



Alver kommune v/Plan og byggesak
josep Gayberkov
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: a75338fa-b995-47af-
a593-597d03a122e0

Vår: 22/4940 - 22/59615

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

05.08.2022

Uttale frå landbruksavdeling til riving og bygging av ny fritidsbustad - gbnr 67/3 Haukås

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande fritidsbustad, oppføring av fritidsbustad med privat VA.

Planstatus: Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF med status som LNF Spreidd fritidsbustad jf. KP for Lindås pkt. 3.4.7. Området inngår i omsynssone landbruk H510_0L35 og bevaring kulturmiljø H570_oK06 indre farlei.

Dette er ein eksisterande fritidseigedom som vart frådelt til dette føremålet for lenge sidan. Jordlova sine reglar for m.a omdisponering gjeldt ikkje for tomtar som er frådelt til anna føremål enn landbruk.

Sjølv om fritidseigedomen ligg midt i eit landbruksområde vil ikkje bygging av ny hytte ha negative konsekvensar for drift av omkringliggande jordbruksareal.

Landbruksavdelinga har ingen merknader til at det vert gitt dispensasjon.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG