



ALVER KOMMUNE

Kvernhusmyrane 41  
5906 FREKHAUG

*nb*

15.8.2022

**Vedr.: Innspill til rev. Av Kommunens arealdelplan.**

**Eier av Gnr. 215 Brn. 37 ønsker å få endret status på eiendommen fra LNF-nåværende til boligformål.**

**Tomten har adresse Eidsnesvegen 92, 5913 EIKANGERVÅG.**

Eier av 215 Brn 37 ønsker å få endret planstatus fra LNF-Nåværende til boligformål, slik at eier kan ta nåværende fritidsbolig til bolig. Fritidsboligen ble bygget i 1937, og totalrenovert i 1987, hvor man tok høyde for boligstandard. Intensjonen bak dette var ett ønske om å bosette seg på 215/37.

Det er planlagt flere hus i området, og det er regulert ett nytt boligfelt i kort avstand fra aktuell tomt. - Det ble oppført en enebolig i kort avstand fra 215/37 seinest i 2021. Vi kan ikke se at å endre status fra LNF-Nåværende til boligformål, vil øke privatiseringen av området i særlig grad.

Fritidsboligen brukes aktivt på sommerhalvåret, slik at det er mest på vinterstid man eventuelt vil merke økt bruk. På vinterstid er området i strandsonen ett sted som blir oppsøkt lite av folk i nærområdet, og vi kan derfor ikke se at bruksendring vil berøre allmenheten nevneverdig.

Gjør oppmerksom på at søknad om bruksendring ligger til behandling i kommunen.

Med vennlig hilsen  
for **Reknes Byggjevarer LL**

**Nilsen Beathe**