

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2022 14:58:29 AR482945186

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Radøyvegen 589, Alver, 5938 SÆBØVÅGEN		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
479	14	0	0
Eier:	HAGENLUND MARI EMILIE P, STRØMBERG MICHAEL JENSEN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig med diverse endringer. Bygget har tidligere blitt endret uten at dette har blitt omsøkt. Utenom bruksendringen vil ny endring være et lite tilbygg slik at østveggen blir jevn, det blir noen nye vinduer, inkludert to panorama vinduer, og etterisolering. Se vedlagte tegninger for mer informasjon, markerte tilbygg viser forskjell fra godkjente tegninger og inkluderer tidligere utførte tilbygg.

Søknad om unntak

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2e

Beskrivelse:

Se vedlegg B1 - søknad om unntak fra TEK.

Begrunnelse:

Se vedlegg B1 - søknad om unntak fra TEK.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Radøy kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: CASECO AS

E-post: post@caseco.no

Telefon: 48474100

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: CASECO AS

Organisasjonsnummer: 921359764

E-post: post@caseco.no

Postadresse: Vågsgata 16A, 4306 Sandnes

Nabovarselet er signert av

HARALD OLE HANSEN på vegne av CASECO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- D1 SITUASJONSPLAN.pdf
- E6 FASADE VEST.pdf
- E4 FASADE SØR.pdf
- E3 FASADE NORD.pdf
- E5 FASADE ØST.pdf
- E2 SNITT A-A.pdf
- B1 - Søknad om Unntak fra TEK.pdf
- E7 Sist godkjente tegninger.pdf