

Til Alver kommune
avd. for kart og oppmåling
v/Anngunn Gullbrå



Vedr. endring av bygningstype i Matrikkelen

Hei Anngunn.

Viser til dialog og brevkorrespondanse hvor jeg i april/mai ble gjort oppmerksom på fra dere at min enebolig i Mangerbua 17 er (blitt?) registrert som to boenheter mens det egentlig er (og har alltid vært i vår besittelse) kun én boenhet.

Jeg har nå hatt en hyggelig telefonsamtale med en hos dere på vann- og avløp og det viser seg at informasjonen jeg fikk på telefonen i starten av denne saken om at jeg hadde godkjent utleieleilighet i huset mitt, ikke stemte. Det er så vidt vi kunne se ikke søkt om, tegnet inn, godkjent eller tinglyst utleieleilighet. Stiller meg sånn sett undrende til at det med denne informasjonen til grunn, i det hele tatt er blitt registrert i deres systemer at jeg har en utleieleilighet som dere tar betalt ekstra for.


Det hadde vært mulig å benytte en del av huset som leilighet da vi kjøpte det, men vi har flyttet om på vegger, dør på bad, inngangsparti m.m så det ikke lenger er mulig å ha egen utleieenhet uten større inngrep. Kriteriene for å kalle kjelleren vår en egen boenhet slik den fremstår nå, er ikke til stede.

Hadde det vist seg at jeg, slik jeg først fikk inntrykk av etter samtale med dere, har en godkjent leilighet, er det et gode jeg kunne benyttet meg av i fremtiden og noe jeg ville vurdert å holde på, om det så krevde at jeg betalte doble avgifter noen år, til tross for at jeg ikke leier ut. Når det nå viser seg at jeg ikke har godkjent leilighet og jeg heller ikke i praksis leier ut eller har leid ut, ser jeg ingen grunn til å ikke be om formell endring av bygningstype fra 112 til 111 slik det rettmessig skulle vært.

Det er imidlertid også avdekket i løpet av telefonsamtalen i dag, at jeg siden 01.01.2020 har betalt ekstra avgifter for vann- og kloakk (samt muligens andre offentlige avgifter) som ved boligtype 112. Dette ser ut for å blitt endret ved årsskiftet 2019/2020 uten at jeg er blitt informert om dette. Den ekstra avgiften har i praksis vært urettmessig ettersom vi ikke har leid ut noe av huset vårt og vi hele tiden kun har vært én boenhet. Jeg vil tro at det da er grunnlag for å be om refusjon for det jeg da har betalt for mye fra 01.01.2020 og frem til nå?

Med vennlig hilsen

Anders Hinderes
Tlf. 408 34567
epost: anders@bergenkurer.no

 (12/7-22)