



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4891 - 22/62392

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
18.08.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 320/5 Dale øvre

Tiltak: tilbygg, fasadeendring og utviding av terrasse
Byggjestad: Gbnr: 320/5
Tiltakshavar: Leni Dale
Ansvarleg søkjar: Gripsgård Bygg As

Saka gjeld søknad om fleire mindre tiltak på eksisterande einebustad. Dei ulike tiltaka er; oppføring av 2 stykk mindre tilbygg (under 15m²), utviding av terrasse, oppføring av ny balkong, samt fasadeendring på fasade mot nord-øst, og sør-øst.

Areal på eksisterande bygningar er 731 m². Areal på tiltaka er berekna til 16,4 m². Berekna maksimalt byggeareal plan er 1 14 883m². Tomteareal er 382 924 m². Utnyttingsgraden på eigendommen er berekna til 0,2 %

Tiltaka er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader til saka. Det er iht. PBL § 21-3 andre ledd, unntatt å nabovarsla følgande eigendomar: gnr 315, bnr 1, 6, 7, 9, 10, 25, og gnr 320, bnr 2. Tiltaket som er omsøkt vil ikkje råke desse eigedommane.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland plan ID nr. 1256 20190001 sin arealdel er definert som L NRF område. (LNF-spredd Bustad) Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

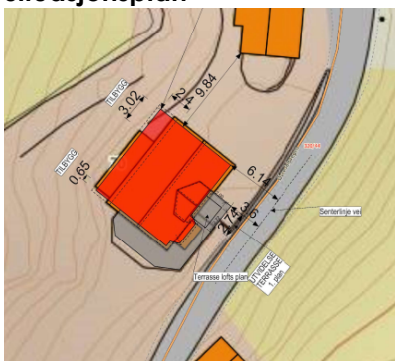
VURDERING

Dispensasjon

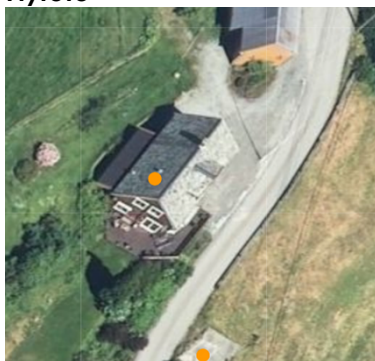
Tiltaket krev dispensasjon frå Veglova § 29 – byggegrense mot kommunal veg, jf. Plan og bygningsslova § 19 – 1.

Den eksisterande bustaden ligg langs Øvredalsvegen, og avstand til senterlinje på vegen er 6,1 meter. Av tiltaka som kjem nærast vegen, er utviding av terrassen som ligg på 1 plan. Den vil få ein minste avstand til senterlinja på 3,6 meter. Over denne er det skissert ein terrasse med tilkomst frå loftsplanet på bustaden. Denne er trekt noko tilbake, i forhold til terrassen under.

Situasjonsplan



Flyfoto



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 320/5 Dale øvre
Søknad om tillatelse til tiltak - redegjørelse
Søknad om dispensasjon fra byggegrense
Situasjonsplan
Tegning eksisterende fasade_E-1.pdf
Tegning eksisterende Plan_E-5.pdf
Tegning eksisterende Snitt_E-3.pdf
Tegning Ny Fasade_E-2.pdf
Tegning Ny plan_E-6.pdf
Tegning Nytt Snitt_E-4.pdf

Kopi til:

Gripsgård Bygg As
Leni Dale

Roslandsvegen 364A
Løypetona 108

5918 FREKHAUG
5918 FREKHAUG

Mottakarar:

Alver Kommune
Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 Leikanger
5020 Bergen