

Frå: Josep Gayrbekov
Send: lørdag 6. august 2022 13:01
Til: helge@habb.no
Emne: Vedr. manglar i sak 22/2612 - gbnr 322/280 Mjåtveit

Hei,

Viser til dykkars brev av 05.08.2022.

Vi vil da gjerne få bemerke at vårt svar av 31.05.2022 omfattet alle de relevante opplysningene som kommunen hadde synliggjort behov for svar på, for å kunne behandle denne søknaden. Det er derfor, mildt sagt overraskende, at en saksbehandler svarer opp vårt svar i en e-post etter 4-uker, med "helt nye spørsmål". Vi hadde rettmessig forutsatt at det ikke var flere spørsmål, som var blitt uteglemt i oversendelsen fra kommunen den 21.04.2022, som faktisk var 4-uker etter mottatt søknad om en "ett-trinnsøknad".

Vi beklagar at det har teke lenger tid å følgje opp saka. Dette skuldast hovudsakleg stor saksmengd. Eg forsikrar om at saka har høg prioritet. Det ble elles i vårt brev av 21.04.2022 påpeikt at det ikkje var ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Søkjaren blei oppfordra til å foreta ein ny gjennomgang og opplyst om at det er søkjarens ansvar å levere komplett søknad.

Vedrørende spørsmål 1 og 2, tør vi først henvise til reguleringsplanen at av forskjellige typer bygningstyper som denne refererer til i, så må dette forstås slik at det er BYA-arealer man har i tankene. Hvorfor saksbehandler nå ønsker å vite byggets BRA-areal er helt uforståelig for oss. Fremsettes denne påstanden fordi det da, etter hans mening, kan utløse behov for flere parkeringsplasser. Vi vil hevde at denne påstanden er helt uten noen konkrete holdepunkter i forhold til kommunens tidligere synspunkter og/eller gjeldende planverk.

Verken BRA eller BYA nemnast i føresegna, men etter ein ordlydstolking er det etter kommunens oppfatning klart at det er byggets BRA som er styrande, da det vises til 1000m² «næringsareal». Eit næringsbygg med 800m² BYA i to etasjer kan difor ha 1600m² «næringslokale».

Innsendt søknadsskjema fra den digitale løsningen fra Holte, den 21.03.2022 viser bare at dette er en lagerbygning oppført i 2-etasjer. Når denne inforasjonen er registrert og man har "krysset" av for ; Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser" med NEI, vises ikke ytterligere spørsmål vedrørende "arbeidsplasser" og "Arbeidstilsynet" flere ganger. Konfr godkjent "system" av Dibk i løsningen fra Holthe AS. Når spørsmålet ikke ble fremsatt i kommunens tilbakemeldingen av 21.04.2022, må vi bare anse dette spørsmålet for "ikke relevant" og allerede avklart.

I følgje Arbeidstilsynet sine nettsider vil bygg som skal brukast, eller sannsynlegvis vil bli brukt, av en verksemd som omfattast av arbeidsmiljøloven krevje samtykkje etter aml. (Sjå link:

<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/>)

Dette inneberer at vi ikkje kan gi eitt-trinnstillatels før det føreligg samtykkje frå Arbeidstilsynet jf. samordningsplikten i pbl. § 21-5.

Dersom samtykkje ikkje er naudsynt vil det halde med at søkjar innhentar ein kort uttale frå Arbeidstilsynet som bekreftar dette.

Om ønskjeleg kan kommunen sende saka på høyring til Arbeidstilsynet.

Hva gjelder punkt 5, er vi svært sjokkert over spørsmålet. I vårt tilbakemelding av 31.05.2022, vedla vi følgende dokument:

- Løyve til oppretting av ny grunneigedom, tomt 14 – gnr 322/218, Mjåtveit.

Vi tillater oss bare å henvise til denne tillatelsen og vedlegger et "utklipp" fra denne tillatelsen som med all tydelighet besvarer det fremsatte "kravet" om dispensasjon for tilknytning til KV04;

Løyve til oppretting av ny grunneigedom tek ikkje stilling til avkøyrsløse. På side 2 i løyvet dykkar viser til, under «Veg, vatn og avlaup» er det presisert at «Avkøyrsløse til offentleg veg følj av godkjent reguleringsplan». Reguleringsplanen sei i § 3.3.8 at området skal ha tilkomst via f_KV02 og f_KV03. Dykkar søker om tilkomst via f_KV04. Det vil difor krevje dispensasjon.

Oppsummeringsvis manglar vi avklaringar knytt til pkt. 4 og 5 i vår mail av 04.08.2022. Som nemnt kan vi sende saka på høyring til Arbeidstilsynet om ønskeleg.

Ved evt. spurnader kan eg nås på tlf. og e-mail.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE