

Alver kommune
Plan og byggesak
Att: Larissa Dahl
P.b. 4
5906 Frekhaug

Kommentar til klage datert 1.7.22 vedr. gbnr. 99/4

Viser til klage fra Elin og Henry Fanebust vedr. terrenginngrep, veg, mur og planering på gbnr. 99/4. Området er pr. d.d. et anleggsområde. Området vil, når tiltaket er ferdig, fremstå slik tegninger i saken og vilkår gitt av kommunen viser. Klagen tar mye utgangspunkt i hvordan terrenget ser ut i dag. Dokumenter i saken tar utgangspunkt i hvordan terrenget så ut tidligere, før Eikevik startet det som en gang var et mulig ulovlig tiltak. Vi som ansvarlig søker vil tilstrebe at tiltakshaver vil slutføre arbeidet slik som omsøkt.

Det vises bl.a. til en høy mur. Terrenget på utsiden av muren vil bli tilbakeført slik det var før avgraving, slik at høyden blir som på tegninger i saken.

Det er lagret jordmasser på stedet. Disse vil primært bli benyttet før evt. tilkjørte masser. Derfor blir det litt vanskelig å fastsette eksakt hvor mange lass som må kjøres inn i området. Arealet som er tenkt bakkeplanert/nydyrket, vil uansett hva klager påstår, fremstå som fulldyrket areal når tiltaket er ferdig. Utgifter til evt. ekstra belastning på vei vil bli dekket av tiltakshaver.

Når det gjelder landbruksveien, er den godkjent etter annet regelverk enn Pbl. Klagefrist er for lengst gått ut. Hvis klager har noen innvendinger, ber vi dem sende en bekymringsmelding til Landbrukskontoret. Det er dette kontoret som har vedtaksmyndighet i slike saker. Veier er lagt litt om pga. boniteten på stedet. Omleggingen er minimal og har ingen betydning for stedets naturmangfold, avrenninger eller naboer. Til orientering er FanAgro AS ikke ansvarlig søker i veisaken, vi er kun prosjekterende. Grunneier er selv søker, slik som i alle andre landbruksveisaker. Som prosjekterende kan vi ikke se at det er gjort avvik av betydning for saken. Vi vil ta dette opp direkte i møte med Landbrukskontoret torsdag 11.8.22.

Klagers påstander når det gjelder økonomiske forhold m.m., mener vi hører hjemme i andre instanser enn hos byggesaksavd. i Alver kommune. Vi vil ikke kommentere disse.

Klager har sendt inn nærmere 100 klager og meldinger i saker vedr. gbnr. 99/4. Vi er av den mening at klager kun har som målsetning å bli kvitt familien Eikevik som kommende nabo. Mye av klagens innhold er av en karakter som ikke kan anses som ødeleggende for klagers eiendom. Det går mer på følelser for hvordan hele området har sett ut tidligere i forhold til hvordan det vil se ut nå. De kan ikke hindre at tiltakshaver og ny eier av gbnr. 99/4 vil gjenoppta driften på bruket. Moderne drift vil naturligvis føre til noe forandringer.

Side 2

Vi ber nå Alver kommune om å slutføre denne saken slik at eiendommen, 99/4, kan bli ferdigstilt slik det går frem av søknaden. Det hadde vært drift igjen på gården for flere år siden hvis ikke klager hadde kommet med alle de innsigelser som foreligger i denne saken. Nok er nok.

Mvh. FanAgro AS

Ove Frotvedt

Tlf. 97718322