

Fra: Heidi Lygren <klygren@icloud.com>
Sendt: søndag 7. august 2022 22:47
Til: Postmottak Alver
Kopi: Odd Lygren
Emne: Lurevegen 1559 Gr nr 57, Br nr 6 - sekundærbolig eller fritidsbolig.....

Hei igjen

Jeg henviser til vår undring ang Lurevegen 1559- hvorfor dere anser dette som en fritidsbolig og ikke en sekundærbolig.

Jeg har fått muntlig på tlf fra dere at det er på grunn av bruken? Men at dere skal se på saken. Henviser til tidligere samtale pf tlf og mail i forrige uke.

Jeg har funnet en tekst om akkurat denne problemstillingen på nettsiden "godepenger.no"og det samsvarer med det vi mener. se tekst under

Huset på eiendommen ble oppført 1971/72 som en enebolig - skilt ut fra gården. Huset er et Bruvik hus- som ble oppført som en enebolig.

Etter at min svigerfar kjøpte det av sin svigerinne på 90 tallet- så har han brukt det hele året og svært ofte.

Jeg og min mann kjøpte det for noen år siden og har også brukt huset ofte- og har også bygd på huset. Det er nå ca 200m2

Så for meg så er det lite logisk at dette er en feriebolig- med tanke på hva det ble oppført som og husets kvalitet- helårsbolig.

Selvsagt skinner det gjennom at det er pga dagens strømpriser at det er viktig for oss at det blir avklart. Vår datter skal jo være her mye og før vi skriver strømvartalen over påtenne så vil vi sikre oss om at hun får støtte.

Min svigerfar og tidligere eier har aldri søkt om at det skal være fritidsbolig(han lever og er klar og orientert) og det har vi selvsagt ikke gjort heller.

Det haster for oss å få dette avklart.

Det er heller ikke logisk at vi skal betale i underkant av 20 000 for å få det registrert som enebolig - noe det alltid har vært. Hvis jeg har forstått det riktig.

Håper dere kan se på saken snarest - slik at vi kan få en avklaring.

Mvh
Heidi Lygren

Sekundærbolig og fritidsbolig- hva er forskjellen?

by [Elias](#)
[6. juli 2022](#)
in [Eiendom](#)

Forskjellen på bolig og fritidsbolig?

Her skal vi først gå gjennom forskjellen på bolig og fritidseiendom, og under gå gjennom forskjellen på primærbolig og sekundærbolig.

Skillet mellom en bolig og en fritidseiendom bestemmes ut fra eiendommens egenskaper og tiltenkt formål. Eksempel på fritidsboliger er hytter, feriehus eller leilighetskompleks. Som er laget for fritidsformål.

Så skillet på bolig og fritidsbolig går på eiendommens egenskaper og hva det ble søkt om og registrert som ved bygging. Ikke hvordan boligen faktisk brukes. Om du oppholder deg i fritidsboligen mer enn i boligen, vil fritidsboligen fortsatt være en fritidsbolig.

En bolig, enten primær eller sekundær, er ment til helårsformål. Og kalles gjerne helårsbolig. Mens fritidseiendom er ment til delårsbruk.

Om du bruker en helårsbolig som fritidseiendom?

En helårsbolig som brukes som fritidseiendom vil normalt regnes som en sekundærbolig.