

Vedlegg nr.
A-

Nullstill



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| Opplysningane gjeld | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Boiignr. | Kommune |
| | 327 | 74 | | | | | ALVER |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | | |
| | Drageneset 52 | | | 5918 | Frekhaug | | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | | | | |
| Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) | | | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplanar | <input type="checkbox"/> Veglova | | B - | |
| Pbl § 31-2 | Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Utgreiing i eige vedlegg | | | | | Vedlegg nr. | |
| | | | | | | B - | |
| Arealdisponering | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Satt kryss for gjeldande plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar | | | | | | |
| | Namn på plan Kommuneplan for Meland 2015-2026 | | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv LNF- spreidd fritidsbustad | | | | | | |
| | Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan* | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| | a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan | % | m ² | 25,00 % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneigedom** | | m ² | 1860.0 m ² | | m ² | |
| | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar | - | m ² | - | m ² | | |
| | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar | | | | | + m ² | |
| | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | m ² | = | 1860.0 m ² | = | m ² |
| Grad av utnytting | Arealnemningar | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | m ² | m ² | 465 m ² | m ² | m ² | |
| | g. Areal eksisterande bygningar | m ² | m ² | 20.0 m ² | m ² | m ² | |
| | h. Areal som skal rivast | - | m ² | - | 20.0 m ² | - | m ² |
| | i. Areal nye bygningar | + | m ² | + | 64.0 m ² | + | m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + | m ² | + | 30.0 m ² | + | m ² |
| | k. Areal byggjesak | = | m ² | = | 94.0 m ² | = | m ² |
| | Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | % | m ² | 5.0 % | m ² | | |
| Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen | l. Opne areal som inngår i k | | - | m ² | - | m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - | m ² | - | m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = | m ² | = | m ² | |
| | Tal på etasjar | Tal på brukseiningar bustad | Bustader | m ² | Bustader | m ² | |
| | Tal på brukseiningar anna | Anna | m ² | Anna | m ² | | |
| Utgreiingar | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare | | | | | Vedlegg nr. | |
| | ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare | | | | | D - | |
| | *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg | | | | | D - | |

| Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen | | |
|--|---|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige kodar | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsverksemd | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning | K Finansierings- og forsikringsverksemd | S Anna tenesteyting |
| E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd | L Omsetning og drift av fast eigedom | T Lønna arbeid i private hushald |
| F Byggje- og anleggsverksemd | M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting | U Internasjonale organisasjonar og organ |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tenesteyting | X Bustad |
| | O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning | Y Anna som ikkje er næring. |

| Plassering av tiltaket | |
|---|---|
| Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|---|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for: | |
| Flaum (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og leidningsnett | |
|---|---|
| Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vassforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvatn | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretningar | |
|--|---|
| Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Blir det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |