Frå: Larissa Dahl
Send: tirsdag 9. august 2022 14:14
Til: Knut Henanger
Kopi: knut@henanger.net
Emne: Svar i sak 22/5190 - førehandskonferanse gbnr 322/95 m.fl.

Hei
Viser til forespørsel om førehandskonferanse i sak 22/5190, mottatt 23.06.22, om endring av vegtilkomst med VA-leidningar til gbnr 322/53, 252 og 322/26.
Vi ser ikkje vits i førehandskonferanse då tiltakshavar må betale kr. 5.500 for å få omtrent same svar som i tidlegare saker i same uregulert bustadfelt på Mjåtveit.
Administrasjonen svarer på spørsmålene i form av e-post.

Saka gjeld tilhøve for endring av veg, vatn og avløp på gbnr 322/53,252 og 322/26 på Mjåtveit.

Planstatus
Eigedommen er uregulert og avsatt til bustadføremål i kommunedelplanen for Meland. Planstatus på eigedommar er same som før, sjølv om område er under regulering ny reguleringsplan for Dalstø-Mjåtvitstø er ikkje vedteke.

Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 i kommunedelplanen for Meland då område er uregulert per dags dato.

Tiltakshavar ønsker å avklare følgjande tilhøve:

- Grunnarbeid og oppføring av murer på Gnr. 322 Bnr. 261 og 262.
- Opparbeiding av veg over 322/95, 52 og 61 til eigedomane 322/261, 262. Deler av vegen blir omgjort til gangveg når ny veg ihht. plankart for Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø er ferdig.
- Endring av innkjørsel og avlaup til Mjåtveitstø 33 A m/fleire. Vi ønskjer også å få avklart vegrettar knytt til tidlegare Gnr. 322 Bnr. 29 (no 322/46).

Kommunen vurderer at både grunnarbeid, oppføring av murar, opparbeiding av veg, endring av tilkomst og omlegging av VA-nett krev søknad om tiltak etter PBL §20-1. Alle tiltaka ovanfor krev dispensasjon frå plankravet pkt.1.2.1 i KDP Meland.
Tilkopling til eksisterande VA-anlegg på gbnr 322/13 samt omlegging av vegtrase skal godkjennast av samferdsel-, veg, vatn og avløp. Det er fordel ved utarbeiding av reguleringsplan, kor er det teke stode til VA-rammeplan, veg infrastruktur med detalj dimensjonert for heile område samla og ikkje for små områder i form av dispensasjonar.

Vegrettar må avklarast privatrettsleg.

MVH
Larissa Dahl| Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

ALVER KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no