

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Oddbjørn Haukøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
138	21	0	27
Bygningsnr 300743643			
Kommune	Alver		
Adresse	Kyrkjevegen 30A, 5911 Alversund		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: FRADA AS

Organisasjonsnummer: 989088602

Telefon: 90598159
90598159

E-postadresse: frd@frada.no

Adresse: Sagstadvegen 67, 5919 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Frank Rune Dale

Telefon: 90598159
90598159

E-postadresse: frd@frada.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: ADVISORWEST AS
Telefon: 40583838
E-postadresse: post@advisorwest.no
Adresse: Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ
Organisasjonsnummer: 819882932

Kontaktperson

Navn: Kathrine Rosmer Hovden
Telefon: 40583838
94445561
E-postadresse: kathrine@advisorwest.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

For tilsvar på nabomerknad, se vedlagt "fremside / redegjørelse" til tiltaket.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Påbygg vinterhage.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt fremside / redegjørelse til tiltak.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Reguleringsplan 1263-201104 Tveiten, garveritomta-> Arealformål f_GT - felles gatetun

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Vegloven § 29 – Byggegrense mot kommunal veg.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	1263-201701 -> Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstrau
Reguleringsformål:	Bolig

Andre planer:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	1263-201104 -> Tveiten Garveritomta G.nr. 138 B.nr.21
Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	1263-22112006 -> Tveiten Gnr 138 Bnr 11

Andre relevante krav

Avstand felles nabogrense = 4 meter (PBL)
Avstand naboseksjon = 8 meter (PBL)
Avstand sjø = funksjonell strandsone (KPA)
Avstand kommunal vei (KV1063) = 15 meter (PBL)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 230 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	4 382,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 382,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10 079,29 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	8 416 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	28 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	8 444 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 192,68 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

STEIN HARALD AASEBØ på vegne av ADVISORWEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.08.2022 15:48:16 AR501659022

Filvedlegg:

D1_ Situasjonsplan av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf
Q2_ PROTOKOLL (AW P609 V2_2022).pdf
E1_ Fasade av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf
E2_ Plan av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf
E3_ Snitt av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf
1_F1_Følgebrev.pdf
P609 V2 Søknad om dispensasjon_Arealformål f-GT1.pdf
B1_Søknad om dispensasjon_Byggegrense mot veg (AW P609 V2_2022).pdf
E4_ Godkjent fasade nord (AW P609 V2_2022).pdf
E6_ Godkjent fasade øst (AW P609 V2_2022).pdf
E5_ Godkjent fasade vest (AW P609 V2_2022).pdf
Q1_ Avstand dokument - sign. (AW P609 V2_2022).pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220518-1141.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220630-1047.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VERANDA BERGEN AS.pdf
Nabovarsel-20220630-1047.pdf
Nabovarsel-20220518-1141.pdf
A_ Underlag for beregning av utnyttning (AW P609 V2_2022).pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
E7_ Godkjent plan (AW P609 V2_2022).pdf