

Jan Frode Larsen
Besøksadr.: Østre Nesttunvegen 16
5221 Nesttun
Postadr.: P.b. 30 Nesttun
5852 BERGEN
Tlf: 97 59 00 93
janl@byggmester-jfl.no



**TAKSTINGENIØR
BYGGMESTER**
Jan Frode Larsen as

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 - Isdalstø

Bergen den 18.08.22

Vedr. forestående søknad om bruksendring av Håtuftvegen 351 med gnr 331, bnr. 2. fra fritidsbruk til helårsbolig.

Undertegnede er engasjert av hjemmelshaverne Andreas Lindtner og Lisa Skyberg i forbindelse med overnevnte. De overtok nylig eiendommen og ønsker nå å bosette seg der fast.

Eiendommen har vært benyttet til fritidsbolig i senere år men slik vi har skjønnet det så har den aldri vært formelt søkt omgjort til fritidsbruk. Vi stiller derfor spørsmålet om det da likevel kreves søknad med de samme kriterier som om eiendommen hadde vært formelt fritidsbolig fra etablering på slutten av 1800 tallet.

Boligen er tømret og opprinnelig oppført rundt 1890. Tilbygget i 2018 som utgjør en vesentlig del av det totale arealet og er oppført med normal standard og isolasjonsverdier for byggeåret. I den opprinnelige delen er det ikke foretatt noe energiltak/etterisolering slik vi har kunnet finne bortsett fra at vinduer har isolerglass.

Helhetlig sett vurderer vi boligen til å være innenfor det en vil kalle forsvarlige energiokonomiske rammer.

Det foreligger en tilstandsrapport på boligen i forbindelse med nylig kjøp.

Vi ser frem til forhåndskonferansen.

Med vennlig hilsen

Jan Frode Larsen
Takstingeniør/Byggmester
Ansv. Søker for tiltaket

Jan Frode Larsen
Besøksadr.: Østre Nesttunvegen 16
5221 Nesttun
Postadr.: P.b. 30 Nesttun
5852 BERGEN
Tlf: 97 59 00 93
janl@byggmester-jfl.no



**TAKSTINGENIØR
BYGGMESTER** 
Jan Frode Larsen as

Side 2 av 2

Jan Frode Larsen
Besøksadr.: Østre Nesttunvegen 16
5221 Nesttun
Postadr.: P.b. 30 Nesttun
5852 BERGEN
Tlf: 97 59 00 93
janl@byggmester-jfl.no



**TAKSTINGENIØR
BYGGMESTER** 
Jan Frode Larsen as