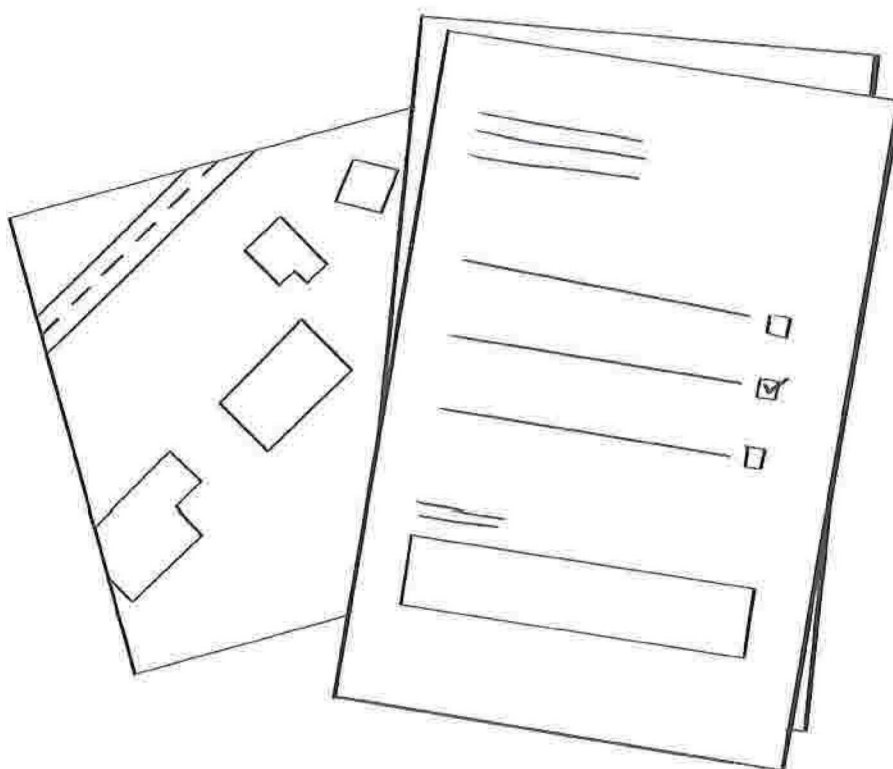


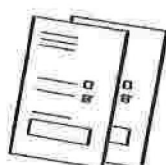


Melding om frittliggende bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt



Del 1 fylles ut før du starter å bygge/rive.

Del 2 fylles ut etter at du er ferdig å bygge/rive.



Skal du både bygge og rive må du fylle ut meldingen to ganger.



Du må sende denne meldingen til kommunen innen 4 uker etter at du er ferdig å bygge/rive.

Del 1: Før du starter å bygge/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Før du starter må du derfor sette deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan bygge uten å søke i våre digitale vevisere:

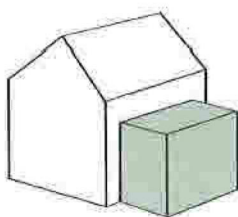
→ [Bygg uten å søke for tilbygg](#)

→ [Bygg uten å søke for frittliggende bygninger](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg fra idé til ferdig søknad](#)

A. Hva skal du bygge eller rive?

Tilbygg



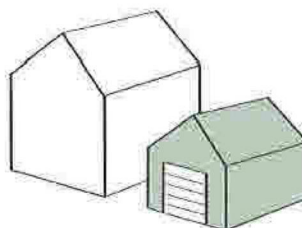
- Bygge** et understøttet tilbygg inntil 15 m²
- Rive** et understøttet tilbygg inntil 15 m²

Hvis du skal bygge:

Hva skal rommet/rommene i tilbygget brukes til?

- Kun hoveddel** (f. eks. oppholdsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).
- Kun tilleggsdel** (f. eks. bod, oppbevaringsrom, uisolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)
- Både hoveddel og tilleggsdel**

Frittliggende bygning



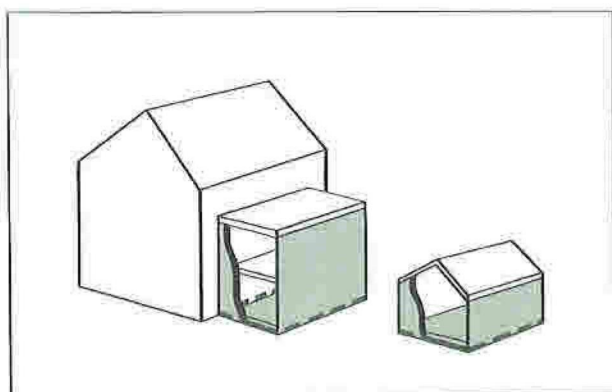
- Bygge** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive** frittliggende bygning - mindre enn 50 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Hva slags bygning skal du bygge/rive?

- Garasje eller uthus til bolig
- Garasje eller uthus til fritidsbolig
- Fiske- eller landsbruksbygning
- Annen type bygning, beskriv:

Del 2: Etter at du er ferdig med å bygge/rive

Kommunen trenger å vite hvor mye du har bygget/revet.
Arealene skal oppgis som:



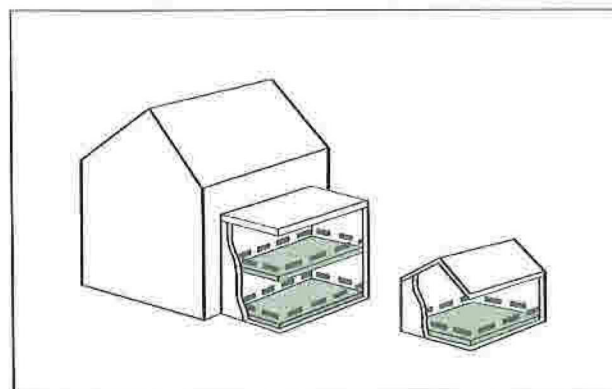
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bebygd areal (BYA)

Bebygd areal (BYA) er det arealet "fotavtrykket" til bygningen eller tilbygget opptar av terrenget.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal ikke regne med bygningsdeler som er lavere enn 0,5 m over gjennomsnittlig planert terreng, slik som plattinger
- Du skal regne med utkragede bygningsdeler når fri høyde over terreng er mindre enn 5,0 m

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5-2](#)



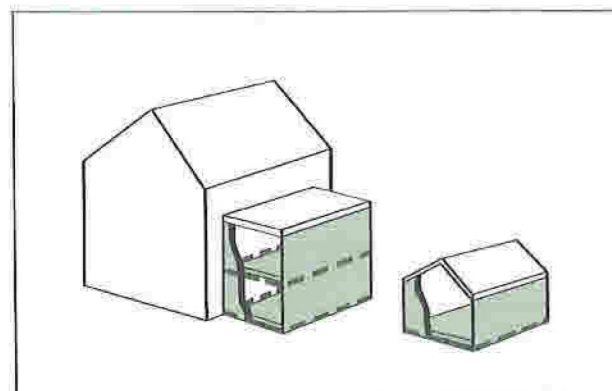
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruksareal (BRA)

Bruksareal (BRA) er summen av innvendige arealer og åpne arealer med overbygg.

- Du skal måle arealet fra innsiden av ytterveggene. Ytterveggene skal ikke regnes med.
- Alle rom skal regnes med, selv om de ikke er innredet.
- Åpne overbygde arealer skal regnes med, slik som carport og inngangsparti. Arealet måles innenfor de bærende søylene.
- Er deler av romhøyden under 190 cm er det ikke sikkert alt skal telle med i arealet.

Les mer her → [byggteknisk forskrift TEK17 § 5-4](#)



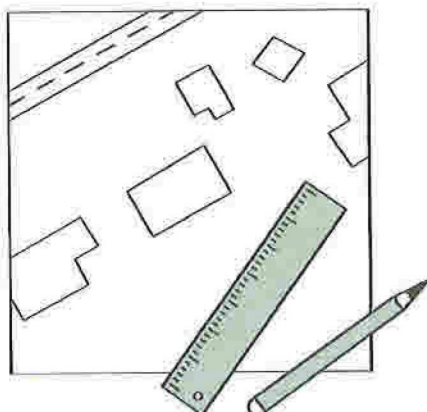
--- AREAL SOM SKAL MÅLES

Bruttoareal (BTA)

Bruttoareal (BTA) er summen av innvendige arealer plus ytterveggene.

- Du skal måle arealet fra utsiden av ytterveggene, slik at ytterveggene regnes med i arealet
- Du skal kun regne med areal av bygninger og tilbygg som har både vegger og tak.
- Du skal ikke regne med arealet fra:
 - åpne overbygde arealer, slik som carport og inngangsparti.
 - andre åpne arealer, slik som terrasser og veranda

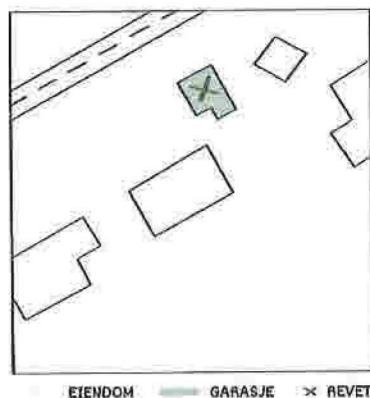
B. Send inn kart over det som er bygget/revet



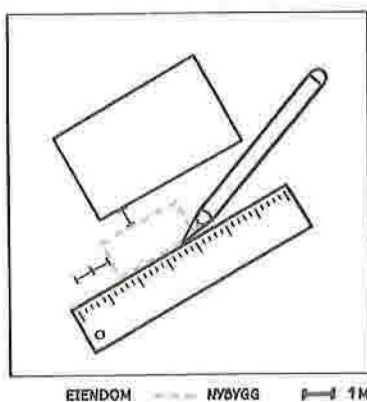
1 Finn fram et kart over eiendommen din.

Du kan bruke:

- situasjonskart fra kommunen
- kart fra kommunens nettside
- kartutsnitt fra → seeiendom.no



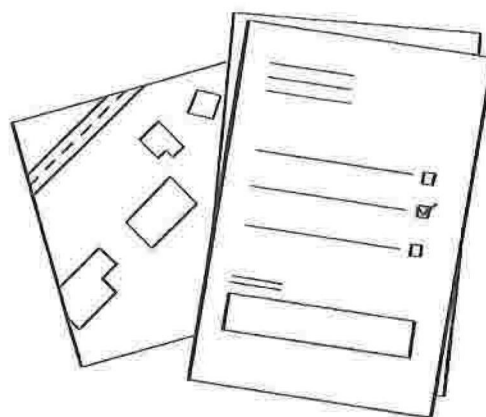
2 Dersom du har revet en bygning eller et tilbygg, setter du kryss over det du har revet.



3 Bruk linjal for å tegne inn et omriss av bygningen eller tilbygget på kartet.

Mål opp og skriv inn korteste avstand fra det du har bygget/revet til:

- nærmeste nabogrense
- nærmeste bygning på egen eiendom



4 Send inn kartet som viser det du har bygget/revet til kommunen sammen med dette skjemaet.

C. Arealet på tilbygget eller den frittliggende bygningen

Tilbygg

Antall etasjer du har bygget/revet:

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA (totalt)	BRA (totalt)	BTA 1. etg	BTA 2. etg
<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> m ²

Frittliggende bygning

Oppgi nøyaktig areal for det du har bygget/revet:

BYA	BRA	BTA
<input type="text"/> 49,6 m ²	<input type="text"/> 45,4 m ²	<input type="text"/> m ²

D. Dato for ferdigstillelse

Skjemaet skal sendes til kommunen senest 4 uker etter at du er ferdig å bygge eller rive.

Datoen du var ferdig med å bygge/rive: 0 1 0 8 2 0 2 2

E. Hvilken eiendom har du bygget/revet på?

Adresse: FROTAULE 10

Postnr/sted: 5936 MANGER

Kommune: ALVER

Gårdsnr: 465

Bruksnr: 24

Festenr:

Seksjonsnr:

F. Navn og kontaktinformasjon

Navn:

E-post:

Telefon:

Mobil:

Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du har bygget/revet):

- Jeg har lagt ved et kart over eiendommen hvor jeg har tegnet inn et omriss av det jeg har bygget/revet. På kartet har jeg oppgitt hvor mange meter det er fra det jeg har bygget/revet til nærmeste nabogrense og hvor mange meter det er til nærmeste bygning på eiendommen.

G. Underskrift

Dato:

Underskrift:

RESULTAT

Du kan bygge uten å søke!

Svarene dine viser at du kan bygge uten å søke. Sjekk oppsummeringen under for å finne ut om du har svart riktig. Dette gjelder særlig spørsmålene om kommunale planer. Disse kan begrense hva du kan gjøre på eiendommen din uten å søke.

Er du i tvil om du har svart riktig? Ta en utskrift av svarene dine og kontakt kommunen.

Du trenger ikke varsle naboene om byggingen skriftlig, men vi anbefaler likevel å snakke med dem om byggeplanene dine i forkant.

Selv om du slipper å søke, er du nødt til å informere kommunen etter at bygget er ferdig. Bruk skjemaet "[Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt](#)".

Husk at det er ditt ansvar at du bygger lovlig. Dersom bygningen er ulovlig kan den i verste fall rives.

BYGG UTEN Å SØKE

Plassering på tomten

Skal bygningen plasseres minst 1,0 meter fra andre bygninger på eiendommen din?

Ja, det blir minst 1,0 meter til andre bygninger på eiendommen min

Skal det du bygger plasseres minst 1,0 meter fra nabogrensa?

Ja, det jeg bygger skal plasseres minst 1,0 meter fra nabogrensa

Skal du bygge over vann- og avløpsledninger?

Nei, jeg skal ikke bygge over vann- og avløpsledninger

Avstander og høyder

Skal du bygge i nærheten av offentlig vei?

Nei

Skal du bygge i et flom- eller skredutsatt område?

Nei

Skal du bygge nærmere enn 100 meter fra sjøen?

Nei, jeg skal bygge minst 100 meter fra sjøen

Skal du bygge nærmere enn 30 meter til et jernbanespor?

Nei, jeg skal ikke bygge nærmere enn 30 meter til et jernbanespor

Trenger du ny eller endret avkjørsel mot vei?

Nei, jeg trenger ikke ny eller endret avkjørsel mot vei

Er mønehøyde maksimalt 4,0 meter, og gesimshøyde maksimalt 3,0 meter?

Ja, mønehøyden er maksimalt 4,0 meter og gesimshøyden er maksimalt 3,0 meter

Bruk av bygningen

Hvilken type bygning skal du bygge?

Garasje eller carport

Skal noen bo eller sove i bygningen?

Nei, ingen skal bo eller sove der

Skal det bli en bygning med flere rom?

Nei

Er det mindre enn 2,0 meter til bygning på naboeiendom?

Nei, det er minst 2,0 meter til bygning på naboeiendom

Om eiendommen

Er eiendommen bebygd?

Ja, eiendommen er bebygd

Er eiendommen regulert?

Ja, det finnes en reguleringsplan

Skal du bygge i et område regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål eller reindrift? (LNF-område)

Nei, jeg skal ikke bygge i et LNF-område

Størrelse på bygningen

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

Under 50 m²

Skal bygningen ha kjeller, loft eller takterrasse?

Nei