

Søknad om Dispensasjon

Gnr 60 Bnr 27 Langenes, Alver kommune

Ihh til PBL § 19 søkes det herved om dispensasjon fra krav om reguleringsplan pkt 1.1 i Føresegner for Arealdelen i kommuneplanen

Omsøkt tiltak gjeld arealoverføring til Gbnr 60/22

Både 60/27 og 60/22 er eid av tiltakshavar og søker Helge Langenes. Boligen til tiltakshavar ligg på 60/22, tilkomstvegen til 60/22 går over/gjennom 60/27. Bakgrunn for ønske om arealoverføring er at heile vegen/tilkomsten til 60/22 fram til veg på hovedbruket skal tilhøre eiendommen/tomten som huset står på. På 60/27 står det et garasje/lagerbygg, resten av eiendommer er brukt til hage for 60/22. Det foreligger ingen planer om bygningsmessige tiltak på disse to eiendommene.

Vi kan ikke se noen ulemper med å tillate denne arealoverføringen uten reguleringsplan da det ikke fører til noen endringer hverken av terreng eller bygninger.

Fordelen ligg i at om 60/22 i fremtiden blir solgt eller overført til annen eier så vil eiendommen omfatte hele tilførselsveien fram til veg på hovedbruket. 60/22 har tinglyst vegrett på hovedbruket.

Langenes 04.07.2022



Helge Langenes