

Frå: Larissa Dahl
Send: torsdag 11. august 2022 10:20
Til: haavardstraume@gmail.com
Emne: svar i sak 22/3506 -endring av bygningstype i matrikkelen gbnr 493/18

Hei! Beklager at sakshandsaming tok lang tid. Vi har mange saker for tiden og ferieavvikling.

Matrikkelansvarlig Anngunn Marie Gullbrå (anngunn.gullbra@alver.kommune.no) trenger fleire opplysningar om bustad. Du skriver at byggeår er 1939. Vi må vite hva løysing for vatn, avløp er- dette må vere etter dagens standard, for eks. slamavskiljar 4 m3 til sjøen i ditt tilfelle fro bustad. Vi vil ha fleire bilder utvendig og innvendig for å vurdere rehabiliterings trong. Det er to alternativer: at bustad kan omregistreres i matrikkelen uten søknad etter plan- og bygningsloven, eller at det må søkes om rehabilitering etter PBL § 20-1 b). Om det er kommunalt vatn må det søkes om tilkopling til avd. for Samferdsel, veg, vatn og avløp.

I matrikkelen er det registrert som bygningstype 162 «heilårsbustad benyttes som fritidsbustad»- ikkje som våningshus, slik det står i søknaden. At dei betalte renovasjonsavgift som hytte i 1987, er vel den einaste dokumentasjonen eg finn. Dette er nok mest truleg ein einebustad som har vore brukt som hytte i ca 30 år. Garasjen på eigedommen er registrert som garasje til bustad.

Du må dokumentere husets standard, sende fleire bilder da kan vi vurdere vidare om vi skal endre type bytt uten søknad etter PBL eller ikkje.

Takk for opplysningar innafor 11.09.22. Opplysningar sender du på sak 22/3506.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no