



Grete Eknes Paulsen  
Dalemarka 93  
5918 Frekhaug

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5404 - 22/62243

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
18.08.2022

## Adressetildeling og adresseendring Dalemarka 93A, B

**Administrativt vedtak: Saknr: 887/22**

### VEDTAK:

Med heimel i Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21 og tilhøyrande forskrift kap.12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen, har Alver kommune gjort følgjande adresseendring og adressedeling:

Gbnr	Brukseining	Eksisterande adresse/ husnr.	Ny tildelt adresse/husnr.
321/64	H0101 (B)	Dalemarka 93	Dalemarka 93A
321/64	U0101 (B)	ingen	Dalemarka 93B

**Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.**

### Saka gjeld

I samband med godkjent ombygging av bustadhus frå einebustad ( 111)til einebustad med utleigeleilighet( 112) i underetasjen, skal det tildelast eiga offisiell adresse til utleigeleilighet. Då utleigebueininga ikkje er heilt fysisk adskilt frå hovudeininga, vert ikkje dette godkjent bustad etter plan- og bygningslova. Etter matrikkellova oppfyller denne likevel krava for å verte registrert som eigen bustad og bygningstypen vert registrert som 112. Med eiga ytre inngangsdør skal denne også ha eiga offisiell adresse.

### Vurdering

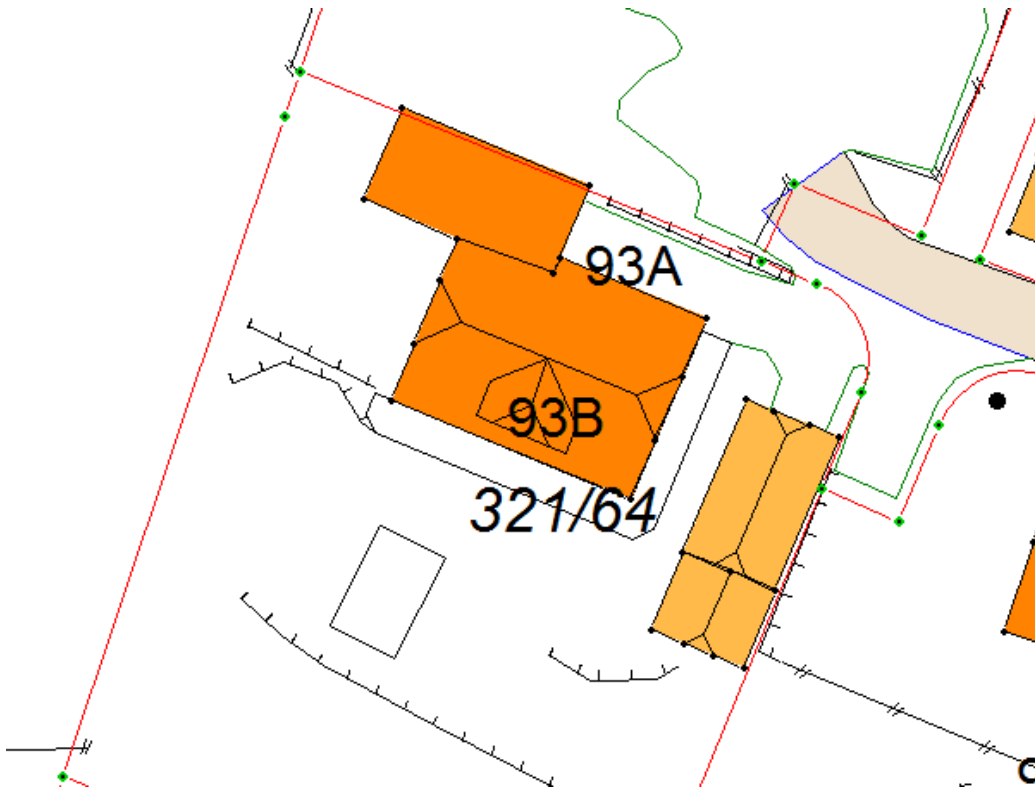
Adresseendringa er førehandsvarsla i brev 05.07.22 og det er ikkje registrert klage på dette. Adressetildelinga til Dalemarka 93B vart gjort 11.07.22. Pga ein feil vart det ikkje påført delegert vedtaksnr for dette. Den adressedelinga er difor også med i dette vedtaket.

Tildeling av adresse er i tråd med retningslinjer for adressetildeling, og adresseendring vert difor utført. Vegen som eigedommen har tilkomst frå har adressenavnet Dalemarka.

**Endringa er utført i matrikkelen og adresseendringa trer i kraft straks.**

Offentlege etatar hentar opplysningar om adresseendringa frå matrikkelen. Eventuelle private kontaktar må de melda adresseendringa til sjølv.

Adressa viser også på kartutsnitt under.



Eigar er ansvarleg for å merke adressa med godkjendt husnummer-skilt med svarte tal på reflekterande botn ( sjå døme under).

**Husnummer må vere på plass før bygget vert teke i bruk.**



I tilfeller der bygget med adresse ikkje synes frå adressevegen er det nødvendig med tilvisingsskilt ved avkøyring til sideveg.

Der eigedommen som har fått adressa strekkjer seg heilt fram til vegen ( der avkøyringa er), har eigar sjølv plikt til å setje opp også eventuelt nødvendig tilvisings-skilt.



Du finn meir informasjon om slike skilt på kartverket sine nettsider:

<https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/skilting-av-adresser>

#### **Regelverk**

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21
- Forskrift om eigedomsregistrering ( matrikkelforskrifta) Kap. 12.
- Felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/5404»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland  
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Mottakrar:**

Grete Eknes Paulsen  
Tore Paulsen

Dalemarka 93  
Dalemarka 93

5918    Frækhaug  
5918    Frækhaug