne samanheng vekt på god bukvalitet med bustader som har god tilgang på skjerma uteareal, lys og luft. Det er viktig med variert storleik på bustadene for å legge til rette for ein meir mangfaldig samansetting av bebuarar og styrke området befolkningsstruktur. Krav til bukvalitet må vektast tyngre enn høg utnyttingsgrad.

Barn og unges interesser og universell utforming

Regional plan for folkehelse vektlegg at universell utforming må ligge til grunn for val av løysingar tidleg i planlegginga. Dette gjeld særleg løysingar for tiltak for å lette orientering og farbarheit i området for svaksynte og rørslehemma. Tilgjengelegheit til kollektivtransport, daglegvare og nærturområder gjer at fleire kan vere sjølvhjelpne i kvardagen uavhengig av alder og funksjonsnivå.

Regional plan for folkehelse sett retningslinjer for lokalsamfunn, nærmiljø og bustad. Gode områder for leik og borns opphald ute må sikrast. Kvaliteten på og tilgjenge til områda må vere såleis at born kan bevege seg til og frå på ein trygg og naturleg måte. Areal for opphald ute må utformast med høg kvalitet både estetisk og materielt og kunne nyttast av alle aldersgrupper. Leikeareal bør utformast slik at dei har god og attraktiv utforming og tilfører området gode kvalitetar både som leikeområde og møteplass.

Leikeareal bør utformast slik at dei er universelt utforma, har god og attraktiv utforming og tilfører området gode kvalitetar både som leikeområde og møteplass.

Regionale planar vektlegg at universell utforming må ligge til grunn for val av løysingar tidleg i planlegginga. Dette gjeld særleg løysingar for tiltak for å lette orientering og farbarheit i området for svaksynte og rørslehemma.

Gode stiar gjennom fellesareal og grøntområde vil styrke moglegheita til bruk av desse til leik, tur og som gjennomfartsåre for mjuke trafikantar. Ein anbefalar derfor å leggje til rette for ferdsle som er universelt utforma i desse områda.

Landskap og friluftsliv

All utbygging har verknad på landskapet. Planlegginga må difor sikre at byggjetiltak og infrastruktur innordnar seg dei fysiske omgjevningane, for å redusere eventuelle negative fjernverknader.

I regionale planar er det mellom anna som mål at det skapast gode, trygge og attraktive nærmiljø for befolkninga, og gode friluftsområde for alle. I dette ligg og behovet for areal ute med god tilgjenge til grøne kvalitetar. Planområdet er eit område med natur- og friluftsverdiar. Reguleringsplanen bør utarbeide løysingar som på ein god måte og i størst mogleg grad tek vare på desse verdiane. Tilgjenge til friområde og tilrettelegging for bruk av naturområda bør vere del av planen.

Folkehelse

Skjerming frå støy er ein viktig faktor for trivsel og helse. Støy bør greiast ut for i tidleg fase i planlegginga og bli lagt til grunn for plassering og utforming av bygg. Ved gode arkitektoniske løysingar vil ein kunne og syte for skjerming av bustader og trivelege uteareal.

Kulturminne

Vestland fylkeskommune, ved seksjon for kulturarv, har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi ber om at ein i den vidare planlegginga tek omsyn til kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m. Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging, og at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Vi minner også om meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og arbeidet stansast til funnet er vurdert.

Vestland fylkeskommune har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Samferdsel

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkome langs fylkesveg. Omsyna er mellom anna forankra i regional areal og transportplan for Bergensområdet, og i rammeplan for avkøyrslar med strekningsvis vurdering av haldning til byggegrenser for riks- og fylkesveg i Region vest.

Generelle merknader

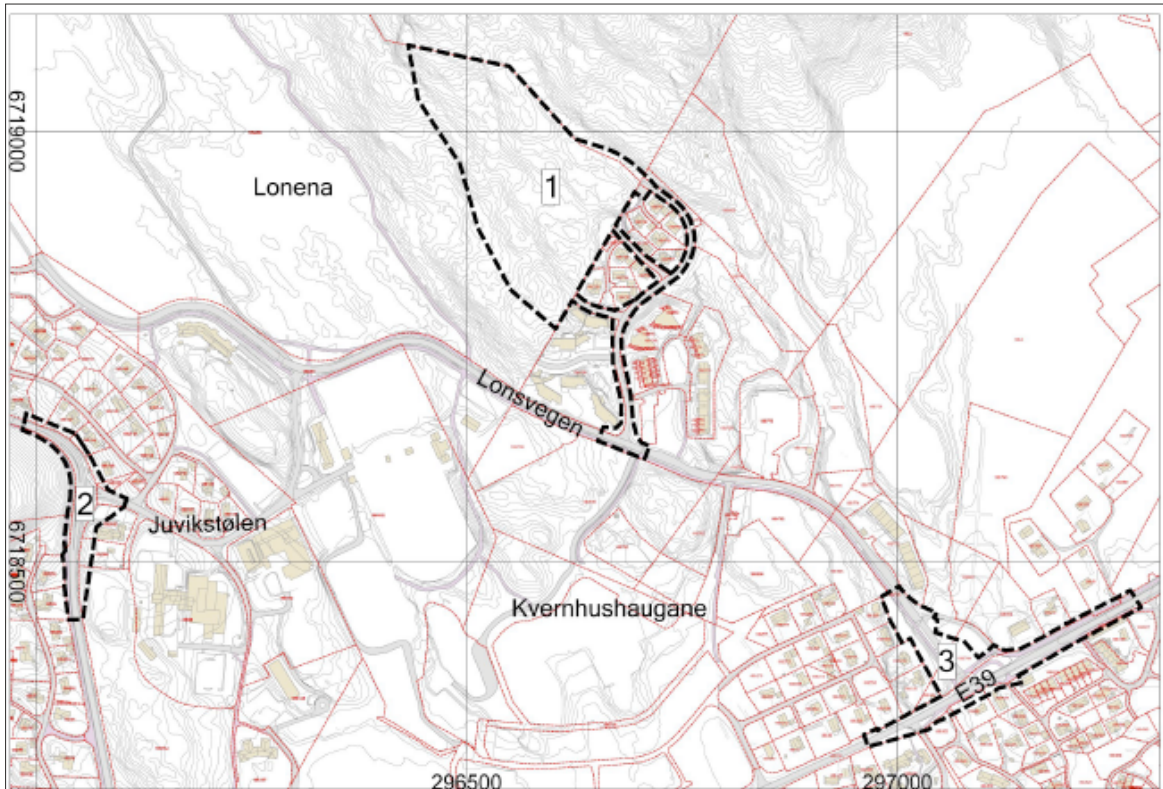
Vi ber generelt om at det vidare planarbeidet har fokus på desse punkta:

- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og vegnormalar
- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)

- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar
- Vegtrafikkstøy
- Trafikkanalyse som visar venta trafikkmengd i området

Særskilde merknadar

Denne planen omfattar utbyggingsområde for bustad som er regulert i Lonena områdereguleringssplan med planID 1263_201610 som vart vedteke september 2019. Denne omfattar fleire rekkjefølgjekrav knytt til infrastrukturen i området, som må takast omsyn til i detaljreguleringa.



Planområdet er delt inn og er omfatta av 3 planflater. **Planflate 1** som omfattar utbyggingsområde for bustad, med tilkomstveg via Langheiane frå Lonsvegen. **Planflate 2** som omfattar krysset fylkesveg 57 Lindåsvegen – Juvikstølen. «Reguleringsplanen skal utgreie for behov for utbetringar, samt regulere eventuelle naudsynte tiltak (signalregulering) i krysset. **Planflate 3** omfattar krysset Lonsvegen – E39.

Det vidare planarbeidet må vurdere kapasitet og utforming av kryssområda mot fylkesveg 57. Det må vurderast opp mot eksisterande bruk og dagens trafikkmengd og mot framtidig bruk og trafikkmengd. Dagens situasjon har fått lysregulering i kryss, men det må sjåast på kor mykje meir kapasitet det toler før det trengs ei utbetring.

Vi meiner det må utarbeidast ein trafikkanalyse i det vidare planarbeidet som viser det som er nemnd over. Dersom det vert avdekka behov for utbetring av kryssområda, må det leggjast ved tekniske teikningar for utbetringar av kryss i samsvar med handboka N100.

Vi vil vise til Miljøløftet kor det nasjonale målet er nullvekst i persontransport med personbil. Det må difor leggjast best mogleg til rett for mjuke trafikantar i planområdet. Og vi meiner og det må vera låg parkeringsdekning i utbyggingsområdet, i samsvar med nullvekst målet. Det må og setjast rekkjefølgjekrav til opparbeiding av relevante samferdselsføremål for å ivareta dei mjuke trafikantane i området.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planretteiing/> .

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på arkitektur, estetikk og bukvalitet, barn og unges interesser og universell utforming, landskap og friluftsliv, folkehelse, kulturminne og samferdsel.

Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar

Arvid Hauge
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

Arvid Hauge, avdeling for PKF - plan, klima og folkehelse
Lillian Bakke Byrknes, avdeling for INV – forvaltning og utgreiing
Berit Vik, avdeling for KII - kulturarv

Kopi til:

Alver kommune

Postboks 4

Statsforvaltaren i Vestland

Statens hus - Njøsavegen 2

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål