



Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1667 - 22/59600

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.08.2022

Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 172/218 Hopland

Administrativt vedtak.	Saknr: 834/22
Tiltakshavar:	Pål Børslid
Ansvarleg søkjar:	Seim Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. byggesaksforskrifta § 8-1, vert søknad om ferdigattest for bustad på gbnr 172/218 avslått. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avslått må ny søknad om ferdigattest sendast inn når vilkåra er oppfylt.

Tiltak

Seim Bygg AS har søkt om ferdigattest for bustad på gbnr 172/218 den 12.04.2022.

Kommunen har sendt ut brev om manglar i saka den 03.05.2022 med frist for supplering sett til 15.06.2022. Vi har ikkje mottatt tilleggsdokumentasjon i saka.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nilshøyen er avsett til byggeområde for bustadar, BF3.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande forhold:

- Det ligg ikkje føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest for teknisk infrastruktur innanfor aktuell del av planområdet.

Teknisk infrastruktur for området er godkjend etablert i rammeløyve datert 17.08.2018 i sak 18/1688. Dette omfattar veg, vatn og avløp innanfor reguleringsplanen for Nilshøyen. Det er gitt mellombels

