



Alver kommune  
Postboks 4  
NO 5906 FREKHAUG

## Veiledning

Saken gjelder Alver - Gnr/bnr - 322/280 - veiledning byggesak.

Vi viser til henvendelse av 17.08.2022 hvor dere blant annet skriver:

«Saka gjeld søknad om oppføring av lagerbygg på ca. 1600m<sup>2</sup>. Søkjer opplyser at det ikkje skal vere ansatte i lageret og at tiltaket derfor ikkje treng tillatels frå Arbeidstilsynet. Kommunen ber om Arbeidstilsynets vurdering av tiltaket. Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3)».

### Arbeidstilsynets veiledning

Alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven som nå eller i fremtiden skal eller kan brukes av en virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven (har arbeidstakere), må søke om vårt samtykke, jf. arbeidsmiljøloven § 18-9.

Om arealene/tiltaket hvor noen arbeidstakere nå eller fremover skal/kan oppholde seg (brukes av virksomhet) utgjør faste, midlertidige eller mer sporadiske arbeidsplasser er ikke avgjørende for søknadsplikt.

Arbeidsplassforskriftens definisjon av en arbeidsplass er: Ethvert sted, innendørs, utendørs eller under jord hvor det utføres arbeid av fast eller midlertidig karakter.

Grovt sett vil dette si at alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor det som ikke er «bolig» må omsøkes etter § 18-9.

Det vil gjelde også i dette tilfellet hvor tiltaket omhandler lagerbygg.

Vi gir samtykke og ikke uttalelse. Dette har betydning for fristen på 4 uker, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 tredje ledd siste punktum.

Før samtykke foreligger kan ikke kommunen gi igangsettingstillatelse, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5.

Kommunen har som kjent en samordningsplikt, men tiltakshaver har en selvstendig søknadsplikt etter § 18-9.



Det er naturlig all den tid søknad til oss normalt skal inneholde også andre opplysninger og dokumentasjon enn det som følger med søknaden til kommunen. Samtykke fordrer derfor egen søknad til oss fra tiltakshaver. Vi sender derfor kopi av dette brevet til tiltakshaver og ansvarlig søker.

## Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/](http://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/).

## Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2022/37608. Les mer om eDialog på [www.arbeidstilsynet.no/post/](http://www.arbeidstilsynet.no/post/).

Med hilsen  
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen  
seksjonsleder

Aleksander Berthling Ribe  
seniorrådgiver

*Dette brevet er elektronisk godkjent.*

Kopi til:

OK PROPERTY AS

SIV ING HELGE ANDREASSEN AS

Karenslyst allé 2

Floraveien 8

0278

1850

OSLO

MYSEN