



Flage Maskin As
Bjørkemoen 46
5709 VOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5884 - 22/63789

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
24.08.2022

Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - GBNR 212/141 Eikanger øvre

Byggjestad: Gbnr 212/141
Tiltakshavar: Flage Maskin As
Ansvarleg søkjar: Tippetue Arkitekter As

VEDTAK

1. Opphøyr av bruk

Vi pålegg dykk å opphøre bruk av brakkerigg inntil det eventuelt ligg føre løyve.

2. Retting

Vi pålegg dykk at brakkerigg må fjernast og areal tilbakeførast, jf. vilkår 2 i løyve datert 16.01.18

3. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 01.09.22 dersom ikkje den ulovlege bruken opphøyrer.

Løpande dagmulkt på kr 2000,- frå og med 01.09.22 dersom ikkje den ulovlege bruken opphøyrer.

Eingongsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 01.12.22 dersom ikkje det ulovlege tilfellet er retta.

Løpande dagmulkt på kr 1000,- fra og med 01.12.22 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 32-3 og 32-5.

Tidligere saksgang

Vi viser til varsel om opphøyr av bruk, retting og ilegging av tvangsmulkt 04.08.22. og svarbrev frå dykk 24.08.22.

Kommentar til svarbrev

Kommunen er ikkje samd i at den etablerte brakkeriggen på eigedommen kjem inn under SAK10 §4-2. Brakkeriggen vurderast å være vesentleg større og meir omfattande enn det som vil være naudsynt for den konkrete og reelle tilknytningen til anleggstomta. Dette spørsmålet har kommunen tydeleg avklart tidlegare i forbindelse med handsaming av byggesakene for mellombels brakkerigg i 2018 og i søknad om permanent tiltak i 2020. Sistnevnte søknad vart trekt.

Eigedom med gbnr 212/141 er registrert på NNP parsell 10 AS. Ved søknad om mellombels brakkerigg i 2018 vart Flage Maskin AS oppgitt som tiltakshavar. Varsel og pålegg er sendt til begge desse foretaka.

Grunngjeving for vedtaket

NNP parsell 10 AS eig eigedomen og er derfor ansvarleg for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) følgjast.

Flage Maskin AS er registrert som tiltakshavar for den mellombelse brakkeriggen og er ansvarleg for å rette seg etter løyve med vilkår som vart gitt i byggesaka.

Kommunen er kjend med at brakkerigg på eigedommen ikkje er fjerna sjølv om løyve har gått ut.

Det vart 16.01.18 godkjent oppføring av mellombels brakkerigg på eigedom med gbnr 212/141. Løyvet gjaldt for 2 år og i vilkår nr.2 i løyvet står det at brakkeriggen skulle fjernast og areal tilbakeførast innan 16.01.20.

Den 09.01.20 fekk kommunen søknad om permanent etablering av tiltaket. Denne søknaden vart trekt 25.02.20.

Kommunen er kjent med at brakkene fortsatt står på staden og ikkje er fjerna per dags dato for dette varselet.

Kommunen finn at oppført brakkerigg på eigedommen ikkje lenger har eit godkjent løyve.

Kommunen vurderer tiltaket som eit tilfelle i strid med plan- og bygningslova.

Kva kan du gjere for å rette opp det ulovlege tilfellet?

Rettar de opp det ulovlege tilfellet, kan de unngå tvangsmulkt.

1. Bruken av brakkerigg må opphøyre snarast og seinast innan **31.08.22**. Det må sendast inn skriftleg bekreftelse innan denne datoen på at bruken er opphøyr.
2. Brakkeriggen må fjernast og areal tilbakeførast, jf. vilkår 2 i løyve datert 16.01.18.

Vi skal underrettast skriftleg med bilete av utført retting når arbeidet er gjort.

Kva skjer om de ikkje rettar tilfellet?

Om de ikkje rettar tilfellet innan fristen må de betale tvangsmulkt som vedtatt over. Vi kan vedta nye og høgare tvangsmulker dersom det ulovlege tilfellet fortsett.

Om ein ikkje rettar seg etter pålegget innan fastsatt frist, kan det følgjast opp med forelegg. Eit forelegg kan få virkning som rettskraftig dom.

Pålegg kan tinglysast som heftelse på eigedomen om det ulovlege tilfellet ikkje rettast.

Informasjon om retten til å klage

De har rett til å klage på vedtaket. Klagen må sendast til oss **innan 3 veker** frå dette vedtaket vart mottatt. Dette gjeld også dersom det sendast inn søknad.

Dersom vedtaket påklagast, og Statsforvaltaren opprettholder vårt vedtak, vil frist for **retting** vere **fem veker** etter Statsforvaltarens vedtaksdato. Dette gjeld **ikkje** for opphøyr av bruk. Det må derfor bekreftast av dykk at bruken er opphøyrd innanfor fristen sjølv om det sendast inn klage.

Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 56 37 54 66 eller på e-post post@alver.kommune.no.

Ved vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer 22/5884, eventuelt 212, 141.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å søkje om tiltaket fremgår av plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2 jf. § 20-1, fyrste ledd, bokstav a og SAK 10.
- Krav til sikring av septiktank/brønn følgjer av plan- og bygningslova § 28-6.
- Kommunen si plikt til å følgje opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.
- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Tippetue Arkitekter As

Sandviksboden 5035
e 5

BERGEN

Mottakarar:

Flage Maskin As
Nnp Parsell 10 As

Bjørkemoen 46 5709
Bjørkemoen 46 5709

VOSS
VOSS