



Atr Eiendom As
Tommy Guldbrandsøy
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15398 - 22/63994

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
26.08.2022

Løyve til mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Eikanger næringsområde - PlanID 1263-201114

VEDTAK

«Alver kommune godkjenner søknad om mindre endring av reguleringsplan for Eikanger næringsområde, med planID 1263-201114, slik det går fram av planføresegnert datert 19.08.2022. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12-14.»

Bakgrunn for søknad

Alver kommune har mottoke søknad om mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Eikanger næringsområde, med planID 1263-201114. Forslagsstillar er ATR Eiendom AS og utarbeidande konsulent er Tippetue Arkitekter AS.

Formålet med endringa er å leggje til rette for ei meir behovstilpassa utvikling av Eikanger næringsområde. Begrunninga for omsøkt endring er at felte KBA1 og KBA2 no i stor grad er etablerte og opparbeidde, og at rekkjefølgjekravet § 1.4.4 derfor er til hinder for vidare hensiktsmessig utvikling av området i forhold til dei faktiske behov som ligg føre.

Ein vel difor å fjerne § 1.4.4 frå reguleringsplanen sine føresegner.

Vidare har ein i arbeidet med denne reguleringsendringa sett at rekkjefølgjekrav § 1.4.7 har vore upresist. Ved dialog med Statens vegvesen har ein funne ei løysing på dette. Endringa tek med seg ei omformulering av § 1.4.7.

Endringa gjeld kun planføresegner. Eksisterande plankart, datert 14.09.12, er fortsatt gjeldande.

For vidare omtale av endringa viser ein til planomtalen frå side 44.

Planprosess

Forslag til planendring har vore ute på ei begrensa høyring til grunneigarar, naboar og offentlege mynde. Det er mottatt 2 merknadar på saka.

Merknadane er svart ut i merknadsskjema, og administrasjonen stiller seg bak forslagsstillar sine kommentarar.

Det er ønskeleg at ein i vidare utvikling av planområdet forsøker å ta vare på naturområde so lenge det er mogleg, for å unngå at større utbyggingsområde vert liggjande planert utan vidare opparbeiding av bygg, i lengre tid.

Vurdering

Kommunen vurderer det slik at endringane ikkje vil ha noko verknad for gjennomføringa av planen for øvrig, at dei ikkje vil gå utover hovudråmene i planen, og at dei ikkje vil råke omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Kommunen vurderer at endringane er av ein storleik som gjer til at dei fell inn under planendringar som kan handsamast administrativt utan politisk handsaming, jf. pbl § 12 – 14, og Alver kommune sitt gjeldande delegeringsreglement. Kommunen har vurdert den innkomne søknaden, og kan ikkje sjå at endringane vil medføre ulemper for naboar i og utanfor planområdet.

Om klage og verknad av plan

Vedtaket om godkjenning kan klagast på av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. Plan og bygningslova § 12-12 tredje ledd. Klagefristen er 3 veker frå denne kunngjeringa, jf. Forvaltningslova § 29. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Alver kommune si plan- og byggesaks avdeling ved følgjande adressat:

Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug, eller som e-post til post@alver.kommune.no

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jf. Plan- og bygningslova § 12-4. Det vert og vist til plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3 om krav til innløyning og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. Forvaltningslova § 27 bokstav b.

Gebyr

Det skal betalast gebyr for handsaming av reguleringsplan med små endringar som kan avgjerast administrativt, jf. Gebyrregulativ § 1.1.6. Gjeldande sats for denne handsaminga er kr 25.625,-.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Planskildring Eikanger næringsområde 2012_2016_2022
2. Reguleringsføresegner Eikanger næringsområde 2022
3. Merknadsskjema
4. Dokumentnr 1 Uttale fra Statens Vegvesen
5. Dokumentnr 2 Uttale frå Statsforvaltaren i Vestland
6. Svar på merknad Vegvesenet Tippetue - ATR
7. Ber om tilbakemelding - Reguleringsplan for Eikanger Næringsområde, planID 1263-201114
8. Tilbakemelding - Reguleringsplan for Eikanger Næringsområde - planID 1263-201114(797710)

Mottakarar:

AASE KJERSTI M SKREDE	KLEIVDALSVEN 58	5915	HJELMÅS
Atr Eiendom As	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
BJARTE SYLTA	JØRNBREKKA 25	5913	EIKANGERVÅG
BO GØRAN KVAMME	STØLEN 50 A	5911	ALVERSUND
E39 EIENDOM AS	Øyna 1	5913	EIKANGERVÅG
EGIL MAGNAR EIDSNES	EIDSNESVEGEN 107 B	5913	EIKANGERVÅG
EINAR SKREDE	KLEIVDALSVEN 58	5915	HJELMÅS
FRODE LERVÅG	STORHAUGVEGEN 13	5637	ØLVE
Førebyggjande avdeling (brann) v/ Ole Johan Ingebrigtsen	Postboks 4	5906	Frækhaug
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
HAHE HOLDING AS	Kaldalen 9	5993	OSTEREIDET
HANNE VATSHELLE	JØRNBREKKA 29	5913	EIKANGERVÅG
HILDE HAGESÆTER	JØRNBREKKA 25	5913	EIKANGERVÅG
HOGNE OLAI HOLMÅS	OTERÅSEN 39 B	5914	ISDALSTØ
INGUNN MARIT VASSDAL	JØRNBREKKA 1	5913	EIKANGERVÅG
JARLE EIKANGER	MYKINGVEGEN 63	5913	EIKANGERVÅG
JARLE VASSDAL	JØRNBREKKA 1	5913	EIKANGERVÅG
JOHN IVAR EIDSNES	EIDSNESVEGEN 96	5913	EIKANGERVÅG
JOHN IVAR EIDSNES	EIDSNESVEGEN 96	5913	EIKANGERVÅG
JOHN SIGFRED HUGØY	BAKARHOLMEN	6929	HERSVIKBYGDA
JØRGEN KRISTIANSEN	PETER JEBSENS VEG 62 F	5265	ARNA
KATRINE MELAND BJØRGE	JØRNBREKKA 27	5913	EIKANGERVÅG
KRISTIN HODNEKVAM HUGØY	BAKARHOLMEN	6929	HERSVIKBYGDA
MARIUS RASCH	VASSBYGDVEGEN 455	5912	SEIM
MARTIN ESPEVIK	Nordstrandvegen 41	5265	ARNA
MITTEGETLOKALE VESTLAND AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
MITTEGETLOKALE VESTLAND AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
NINA JENSEN KRISTIANSEN	PETER JEBSENS VEG 62 F	5265	ARNA
NNP PARSELL 1 AS	Apalen 16	5915	HJELMÅS
NNP PARSELL 10 AS	Bjørkemoen 46	5709	VOSS
NNP PARSELL 11 AS	Bjørkemoen 46	5709	VOSS
NNP PARSELL 12 AS	Hosøyvegen 44	5993	OSTEREIDET
NNP PARSELL 14 AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
NNP PARSELL 16 AS	C. Sundts gate 55	5004	BERGEN
NNP PARSELL 18 AS	Haukelivegen 495		
NNP PARSELL 19 AS	Smelteverket 29	5750	ODDA
NNP PARSELL 2 AS	Oterdalen 34	5914	ISDALSTØ
NNP PARSELL 22 AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
NNP PARSELL 4 AS	Austfjordvegen 2472	5981	MASFJORDNES
NNP PARSELL 5 AS	Kaldalen 12	5993	OSTEREIDET
NNP PARSELL 5 AS	Kaldalen 12	5993	OSTEREIDET
NNP PARSELL 7 AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
NNP PARSELL 9 AS	Hjelmås VVS AS	5913	EIKANGERVÅG
NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
ONA E OLSVOLL TORSVIK	EIDSNESVEGEN 239	5913	EIKANGERVÅG
OPSAHL EIENDOM ALVER AS	Industriveien 39A	7080	HEIMDAL
OVE VIK	JØRNBREKKA 27	5913	EIKANGERVÅG
Plan og analyse v/Kristin Nårdal	Postboks 4	5906	Frækhaug

Mottakarar:

Plan- og byggesak v/ Are Frøysland Grande	Postboks 4	5906	Frækhaug
RAYMOND HJORTLAND SVARDAL	PETER JEBSENS VEG 67	5265	ARNA
RUNE SVARDAL	Sætrefjellet 50	5265	ARNA
SAMUEL ALSHAGER	TOPPÅSVEIEN 3 B	1352	KOLSÅS
SEVERIN HAUGSTAD	NATTLANDSFJELLET 76 E	5098	BERGEN
SLEIRE AS	Nordvikvegen 30	5243	FANA
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
TERJE THORSEN	JØRNBREKKA 29	5913	EIKANGERVÅG
Tippetue Arkitekter AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
TROND OLSVOLL TORSVIK	EIDSNESVEGEN 239	5913	EIKANGERVÅG
VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frækhaug
Veg v/ Irene Wilhelmsen	Postboks 4	5906	Frækhaug
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
YS EIGEDOM AS	Stallavegen 157	5993	OSTEREIDET