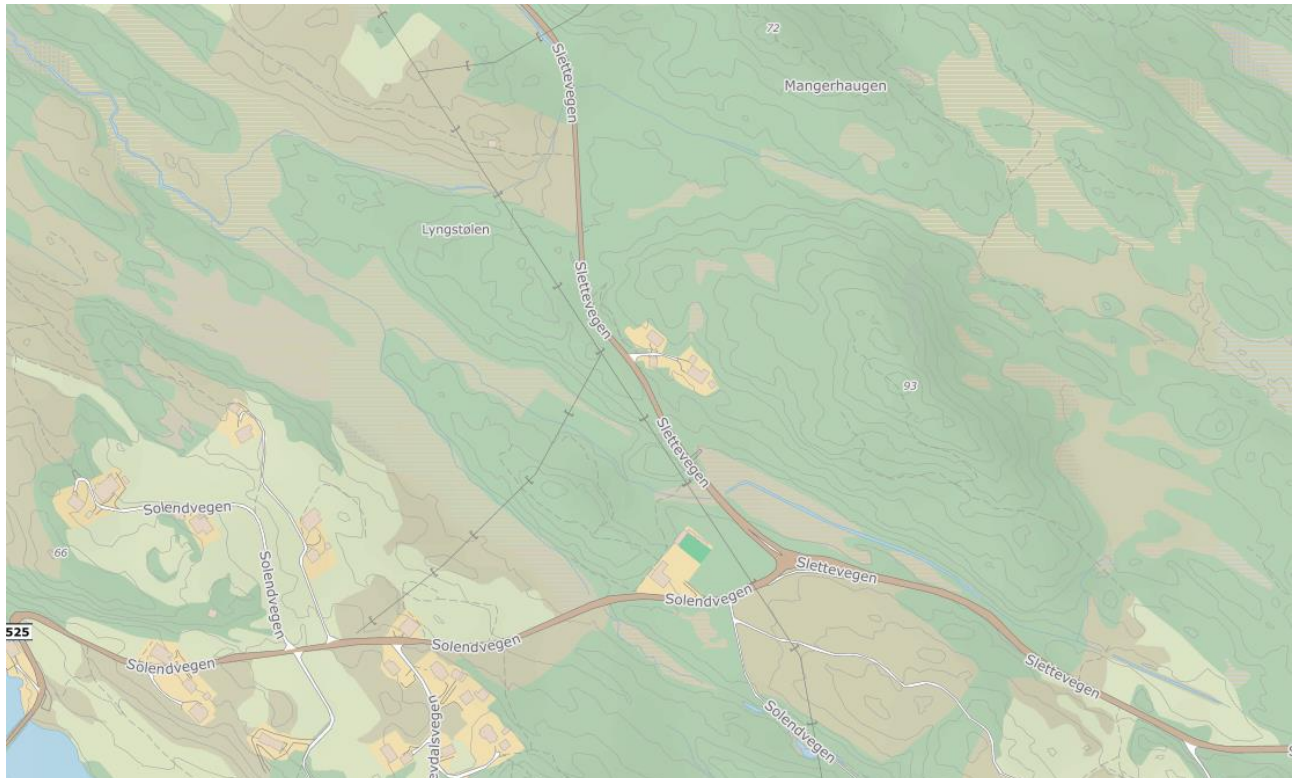


---

**RAPPORT**

---

Reguleringsendring – RV 565 Tolleshaug-Soltveit, med arm til Manger,  
PlanID: 1260 2006 000800  
Blad nr.7



Kunde: Vestland Fylkeskommune

Prosjekt: Fv 565 – Marås-Soltveit

Prosjektnummer: 1022884

Dokumentnummer: 1

Rev.:1

### Sammendrag:

Sweco Norge AS har på vegne av Vestland Fylkeskommune utarbeidet en reguleringsendring for et mindre område av i reguleringsplanplan *RV 565 – Tolleshaug-Soltveit med arm til Manger*, i Alver Kommune. Formålet med reguleringsendringen er å utvide planområdet nord/vest for Slettevegen 243, slik at prosjektert veg ut av rundkjøringen får bedre linjeføring og påkobling til eksisterende veg.

Endringen medfører kun endring i plankart, hvor plangrensen og vegformål utvides. Viktige plantema som barn og unges interesser og naturmangfold blir ikke vesentlig-påvirket av reguleringsendringen. Endringen er i tråd med hoveddrammene i gjeldende plan.

### Rapporteringsstatus:

- Endelig
- Oversendelse for kommentar
- Utkast

<b>Utarbeidet av:</b> Marie Brolev	<b>Sign.:</b> MB
<b>Kontrollert av:</b> Lene Bjørnø	<b>Sign.:</b> LB
<b>Prosjektleder:</b> Marie Brolev	<b>Prosjekteier:</b> Finn O.G. Estensen

### Revisjonshistorikk:

1	11.07.2022	Endringer etter 1. innsendelse	MB	LB
<b>Rev.</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet av</b>	<b>Kontrollert av</b>

## Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn .....	4
2	Saken gjelder.....	4
3	Gjeldende reguleringsplan og reguleringsformål .....	4
4	Beskrivelse av endringsforslaget .....	6
4.1	Det foreslås følgende endringer i plankart .....	6
5	Konsekvenser av endringsforslagene.....	8
5.1	Vil endringen påvirke gjennomføringa av planen?.....	8
5.2	Vil endringen gå utover hoveddrammene til planen? .....	8
5.3	Vil endringen berøre viktige natur-, og friluftsområder.....	8
5.4	Oppsummering.....	9

## 1 Bakgrunn

Sweco Norge AS har på vegne av Vestland fylkeskommune utarbeidet en reguleringsendring for reguleringsplan *RV565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger* på Radøy i Alver kommune. Endringene kommer som følge av en i detaljprosjektering har sett behov for å endre linjeføring for å forbedre tilkoblingen til eksisterende veg.

## 2 Saken gjelder

Det søkes om endring av reguleringsplan *RV565 Tolleshaug – Soltveit med arm til Manger*.

Reguleringsplanen er vedtatt 24.06.2010 i daværende Radøy kommune. I 2017 ble det gjort en mindre reguleringsendring, hvor det ble lagt inn en Infrastruktursone (410) i plankartet ved ny rundkjøring ved Slettevegen nord for nr 243 i området ved Lynstølen og Lauåsen. (se Figur 2-1 under). Det ble i tillegg gjort en tilføyning i bestemmelsene, §7.3:

*7.3 Innanfor området infrastruktursonen kan det gjerast tilpassingar på den tekniske løysinga vist i planen. Endringane skal ikkje gå utover planformål offentleg trafikkområde.*

*Figur 2-1 utklipp av bestemmelser (vedtatt 24.06.2010)*

Hovedformålet med denne reguleringsendringen var å legge til rette for en bedre linjeføring for påkobling til eksisterende veg, i hovedsak i tråd med gjeldende plan.

Utbyggingen av riksveien vil skje i flere etapper. Bakgrunnen for at det nå gjøres en ny reguleringsendring i dette området er at detaljprosjekteringen har avdekket behov for å ytterligere endre linjeføring for påkoblingen til eksisterende Slettevegen i påvente av utbyggingen av ny rv sør for rundkjøringen. Som et resultat av dette må planområdet utvides med ca 2235m<sup>2</sup>, for å ta med en større del av Slettevegen. Infrastruktursonen i nåværende plankart utvides også inn i det utvidede planområdet, slik at eksisterende bestemmelse §7.3 også er gjeldende for dette området.

Utvidelsen vil endre formålet fra LNFR i gjeldende kommuneplan til kjøreveg og annen vegg grunn – tekniske anlegg. Infrastruktursonen H410, som er en del av en reguleringsendring i 2017, utvides også til samme område som planområdet og hensynsone for høyspentanlegg videreføres.

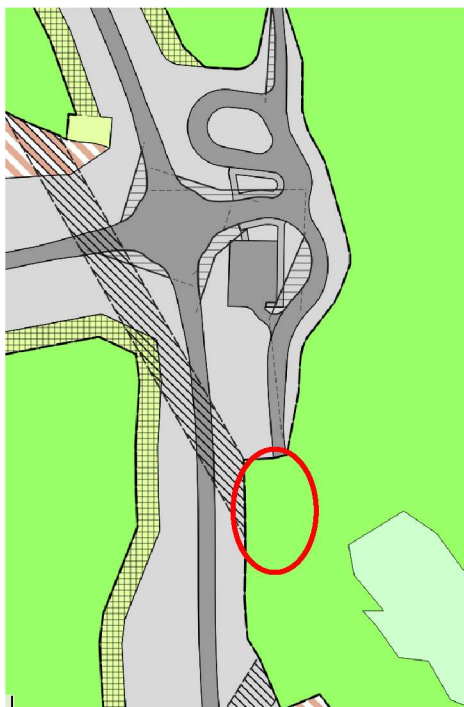
## 3 Gjeldende reguleringsplan og reguleringsformål

Området som tas inn i reguleringsplanen er ikke detaljregulert, men er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan, *Kommuneplan 2011-2023 Radøy kommune delrevisjon 2019*.

Figur 3-1 viser en oversikt av hvor på strekningen reguleringsendringen gjelder og eksisterende plansituasjon med gjeldende reguleringsplan og kommuneplan.



Figur 3-1 Strekningen for Plan FV 565 Tolleshaug-Soltveit er markert med rød firkant, området hvor det søkes reguleringsendring er markert med blå sirkel



Figur 3-2 Utklipp kommunens kartinnsynsløsning som viser både gjeldende reguleringsplan og kommuneplan, området for utvidelse er vist med rød sirkel

## 4 Beskrivelse av endringsforslaget

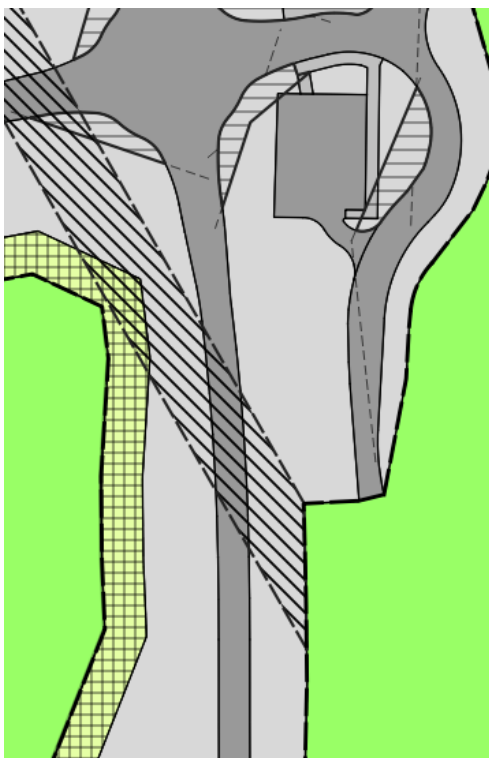
Foreslått tiltak medfører endring i plankart. Bestemmelsene forblir uendret.

Endringen utvider planområdet med ca. 2235 m<sup>2</sup>. Det finnes ingen reguleringsplan grensende opp til planområdet. I kommuneplan er dette areal avsatt til LNFR. Med utvidelsen av planområdet vil formålene veg og annen veggrunn – teknisk infrastruktur utvides.

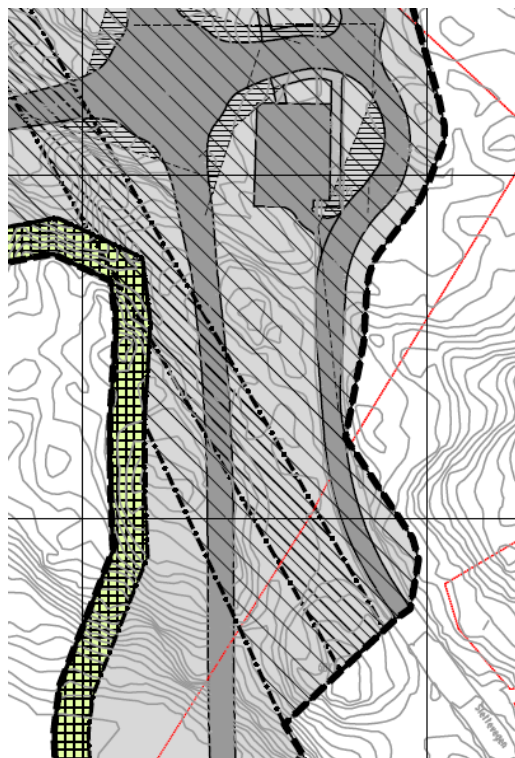
### 4.1 Det foreslås følgende endringer i plankart

Figur 4-1 viser utsnitt av eksisterende og forslag til endret plankart. På Figur 4-2 ses illustrasjon av endringsområdet.

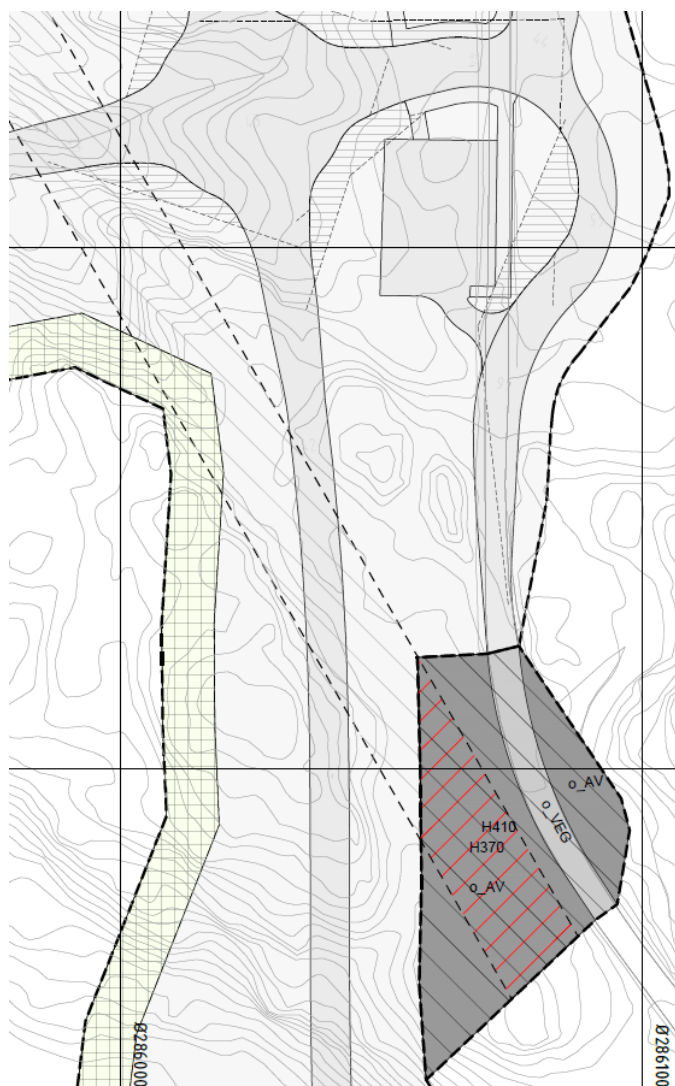
Illustrasjon av gjeldende regulering (utsnitt)



Forslag til endret plankart (utsnitt).



Figur 4-1 Utsnitt av gjeldende plankart og forslag til endret plankart



Figur 4-2 Illustrasjon av endringsområdet (Utsnitt)

## 5 Konsekvenser av endringsforslagene

Som konsekvensen av endringen omdisponeres ca. 2235 m<sup>2</sup> LNFR og veg til veg og annen veggrunn. Regulert veg følger i hovedsak den eksisterende Slettevegen, og hensynssone for høyspenningsanlegg videreføres.

### 5.1 Vil endringen påvirke gjennomføringa av planen?

Endringen vurderes nødvendig for å kunne gjennomføre planen på best mulig måte og følger de overordnede formål for planen med kjøreveg. Endringen gjelder justering av grenser og arealformål fra LNFR til veg. Viktig infrastruktur eller andre tiltak i planen vil heller ikke berøres. Det vurderes at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.

### 5.2 Vil endringen gå utover hoveddrammene til planen?

Endringen følger hoveddrammene til planen, som forlenger formålene kjøreveg, annen veggrunn og hensynssone for høyspenning. Det finnes ingen andre saker i nærheten av denne plan, og endringen vil ikke få konsekvenser av vesentlig betydning for andre saker. Endringen vil ytterligere få lav til ingen negativ konsekvens for naboer. LNFR arealet, som endres til kjøreveg, er et mindre område, som også er preget av hensynssone til høyspenning.

### 5.3 Vil endringen berøre viktige natur-, og friluftsområder

Området som omdisponeres er avsatt til LNFR i kommuneplanen. Foreslått planområde følger eksisterende veg mot øst og omfatter et mindre areal øst for vegen. LNFR-området grensende opp til planområdet mot øst omfatter skog. Vest for Slettevegen vil et mindre areal mellom eksisterende veg (Slettevegen) og planlagt fylkesveg omdisponeres til annen veggrunn. Dette består i dag av beiteområde med høyspenning over bakken (Se Figur 5-1). Dette arealet ryddes derfor jevnlig pga. høyspenningsledningene

Da planområdet overveiende ligger langs østsiden av eksisterende veg (Slettevegen) vil påvirkningen på denne side av vegen være minimal. Arealet mellom eksisterende veg (Slettevegen) og ny fylkesvei er inneklemt mellom to veger, og naturmangfold er avhengig av ryddingen under høyspenning. Utvidelsen er liten i forhold til eksisterende plan. Det finnes ingen registreringer ifølge miljødirektoratets database og ingen nasjonale eller viktige regionale interesser. Det er derfor ingen registrerte friluftsområder eller naturområder. Det vurderes at påvirkningen på naturmangfold, natur- og friluftsområder derfor ikke vil være vesentlig.





Figur 5-1 Eksisterende veg (Slettevegen) mot nord. På østsiden ses terreng og på vest ses ryddet skog.  
(Kilde: Google maps 2018)

## 5.4 Oppsummering

Sweco vurderer at denne endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av denne planen i negativ retning, da endringen følger de overordnede formål i eksisterende plan, som kjøreveg, og viktig infrastruktur blir ikke påvirket. Endringsforslaget følger formålene til planen, som er kjøreveg, og vil derfor ikke gå utover hoveddrammene. Utvidelsen av plangrensen berører et LNFR areal, hvor det ifølge miljødirektoratets database ingen registreringer er. Arealet ligger ytterligere mellom to veger og det vurderes derfor at arealet ikke omfatter noen viktige natur- og friluftsområder.

Sweco vurderer derfor at dette er en endring som kan tas som en mindre endring og endring etter forenklet prosess.