

**Fra:** frd@frada.no  
**Sendt:** torsdag 11. august 2022 09:52  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** 'Merete Lunde'; 'Andreas Knarvik Kolås'  
**Emne:** Detaljplan for Langeland B5 Gbnr 324/7 og 90 mfl. - Begrensa Høyring

Alver kommune  
Plan og byggesak v/ Arealforvaltning

#### Rekkefølgekrav

I samråd med prosjektleder fra Nordhordlandspakken har undertegnede tidligere tilsendt Vestland fylkeskommune v/ Hege Løtvedt, en epost der vi påpeker at det er en konflikt mellom rekkefølgekravene i detaljplanen for B5 og kravene i reg. planen for Frekhaugkrysset og Fv 5308 (tidligere Fv244) om stenging av avkjørselen for beboerne i Sagstadvegen 63-71 når oppgraderingen av fylkesvegen fra Frekhaugkrysset til Sagstad skule er gjennomført.

Dette kan sikkert løses ved dispensasjonen enten fra reg. planen for fylkesveien eller for reg. planen B5, men som grunneier kan jeg ikke akseptere at bygging av krysset SV6 og oppgraderingen av o\_SKV1 SV6 gjøres i flere faser. Dette må gjøres som et sammenhengende prosjekt. Vårt forslag er derfor som tidligere at rekkefølgekravet for oppstart av arbeidene på infrastruktur for B5 fjernes.

Se utdrag av eposten jeg tidligere har sendt veiavdelingen i Vestland fylkeskommune nedenfor.

*Hei Hege Løtveit*

*Jeg har nettopp snakket med prosjektleder for Nordhordlandspakken vedrørende prosjekt 5, Frekhaugkrysset med tilhørende fylkesveier.*

*Reguleringsplanen del 2 av dette prosjektet viser permanent stenging av en privat avkjørsel til Sagstadvegen 63-71, uten at det er regulert inn noen ny avkjørsel.*

*Undertegnede, som er grunneier til den private avkjørselen har under regulering et boligfelt i samme område: plan-ID: 4631\_2016 0001, Alver kommune; Langeland, Gnr 324 og 90 m.fl.*

*Kommunen, fylkeskommunen(Nordhordlandspakken) og undertegnede er blitt enige om å regulere inn en ny avkjørsel for de berørte eiendommene i planen for det nye boligfeltet.*

*Planen har tidligere vært ute på 1. gangs høring, men vil nå bli utsendt på nytt på en begrepet høring til de berørte eiendommene. Vi regner med at planen blir godkjent innen planlagt oppstart av arbeidet med Frekhaugkrysset del 1 og 2 i høst.*

*Avtalen om grunnverv, regulering, prosjektering og opparbeidelse av ny avkjørsel er omforent mellom fylkeskommunen og meg (ikke signert enda).*

*Vi vil imidlertid påpeke et uheldig forhold i forbindelse med rekkefølgekravet som gjelder vår reguleringsplan, og som den gang kom fra States vegvesen, og som vi nå ber fylkeskommunen vurdere på nytt .*

*I bestemmelsene for vår plan heter det at gang- og sykkelsti langs fylkevegen mellom Frekhaug senter og Sagstad skule skal være ferdigstilt før infrastrukturarbeidet på boligfeltet vårt kan startes opp.*

*Om man tolker dette strengt, betyr det at det heller ikke kan bygges ny avkjørsel for de berørte eiendommene i Sagstadvegen 63-71, i og med at denne avkjørselen nå er en del av vår reguleringsplan. Dette vil man helt sikker finne en midlertidig løsning på, men det er svært uheldig for beboerne i området at vi har et rekkefølgekrav på infrastrukturen for boligfeltet, som gjør at vi vil få et mye lengre anleggsarbeid i området enn det som er nødvendig.*

*Først ulempene med utbyggingen av Frekhaugkrysset del 1 og 2, inkludert et halvferdig arbeid med ny avkjørsel, og deretter bygge av ny permanent avkjørsel og infrastruktur til det nye boligfeltet.*

*Dersom vi kunne bygge ny avkjørsel og infrastruktur til boligfeltet parallelt med byggingen av Frekhaugkrysset del 2, ville begge parter fått et mye mer fornuftig prosjekt, der vi slipper å reparere interferenspunkter mellom de to planene, samt at berørte beboere i området kan få en halvering av anleggstiden.*

*Vi ber dere derfor revurdere rekkefølgekravene dere (Statens vegvesen) har kommet med for : plan-ID: 4631\_2016 0001, Alver kommune; Langeland, Gnr 324 og 90 m.fl., slik at infrastrukturutbyggingen i denne planen kan bygges parallelt med gang- og sykkelsti langs fylkesveien mellom Frekhaug senter og til Sagstad skule. Fordelen med dette både for fylkeskommunen, beboerne i området og meg som tiltakshaver, vil være mye større enn ulempene, om vi samarbeider godt i byggefasen.*

*Deres prosjektleder for Nordhordlandspakken, Andreas Knarvik Kolås, er velinformert om saken, men om noe er uklart, tar vi gjerne en samtale eller stiller i et møte.*

*PS! Jeg har forsøkt å ringe deg uten hell.*

\_\_\_\_\_sitat slutt

**Med vennlig hilsen**

**FRADA AS**  
**Frank Rune Dale**

Sagstadvegen 67  
5918 Frekhaug  
Mobil: +(47) 90 59 81 59  
Epost: [frd@frada.no](mailto:frd@frada.no)



Virusfri [www.avast.com](http://www.avast.com)