



Sweco Norge As  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3508 - 22/63508

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
23.08.2022

## Endringsvedtak - etablere mur, gjerder og lysmaster ved Ostereidet kunstgrasbane - gbnr 233/51 Eide indre

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 906/22**  
**Tiltakshavar:**              Alver Kommune  
**Ansvarleg søkjar:**         Sweco Norge As  
**Søknadstype:**              Søknad om endring av tiltak

### VEDTAK

**Søknad om endring av løyve datert 20.05.2022 vert godkjent. Endring inneberer oppføring av galvanisert ståltrapp.**

**Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 , jf. § 20-3**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av mur, gjerde og lysmaster, jf. vedtak datert 20.05.2022. Endringa gjeld oppføring av galvanisert ståltrapp.

Det vert elles vist til søknad mottatt .

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Kommunen etterspurte følgjande dokumentasjon i mail den 23.08.2022

1. Erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar [dato].

Søknaden var komplett og klar for handsaming den **xxxxx** og frist for sakshandsaming er [3/12 veker] frå den dato.

#### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdeplanen Ostereidet, planID 1263-201802 er definert som Idrettsanlegg

#### **Nabovarsel**

Det vert gjeve fritak for varsling til naboeigedom. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknad.  
Tiltaket er plassert i samsvar med byggegrense i plan.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

#### **Avfallsplan**

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **VURDERING**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

#### **Regelverk**

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.

- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/3508**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver Kommune  
Sweco Norge As

Postboks 4            5906  
Postboks 80        0212  
Skøyen

FREKHAUG  
OSLO