



Alver Kommune
Samferdsel-, veg, vatn og avløp
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 21/1463 - 22/61473

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.08.2022

Oversender søknad til uttalelse - Nilshøyen veg, vatn og avløpsanlegg BF1-5 gbnr 172/66

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 172/66
Tiltakshavar: Seim Bygg AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad om mellombels bruksløyve for veg-, vatn avløpsanlegg for Nilshøyen bustadfelt BF3-5.

Tidlegare ble det gjeve bruksløyve for felt BF1-BF2 den 28.02.21 i sak 21/1463, de søker samtidig om å forlengje bruksløyve for dette anlegget BF1-2, opphavleg Lindås sak 18/1688.

Vedtaket i Rammeløyve av 17.08.18 for etablering av teknisk infrastruktur veg, vatn og avløpsanlegg lyder:

Rekkefølgekav:

Vi gjer merksam på at høgspenlina som kryssar planområdet i aust må leggjast om eller i kabel før tomt 11, 12, 14 og 15 med tilhøyrande leikeplass kan byggast ut, jf. § 2.7.1 i føresegna til planen.

Vidare gjer vi merksam på at det i anleggsperioden må setjast i verk tiltak som hindrar avrenning til Seimsbekken, jf. § 2.7.4 i føresegna til planen.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av teknisk infrastruktur innanfor reguleringsplan Nilshøyen/planid.: 1263-201101 for følgjande:

- Bygging av ny tilkomstveg f_KV2 og f_KV3 frå Lurevegen.
- Bygging av ny tilkomstveg f_KV4_snuhammer frå veg til naust i Hoplandsvågen.
- Omlegging av to stk. ø160mm kommunal spillvassleidning frå Risåsen. Leidning med fall frå sør mot nord skal leggjast mellom tomt 2 og 3 (kum S11-S4). Leidning med fall frå aust mot vest skal leggjast mellom tomt 4 og 5 (kum S7-S4).
- Vass- og avlaupsanlegg for bustadfeltet, samt tilkopling til kommunalt nett.

Påkobling til kommunalt nett må godkjennast av Teknisk drift ved VA-avdelinga.

Løyvet vert gjeve på følgjande villkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan teikningsnr 18002-B01 datert 07.05.18 dagsett 31.05.18 og teikningsnr. 18002-GH01 datert 07.05.18 dagsett 31.05.18, krav om plassering er heimla i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og kloakkanlegg i samsvar med godkjent teknisk plan for vatn- og avlaup. Det må søkjast om løyve til påkobling til kommunalt vass- og kloakkanlegg for kvar ny bustad som skal koble seg til.
3. Vegar og snuhammarar skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Det er lagt ved misvisande godkjent ferdigmeldig kun for einebustad godkjent i sak 21/1687 av 20.05.22. Eller gjeld denne godkjenninga heile feltet?

Jeg forstår det slik at felt BF6 er igjen, men de skriver at resterande del av tiltaket er kun f_Leik2.

De oppgir dato for ferdigattest 01.04.23. Men i bruksløyve for BF1-2 hadde de oppgitt ferdigattest dato 28.02.22.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nilshøyen nr.1263-201101 er definert som bustadføremål med teknisk infrastruktur.

VURDERING

Vi ber om fagleg uttale i saka snarast.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Larissa Dahl

Avdelingsleiar

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Felt BF1 og BF2 - Søknad om forlenging av mellombels bruksløyve - gbnr 172/66 Hopland

Søknad om mellombels bruksløyve - gbnr 172/66 Hopland

Gjennomføringsplan.pdf

Godkjent ferdigmelding

Vedleggsopplysninger.pdf

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG