

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.05.2022 11:41:12 AR489797797

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kyrkjevegen 30A, 5911 Alversund		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
138	21	0	27
Eier:	Subsea Independent AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge nytt påbygg i form av en vinterhage på eksisterende terrasse. Vinterhagen til leilighet B-501 ble godkjent med mer enn 2/3 flertall i ekstraordinært Sameiermøte i Alver brygge Boligsameie.

Ved behov vil man søke om dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven -> §29-4 "avstand mot felles nabogrense"
- Vegloven -> Kap. V. Byggverk m.m., avkjørsle, gjerde og grind, § 29. "avstand mot kommunal vei"

For detaljer se vedlagt situasjonsplan og tegninger av tiltaket.

Mindre endringer vil ikke bli nabovarslet på nytt.

18.05.2022 11:41:12 AR489797797

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningsloven -> §29-4 "avstand mot felles nabogrense"

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Vegloven -> Kap. V. Byggverk m.m., avkjørsle, gjerde og grind, § 29. "avstand mot kommunal vei"

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 1263-201701 -> Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FRADA AS, Frank Rune Dale

E-post: frd@frada.no

Telefon: 90598159 / 90598159

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ADVISORWEST WAARDAL

Organisasjonsnummer: 913300610

Telefon: 40583838 / 40583838

E-post: post@advisorwest.no

Postadresse: Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.05.2022 11:41:12 AR489797797

Filvedlegg:

D1_ Situasjonsplan av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

E1_ Fasade av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

E2_ Plan av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

E3_ Snitt av tiltak (AW P609 V2_2022).pdf

B1_Søknad om dispensasjon_Byggegrense mot veg (AW P609 V2_2022).pdf