



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5131 - 22/62277

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
18.08.2022

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 126/11 Hope

Tiltak: dispensasjon for fradele en parsell
Byggjestad: Gbnr: 126/11
Tiltakshavar: Tina Solberg Pedersen
Ansvarleg søkjar: Byggraad As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad og § 1-8 vedkomande byggje- og deleforbod i strandsona, for frådelling av parsell til bustadføremål. Det går fram av søknad at ein ynskjer å etablere ei ny bustadeigedom på om lag 1500 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad sin arealdel er definert som LNF-føremål. Kommunedelplan har ikkje eigen byggje- og delegrense mot sjø i dette området og det er plan- og bygningslova § 1-8 som gjeld.

Veglova

Det er trong for løyve til avkøyrsløse frå offentleg veg. Vi ber difor om ei førebels vurdering om korvidt dette er mogeleg for denne eigedomen.

Andre tilhøve

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 126/11 Hope

Søknad om dispensasjon

Situasjonskart vei, vann, avløp

Kulturminnefagleg fråsegn - landbruksveg - gbnr. 126/11 Hope

Kulturminnefagleg fråsegn - landbruksveg - gbnr. 126/11 Hope

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 Bergen